

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**20.12.2018 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документів.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Комунальників,1-Д,** площею 0,1794га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0058), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (нежитлова будівля) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Бондаренка В.П., зареєстрована 08.11.2018р. №Б-6805/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 01.07.2008р. САС №029022, договори купівлі-продажу від 28.08.2008р. №5203, від 24.09.2009р. №4020, від 30.08.2011р. №4282, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.07.2008р. №19550845, від 11.09.2008р. №20204116, від 13.10.2009р. №24123233, витяг про реєстрацію прав від 20.10.2011р. №31741896, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2018р. №НВ-7302819912018).

**2.1.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.2.** Покупцю земельної ділянкизабезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельної ділянки без правопосвідчуючих документів.

**2.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка** до рішення міської ради VI скликання від **25.04.2013р. №844** «Про затвердження переліку осіб, яким надаються дозволи на виготовлення проектів відведення земельних ділянок у власність шляхом викупу, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради VI скликання» в частині надання підприємцю Бондаренко Валерію Петровичу дозволу на виготовлення проекту відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу за адресою вул.Комунальників,1-Д, площею 0,1400га, для обслуговування нежитлової будівлі, у зв’язку із прийняттям пункту 2 цього рішення (підстава: заява Бондаренка В.П., зареєстрована 08.11.2018р. №Б-6805/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2018р. №НВ-7302819912018).

**3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Миколайчука Івана,9-А,** площею 0,1057га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0208), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (нежитлове приміщення) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «Рубікон», зареєстрована 01.11.2018р. №04/01-08/1-4328/0 (ЦНАП), договір КП №69 купівлі-продажу державного майна від 30.11.1995р. №ЗУД-142, акт прийому-передачі державної частини цілісного майнового комплексу від 15.02.1996р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2017р. №86750207, державний акт на право постійного користування землею від 31.03.1998р. № 795, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2017р. №НВ-7302106722017).

**3.1.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.2.** Покупцю земельної ділянкизабезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**3.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **03.06.1997р. №413/10** «Про надання земельних ділянок» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Рубікон» земельної ділянки за адресою вул.Миколайчука,9-А, площею 0,1057га в постійне користування для обслуговування магазину та **визнати таким, що втратив чинність**  державний акт на право постійного користування землею від 31.03.1998р. №795 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення..

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення..

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у додатку до цього рішення.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**

### **Додаток**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**20.12.2018 №**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та (ЄДРПОУ/**  **РНОКПП)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Кашул Віталій Григорович (РНОКПП) |  | вул. Перемоги, 8  **(7310136900:56:001:0156)** | 0,0062 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (нежитлові приміщення) | Заява Кашула В.Г., зареєстрована 01.11.2018р. №К-6636/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 25.10.2010р. №20444819,  витяг про державну реєстрацію прав  від 12.11.2010р. №27987022, договір оренди землі від 26.09.2013р. №8568, витяг з Державного реєстру речових  прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.11.2018р. №12576754, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2018р. №НВ-7302535212018 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2. | Манюк Борис Борисович (РНОКПП) |  | вул.Небесної Сотні,14-А  **(7310136300:11:002:0081)** | 0,0053 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (нежитлова будівля) | Заява Манюка Б.Б., зареєстрована 06.11.2018р. №М-6739/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу з відстроченням платежу від 24.02.2012р. №431, витяг про державну реєстрацію прав від 09.04.2012р. №33769826, договір оренди землі від 10.04.2013р. №8404, додатковий договір від 07.06.2018р. №1/8404, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.07.2013р. №6818553, від 22.06.2018р. №128610077, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2013р.  №НВ-7300203562013 |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Цецино Скайлайн»  (ЄДРПОУ) |  | вул.Прип’ятська,6-Б    **(7310136300:22:002:0236)** | 0,6545 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (нежила будівля) | Заява ТзОВ «Цецино Скайлайн» зареєстрована 19.11.2018р. №04/01-08/1-4564/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19.04.2017р. №2152, акт №14/11 прийому-передачі та грошової оцінки майна від 14.11.2018р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2018р. №145528524, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018р. №НВ-7302852882018 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Цецино Скайлайн»  (ЄДРПОУ) |  | вул.Іванківська,37    **(7310136300:22:002:0237)** | 0,4099 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (нежила будівля) | Заява ТзОВ «Цецино Скайлайн» зареєстрована від 19.11.2018р. №04/01-08/1-4563/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19.04.2017р. №2157, акт №14/11 прийому-передачі та грошової оцінки майна від 14.11.2018р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2018р. №145533374, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018р. №НВ-7302852932018 |

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан