

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**68 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.02.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Олени Пчілки,2**, площею 0,0900 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0020) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину з офісом) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 05.12.2018р. за №П-7395/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 14.07.2015р. №2450, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.07.2015р. №40618897).

**2. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,238**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0049) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 05.12.2018р. за №П-7395/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.05.2015р. №4490, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2015р. №37961238).

**3. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,238**, площею 0,0459 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0102) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 28.01.2019р. за №П-625/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.10.2016р. №71038840).

**4. Затвердити Баріновій Олександрі Андріївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№9 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1372) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Барінової О.А., зареєстрована 18.12.2018р. за №Б-7685/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.11.2018р. №Б-6530/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.04.2016р. №57392904).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1372) присвоїти адресу **вул.Квітнева,1** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.11.2018р. №Б-6530/0-04/01).

**5. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Межиріцька,13-Д,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для ведення підсобного сільського господарства (код 01.04) (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 09.01.2019р. за №М-115/0-04/01, рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1215 (пункт 9)).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 42.2** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №547**  «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Медвідю Тарасу Степановичу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Межиріцька,13-Д, площею 0,1000га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала у постійному користуванні його діда Медвідя Т.А., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**5.2. Передати Медвідю Тарасу Степановичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Межиріцька,13-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 09.01.2019р. за №М-115/0-04/01, рішення міської ради VІІ скликання від 16.2018р. №1215 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від17.09.2018р. №137934363, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2018р. №НВ-7302573222018).

**5.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Межиріцька,13-Б, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0404га та зону особливого режиму забудови (06.01) площею 0,0167га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 83.4** рішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельних ділянок відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11** рішення міської ради VII скликання від **04.09.2017р. №847** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання підприємцю Соколюку Юрію Іллічу земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду до 01.09.2022р., для іншої комерційної діяльності (обслуговування виробничої будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126, укладений між міською радою та підприємцем Соколюком Ю.І. за згодою сторін (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 14.01.2019р. за №С-200/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1414 (пункт 14)).

**6.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати підприємцю Соколюку Юрію Іллічу** земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4**, площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничої будівлі) (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 14.01.2019р. за №С-200/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1414 (пункт 14), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229).

**7. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1163** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 42** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1303** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Тарновецькій Анні В’ячеславівні земельної ділянки за адресою вул.Лук’яна Кобилиці,74, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1094), в оренду до 29.04.2019р., для індивідуального садівництва та **розірвати** договір оренди землі від 29.04.2014р. №8877, укладений між міською радою та Тарновецькою А.В. за згодою сторін (підстава: заява Тарновецької А.В., зареєстрована 09.01.2019р. за №Т-114/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 11)).

**7.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Тарновецькій Анні В’ячеславівні** земельну ділянку за адресою **вул.Лук’яна Кобилиці,74**, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1094), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови) (підстава: заява Тарновецької А.В., зареєстрована 09.01.2019р. за №Т-114/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 11)).

**8. Визнати такими, що втратили чинність пункт 1 додатка 4** дорішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №716** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих з питань», **пункт 5** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1301** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання підприємцю Палагнюк Віолетті Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Глухівська,7-А, площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053), в оренду до 19.06.2019р., для обслуговування нежитлового приміщення (код 03.07) та **розірвати** договір оренди землі від 21.03.2013р. №8375, укладений між міською радою та підприємцем Палагнюк В.П. за згодою сторін (підстава: заява Палагнюк В.П, зареєстрована 03.01.2019р. за №П-19/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 5.1)).

**8.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Палагнюк Віолетті Петрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Глухівська,7-А**, площею 0,0037 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування індивідуального гаража) (підстава: заява Палагнюк В.П, зареєстрована 03.01.2019р. за №П-19/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 5.1), договір купівлі-продажу приміщень №659 від 26.05.2006р. №2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2018р. №139840576).

**9. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-Г**, площею 0,0998 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1141) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-186/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115903585).

**10. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-В**, площею 0,1904га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1142) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-187/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115908545).

**11. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-Б**, площею 0,2410 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1143) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-188/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115918151).

**12.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,19, площею 0,0686 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **розірвати** договір оренди землі від 19.09.2017р. №10602, укладений між міською радою та ОК «ЖБК «Кармелюка,19» за згодою сторін (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-187/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.2)).

**12.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** земельну ділянкуза адресою **вул.Кармелюка Устима,19**, площею 0,0686 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-187/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116052827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116059936).

**13. Затвердити Лупуляку Роману Івановичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0329) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лупуляка Р.І., зареєстрована 18.01.2019р. за №Л-363/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.06.2018р. №Л-3433/0-04/01).

**13.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21, площею 0,1200 га в сумі 114206,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч двісті шість гривень).

**13.2.** Лупуляку Р.І. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**14. Затвердити Кіцак Ользі Сергіївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кіцак О.С., зареєстрована 24.01.2019р. за №К-521/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2018р. №К-7376/0-04/01).

**14.1.** Земельній ділянці площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:60:001:0141) присвоїти адресу **вул.Старокостянтинівська,21-А** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 15.01.2019р. №13).

**14.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, 21-А, площею 0,1200 га в сумі 67067,03 грн. (шістдесят сім тисяч шістдесят сім гривень 03 копійки ).

**14.3.** Кіцак О.С. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**15. Надати приватному підприємству «Самбуд ОТ»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33**, площею 0,9643 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 15.01.2019р. №04/01-08/1-184/0, договір оренди землі від 22.01.2018р. №10694).

**16.** **Надати житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33**, площею 0,0639га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0076), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ЖБК «Другий Буковинський», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-183/0, договір оренди землі від 13.07.2016р. №10163).

**17. Внести зміни до пункту 16.4** рішення міської ради VІI скликання від **06.12.2018р. №1547** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Василишина І.М. від земельної ділянки №76 за адресою вул.Вашківська, садівниче товариство «Ветеран», площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1174) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України, а саме слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136300:20:003:1174)»**, замінити на слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136300:20:003:1641)»** узв’язку із допущеною технічною помилкою.

**18.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**19.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**20.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**22.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**