

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**67 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_.01.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 1,1994га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1029), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 12.12.2018р. за №04/01-08/1-4841/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.11.2018р. №147514836).

**2. Надати колективному проектно-кошторисному бюро побуту**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шептицького Андрея Митрополита,7,** площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) (підстава: заява колективного проектно-кошторисного бюро побуту від 12.12.2018р. №04/01-08/1-4840/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 29.10.2007р. №4190, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.12.2018р. №150144044, містобудівні умови обмеження №1075/15 від 11.08.2015р. забудови земельної ділянки за адресою вул.А.Шептицького,7).

**3. Затвердити Шарамайлюк Тетяні Георгіївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,5,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0469) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) (підстава: заява Шарамайлюк Т.Г., зареєстрована 03.12.2018р. за №Ш-7338/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.10.2018р. №Ш-5717/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 22.10.2012р. №3136).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0469) присвоїти адресу **вул.Горіхівська,5-В** (підстава: заява Шарамайлюк Т.Г., зареєстрована 03.12.2018р. №Ш-7338/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.12.2012р. САЕ №640233).

**4. Затвердити Хміляр Тетяні Іванівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№25 в садівничому товаристві «Рубін» за адресою** **вул.Стрийська**, площею 0,0504 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1440) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Хміляр Т.І., зареєстрована 28.11.2018р. за №Х-7258/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Х-1808/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2018р. №139129821).

**4.1.** Земельній ділянці, площею 0,0504 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1440) присвоїти адресу **вул.Будинецька,23** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2017р. №Х-1808/0-04/01).

**5. Затвердити Данилюку Івану Миколайовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,32,** площею 0,0106 га (кадастровий номер 7310136600:32:004:1023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Данилюка І.М., зареєстрована 27.11.2018р. за №Д-7218/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.07.2018р. №Д-4488/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р. №123978618).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 0,0106га (кадастровий номер 7310136600:32:004:1203) присвоїти адресу **вул.Січових стрільців,32-А** (підстава: заява Данилюка І.М., зареєстрована 27.11.2018р. за №Д-7218/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р. №123952876).

**6. Затвердити Урсуляк Дойні Георгіївні**, **Урсуляку Соріну Георгійовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вижницька,62,** площею 0,0442га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1266) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Урсуляк Д.Г. та Урсуляка С.Г., зареєстрована 20.11.2018р. №КО-7031/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.02.2018р. №У-640/0-04/01 та №У-642/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2017р. №98335053, №98335298).

**7. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Прокопець Ользі Михайлівні** земельну ділянку за адресою **вул.Стрийська,97**, площею 0,0381га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1169) в оренду на 5 (п‘ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Прокопець О.М., зареєстрована 05.10.2018р. за №П-6112/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1223 (пункт 1.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2017р. №105001223).

**8. Затвердити Блащук Ользі Олександрівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №16 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1388) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Блащук О.О., зареєстрована 05.12.2018р. за №Б-7421/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 22.05.2018р. №2036, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2018р. №124886157).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0289) присвоїти адресу **вул.Колоскова,4** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відноси міської ради від 27.06.2018р. №Б-3700/2-04/01).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.1** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1301** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання приватному підприємству «Нічний експрес» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Б, площею 0,2144 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035), в оренду на 1 (один) рік, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування складу та прохідної) та **розірвати** договір оренди землі від 06.08.2018р. №10844, укладений між міською радою та ПП «Нічний експрес» за згодою сторін

**9.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Нічний експрес»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-Б**, площею 0,2144 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складу та прохідної) (підстава: заява ПП «Нічний експрес», зареєстрована 19.12.2018р. за №04/01-08/1-4937/0, рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 16.2), договір купівлі-продажу від 21.05.2009р. №660, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.06.2009р. №22937333).

**10. Затвердити Стояну Олександру Івановичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №258 в садівничому товаристві «Садовод» за адресою вул.Дебальцівська, Гайова, Генічеська, площею 0,0730га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0073) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Стояна О.І., зареєстрована 21.12.2018р. за №С-7751/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 05.12.2011р. №2738).

**10.1.** Земельній ділянці площею 0,0730га з кадастровим номером 7310136600:29:001:0073 присвоїти адресу **вул.Дебальцівська,22** (підстава: заява Стояна О.І., зареєстрована 21.12.2018р. за №С-7751/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 17.12.2018р. №2333).

**11. Затвердити Перчу Олексію Сільвестровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Суворова Олександра,16,** площею 0,0162га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0051) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Перча О.С., зареєстрована 20.12.2018р. за №П-7718/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 16.11.2018р. №П-6707/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2018р. №134485726).

**12. Внести зміни до пункту 14** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1547** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення та наданні Павловичу Едуарду Мирославовичу земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,135**, площею 0,1274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0111) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01), а саме слова: **«для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01)»** замінити словами **«для  обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01)»,** в зв’язку із наявністю нерухомого майна (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.10.2018р. №140431206).

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**