

У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада**

**67 сесія VІІ скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_.01.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень членів *садівничих товариств* щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок у власність для *індивідуального садівництва* та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян міста, матеріали інвентаризації земель, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати Крівцовій Валентині Максимівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№132**, орієнтовною площею 0,0496га, у власність **в садівничому товаристві «Сонячний»** за адресою провул.Смотрицький для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кривцової В.М., зареєстрована 30.11.2018р. за №К-7312/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Сонячний»).

**1.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 22 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **05.12.1996р. №821/24** «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі Крівцовій Валентині Максимівні безоплатно у власність земельної ділянки №132, площею 0,0497га в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька для ведення садівництва, в зв’язку із прийняттям пункту 1 цього рішення.

**2.** **Надати Стуловій Надії Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№11**, орієнтовною площею 0,0600га, у власність **в садівничому товаристві «Садівник»** за адресою вул.Гусятинська, вул.Балтійська, вул.Стрийська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Стулової Н.В., зареєстрована 21.11.2018р. за №С-7085/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Садівник»).

**3. Надати Туркевич Валентині Теофілівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№17**, орієнтовною площею 0,0600га, у власність **в садівницькому товаристві «Енергетик» робітників і службовців Чернівецького обласного підприємства електромереж** за адресою вул.Василевської Ванди для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Туркевич В.Т., зареєстрована 30.11.2018р. за №Т-7311/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівницького товариства «Енергетик» від 16.11.2018р.).

**4.** **Надати Бичкову Івану Григоровичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№15**, орієнтовною площею 0,0600га, у власність **в садівничому товаристві «Газовик-1»** за адресою вул.Стефаника Василя для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бичкова І.Г., зареєстрована 05.12.2018р. за №Б-7400/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Газовик-1»).

**5.** **Надати Ігнатюку Анатолію Георгійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№145**, орієнтовною площею 0,0453га, у власність **в садівничому товаристві «Легмашовець-1»** за адресою вул.Спаська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ігнатюка А.Г., зареєстрована 07.12.2018р. за №І-7470/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Легмашовець-1»).

**6. Надати Фень Катерині Сергіївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№135**, орієнтовною площею 0,0740га, у власність **в садівницькому товаристві «Світанок»** за адресою вул.Вижницька, вул.Мурманська, вул.Веренчанська, вул.Червонофлотська, вул.Кронштадська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фень К.С., зареєстрована 12.12.2018р. за №Ф-7574/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівницького товариства «Світанок» від 07.12.2018р.).

**7. Надати Петровській Наталії Вікторівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№15**, орієнтовною площею 0,0500га, у власність **в садівницькому товаристві «Лаванда»** за адресою вул.Сокирянська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петровської Н.В., зареєстрована 17.12.2018р. за №П-7657/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівницького товариства «Лаванда» від 10.01.2018р.).

**8. Надати Мандрюку Василю Мефодійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№152**, орієнтовною площею 0,0536га, у власність **в садівницькому товаристві «Вагонник»** за адресою вул.Таджицька, 3-й провул.Букшованого Осипа для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мандрюка В.М., зареєстрована 18.12.2018р. за №М-7684/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівницького товариства «Вагонник» від 30.10.2018р.).

**9. Надати Чижику Володимиру Євгеновичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№25**, орієнтовною площею 0,0388га, у власність **в садівницькому товаристві «Ремонтник-2»** за адресою вул.Ванди Василевської для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Чижика В.Є., зареєстрована 20.12.2018р. за №Ч-7720/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівницького товариства «Ремонтник-2» від 18.12.2018р. №7).

**10.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Матвєєвій Ользі Борисівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№53** **в садівничому товаристві «Легмашовець-3»** за адресою **вул.Лазурна-вул.Веренчанська**, площею 0,0293га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1520), для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Матвєєвої О.Б., зареєстрована 29.11.2018р. за №М-7292/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VI скликання від 29.08.2013р. №957 (пункт 31), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2018р. №НВ-7302889622018).

**11.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Шупарській Ганні Олексіївні** безоплатно у власність земельну ділянку **№51**, в садівничому товаристві **«Мебельщик»** за адресою **вул.Кронштадська,** площею 0,0540га (кадастровий номер 7310136300:22:001:1169) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Шупарської Г.О., зареєстрована 27.11.2018р. за №Ш-7219/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 26.06.2018р. №1305 (пункт 10), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2018р. №НВ-7302883422018).

**12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Семенюк Світлані Василівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№26** **в садівничому товаристві «Трембіта»** за адресою **вул.Димківська**, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1185), для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Семенюк С.В., зареєстрована 29.11.2018р. за №С-7291/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1415 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2018р. №НВ-7302886462018).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №26 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0350га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**13.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Захарюку Геннадію Тарасовичу** безоплатно у власність земельну ділянку №5, в садівничому товаристві підприємства Агропроменерго «Лоза» за адресою **вул.Стефаника Василя,** площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:60:002:0023) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: заява Захарюка Г.Т., зареєстрована 03.12.2018р. за №З-7340/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 30.04.2015р. №1594 (пункт 20), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2018р. №НВ-7302895442018).

**14.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Скрипкар Валентині Володимирівні** безоплатно у власність земельну ділянку №6, в садівничому товаристві «Лоза» за адресою **вул.Стефаника Василя,** площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:60:002:0022) для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: заява Скрипкар В.В., зареєстрована 03.12.2018р. за №С-7341/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 30.04.2015р. №1594 (пункт 18), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2018р. №НВ-7302895432018).

**15.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Кравчуку Василю Костянтиновичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№46**, в садівничому товаристві **«Рябінушка»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0510га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1316) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кравчука В.К., зареєстрована 26.12.2018р. за №К-7798/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 32), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2018р. №НВ-7302895402018).

**16.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Кравчук Любові Дмитрівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№45**, в садівничому товаристві **«Рябінушка»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1315) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кравчук В.К., зареєстрована 26.12.2018р. за №К-7797/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 33), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2018р. №НВ-7302895392018).

**17.** Погодитись з пропозицією Агатій Анни Андріївни щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №118-А за адресою **вул.Стрийська,** садівниче товариство «Садівник», площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1349) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява Агатій А.А. зареєстрована 17.12.2018р. №А-7665/0-04/01, нотаріально посвідчена заява Агатій А.А. від 26.11.2018р. №5273).

**17.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Агатій А.А. від земельної ділянки №118-А за адресою **вул.Стрийська,** садівниче товариство «Садівник», площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1349) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**18. Відмовити добровільному об’єднанню (групі) учасників антитерористичної операції «Садгора»** у задоволенні звернення щодо приєднання до садівничого товариства «Горіх-ПМК-1» за адресою **вул.Стефаника,** орієнтовною площею 1,5000 га для садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (рекреаційна зона озеленених територій загального користування) та суперечністю державним будівельним нормам Б.2.2-12:2018.

**19.**  Особам, зазначеним у цьому рішенні, яким передаються у власність та надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**19.1.** Особам, зазначених у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**