# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**68 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**28.02.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Віза-Вторма»**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Севастопольська,50-Б,** площею 1,5268 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Віза-Вторма», зареєстрована 14.01.2019р. за №04/01-08/1-172/0, державний акт на право постійного користування землею від 01.02.2001р. №1754, договір №КП-108 купівлі-продажу цілісного майнового комплексу на аукціоні виробничо-заготівельного підприємства «Чернівцівторресурси» від 03.09.1997р. №ДС-381).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Віза-Вторма»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,2,** площею 0,0092 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування павільйону) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Віза-Вторма», зареєстрована 14.01.2019р. за №04/01-08/1-171/0, державний акт на право постійного користування землею від 01.02.2001р. №1754, договір №КП-108 купівлі-продажу цілісного майнового комплексу на аукціоні виробничо-заготівельного підприємства «Чернівцівторресурси» від 03.09.1997р. №ДС-381).

**3. Надати приватному підприємству науково-виробничому та впроваджувальному медико-технічному центру «Ел-Гарт»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,0266 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 09.01.2019р. №04/01-08/1-109/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380, лист Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Чернівецькій області від 08.05.2014р. №7/24/4-4/1326).

**3.1** Після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-А, площею 0,0266 га, присвоїть їй адресу **вул.Головна,265-К** (підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 09.01.2019р. за №04/01-08/1-109/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380)

**4. Надати приватному підприємству науково-виробничому та впроваджувальному медико-технічному центру «Ел-Гарт»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,0294 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 09.01.2019р. за №04/01-08/1-109/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380, лист Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Чернівецькій області від 08.05.2014р. №7/24/4-4/1326)

**4.1** Після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-А, площею 0,0294 га, присвоїть їй адресу **вул.Головна,265-К** (підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 09.01.2019р. за №04/01-08/1-109/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380).

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Управлінню Чернівецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату** земельну ділянку за адресою **вул.Хрещатинська,35-Б,** площею 0,1992 га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1093) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: заява Управління Чернівецької єпархії Української православної церкви Київської патріархату, зареєстрована 03.01.2019р. за №04/01-08/1-26/0, дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 2.2)).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хрещатинська,35-Б, встановити охоронні зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0208га та площею 0,0060га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6. Затвердити Шемчуку Валерію Миколайовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Щербанюка Олександра,48-А**, площею 0,0244га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Шемчука В.М., зареєстрована 03.01.2019р. за №Ш-33/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2233, витяг про реєстрацію прав від 25.04.2012р. №33957290, дозвіл на виготовлення технічної документації – рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 4)).

**7. Затвердити підприємцю Чапайкіну Леоніду Васильовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,70-Б**,площею 0,0581га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування гаража) (підстава: заява Чапайкіна Л.В., зареєстрована 10.01.2019р. за №Ч-139/2-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1493 (пункт 6), державний акт на право постійного користування від 16.11.2000р. №1682).

**8. Затвердити підприємцю Чапайкіну Леоніду Васильовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,70-Б**,площею 0,0900га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування пункту техобслуговування і мийки автомобілів) (підстава: заява Чапайкіна Л.В., зареєстрована 10.01.2019р. за №Ч-138/2-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1493 (пункт 7), державний акт на право постійного користування від 16.11.2000р. №1682).

**9. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63**, площею 6,3353га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ЧУВП Українського товариства глухих, зареєстрована 22.01.2019р. за №04/01-08/1-75/0, державний акт на право постійного користування землею від 05.08.1997р. №705, дозвіл на виготовлення технічної документації – рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 2)).

**9 .1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63**, площею 0,4882га, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 75.2** рішення міської ради ІV скликання від **27.02.2003р. №172** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Комфорт-2001» земельної ділянки за адресою вул.Достоєвського,12-А, площею 0,0903га в оренду до 27.02.2028р. для обслуговування житлових будинків та **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 10.04.2003р. №546, укладений між міською радою та ОСББ «Комфорт-2001», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**10.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Комфорт-2001»** земельну ділянку за **вул.Достоєвського Федора,12-А**, площею 0,0903га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1065), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Комфорт-2001», зареєстрована 22.01.2019р. за №04/01-08/1-279/0 (ЦНАП)).

**10.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Достоєвського Федора,12-А,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Комфорт-2001» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**11. Відмовити квартирно-експлуатаційному відділу у м.Чернівці** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ленківська,4,** орієнтовною площею 1,5000 га, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (територія садових товариств, що підлягають переведенню під житлову садибну забудову)

**11.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Ленківська,4, орієнтовною площею 1,5000 га зарезервувати для учасників бойових дій.

**11.2.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради вивчити можливість розробки детального плану території на земельній ділянці на вул.Ленківській, орієнтовною площею 1,5000 га

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**