

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**69 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.03.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Микитюк Ганні Георгіївні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№44 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1327) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Микитюк Г.Г., зареєстрована 07.02.2019р. за №М-917/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.10.2018р.№М-5830/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2014р. №23050026).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1327) присвоїти адресу **вул.Відпочинкова,26** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.10.2018р. №М-5830/0-04/01).

**2. Затвердити Татариній Інні Володимирівні**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гастелло Миколи,36,** площею 0,0454га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1113) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Татариної І.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №Т-746/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.11.2018р. №Т-6457/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2018р. №116749845).

**3. Затвердити Кашулу Григорію Івановичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1056), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Кашула Г.І., зареєстрована 06.02.2019р. за №К-878/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2018р. №144706352)

**3.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21, площею 0,0600 га в сумі 51737,43 грн. (п’ятдесят одна тисяча сімсот тридцять сім гривень сорок три копійки).

**3.2.** Кашулу Г.І. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**4. Затвердити Верезі (Верега) Людмилі Володимирівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№37 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька**, площею 0,0682га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1529) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Вереги Л.В., зареєстрована 20.02.2019р. за №В-1305/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.10.2018р. №В-5994/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2014р. №23050026).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0682га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1529) присвоїти адресу **1 провул.Таджицький,25** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.10.2018р. №В-5994/0-04/01).

**5. Затвердити Кочергану Миколі Васильовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Філатова Володимира,2,** площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1158), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Кочергана М.В., зареєстрована 20.02.2019р. за №К-1327/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2017р. №107310315).

**5.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Філатова Володимира,2, площею 0,0110 га в сумі 6323,46 грн. (шість тисяч триста двадцять три гривні сорок шість копійок).

**5.2.** Кочергану М.В. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**6. Затвердити Абрамчуку Василю Федоновичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№119 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька**, площею 0,0694га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1523) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Абрамчука В.Ф., зареєстрована 20.02.2019р. за №А-1314/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 31.10.2018р. №А-6428/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2018р. №132695466).

**7. Затвердити Макріденкову Дмитру Олександровичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№42 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0699га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0187) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Макріденкова Д.О., зареєстрована 20.02.2019р. за №М-1311/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.03.2010р. №011082400327).

**8. Затвердити Ветлінській Ніні Миколаївні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Черемшини Марка,31**, площею 0,0636 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0311) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ветлінської Н.М., зареєстрована 20.02.2019р. за №В-1325/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2015р. №36660048).

**9. Затвердити Мельничук Ользі Василівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вишнева,14-Б - провул.Фестивальний,7**, площею 0,1018 га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0191) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мельничук О.В., зареєстрована 25.02.2019р. за №М-1445/0-04/01 (ЦНАП), витяг лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.02.2019р. №М-700/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2019р. №154261134).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,1018 га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0191) присвоїти адресу **вул.Вишнева,14-Б** (підстава: довідка фізичної особи – підприємця Довганюк Н.В. від 26.02.2019р. №41).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 32.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Стасюку Віктору Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Ольжича Олега,41, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1078), в оренду на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **розірвати** договір оренди землі від 10.12.2018р. №10958, укладений між міською радою та Стасюком В.В. за згодою сторін (підстава: заява Стасюка В.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №С-739/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 32.2))

**10.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та передати Стасюку Віктору Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ольжича Олега,41**, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1078), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Стасюка В.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №С-739/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 32.2)).

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 59** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №522** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20.1** до рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р. №737** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2012р. №537** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти рішень та внесення змін до рішень міської ради», **пункт 33** до рішення міської ради VІІ скликання від **30.06.2017р. №760** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** до рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1347** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 43** до рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Покотилюку Петру Павловичу земельної ділянки за адресою вул.Білецька,1-А, площею 0,1200га в оренду до 15.11.2010р. (поновлено до 01.08.2019р.) для ведення садівництва та **розірвати** договір оренди землі від 09.04.2009р. №5778, укладений між міською радою та Покотилюком П.П., у зв’язку із зміною умов користування.

**11.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Покотилюку Петру Павловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Білецька,1-А**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Покотилюка П.П., зареєстрована 25.02.2019р. за №П-1439/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1166 (пункт 2.1), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 09.01.1991р. №6638).

**11.2.** Земельній ділянці, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209) присвоїти адресу **вул.Білецька,1-Б**.

**12. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Авто»**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 3,0789га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0100) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для виробничих потреб (код 11.02) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 01.08.2018р. №1343(пункт 1), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2013р. №1522043, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.07.2015р. №40975198, державний акт на право постійного користування землею від 13.09.1994р. №0156).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 0,2585га, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13. Надати Соколовій Юстині Володимирівні**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), за рахунок орендованої земельної ділянки до 07.06.2022р. для обслуговування існуючого гаража (код 03.07) (підстава: заява Соколової Ю.В., зареєстрована 22.01.2019р. за №С-447/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75101445, договір оренди землі від 07.06.2017р. №10515).

**13.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.2** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р. №673** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині Соколовій Юстині Володимирівні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) у зв’язку із прийняттям пункту 13 цього рішення.

**14. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»**, дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,146-150**, площею 0,9877 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0110), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та об’єктами соцкультпобуту (офіси, магазини) (код 02.07) (підстава: заява ТДВ «ПМК№76», зареєстрована 06.02.2019р. за №04/01-08/1-562/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 27.09.2010р. №6822).

**15. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **06.11.2018р. №1487** «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Фортуні Дмитру Георгійовичудозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,53, площею 0,3752га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0202), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) (обслуговування будівлі лазні) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв’язку із невідповідністю вимогам п.1.4 Класифікації видів цільового призначення земель затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010р. та затвердженим в Мінюсті України 01.11.2010р. за №1011/18306 (підстава: клопотання Головного управління Держгеокадастру в Чернівецькій області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 11.01.2019р. №04/01-08/1-150/0).

**16. Відмовити вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,87**, площею 0,2356 га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (без права будівництва) (код 03.03), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (територія житлової багатоквартирної забудови (торговельна зона)).

**17. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»**, у задоволенні звернень щодо надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування мікроринку (код УКЦПЗ 1.11.4) у зв’язку з необхідністю приведення виду цільового призначення до вимог КВЦПЗ.

**17.1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»**, встановити вид цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

**18.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**19.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**20.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**22.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**