# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**66 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**20.12.2018 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернення Павлишина М.П. та Петренка С.В. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів, 2-Д та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Павлишина М.П. та Петренка С.В., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №710** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів накладання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Петренко Галині Василівні земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів, 2-Д, площею 0,0265 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування громадської будівлі (розважальний комплекс) та **припинити** договір оренди землі від 30.06.2017р. №10541, укладений між міською радою та Петренко Г.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Павлишина Максима Павловича та Петренко Сергія Віталійовича (підстава: договір дарування громадських будівель (розважальний комплекс) від 29.09.2017р. №5573).

**1.1. Надати Павлишину Максиму Павловичу**, **Петренку Сергію Віталійовичу**,земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів,2-Д,** площею 0,0265 га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0145) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування громадської будівлі (розважальний комплекс) (підстава: заява Павлишина М.П., Петренка С.В., зареєстрована 15.11.2018р. №КО-6943/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2017р. №98958986, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018р. №НВ-7302847082018).

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ентузіастів,2-Д,** площею 0,0265 га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0145) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Павлишина М.П., Петренка С.В., зареєстрована 15.11.2018р. №КО-6943/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2017р. №98958986, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018р. №НВ-7302847082018).

**2.1.** Покупцям земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати Павлишина М.П. та Петренка С.В. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**4**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**