

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**67 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_\_.01.2019 № \_\_\_**\_ **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернення садівничого товариства «Текстильник» щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації з реконструкції частини території під індивідуальну житлову забудову** |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, генерального плану міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171, Положення про порядок переведення під індивідуальну житлову забудову території садівничих товариств у місті Чернівцях і надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок в садівничих товариствах, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.11.2011р. №347 з внесеними змінами рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2014р. №1476, розглянувши звернення садівничого товариства «Текстильник» і пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл садівничому товариству «Текстильник», на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства на вул. Стрийській, орієнтовною площею 18 га, під індивідуальну житлову забудову (підстава:)*.*

**2. Зобов’язати садівниче товариство «Текстильник»:**

**2.1.** Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.

**2.2**. Надати містобудівну документацію (детальний план території) на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.

**3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після розроблення детального плану території частини садівничого товариства «Текстильник»:

**3.1.** Організувати і провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території.

**3.2.** Підготувати пропозиції на розгляд виконавчого комітету міської ради щодо затвердження проекту детального плану території частини садівничого товариства «Текстильник».

**4.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**