

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**65 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29.11.2018 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-Плюс»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,39-А,** площею 0,5625га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів), за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в оренді до 05.08.2047р. для обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів, в зв’язку з приведенням до фактичного використання (підстава: заява ТзОВ «Алміг-Плюс», зареєстрована 20.09.2018р. №04/01-08/1-3815/0, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.08.2016р. №65753203, договір оренди землі від 17.01.2012р.№7595).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»**  дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4-А,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок орендованої земельної ділянки до 14.06.2019р. для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Прометей», зареєстрована 02.10.2018р. за №04/01-08/1-3967/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636, договір оренди землі від 14.06.2018р. №10813).

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4-А,** площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок орендованої земельної ділянки до 14.06.2019р. для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Прометей», зареєстрована 02.10.2018р. за №04/01-08/1-3968/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636, договір оренди землі від 14.06.2018р. №10814).

**4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок орендованої земельної ділянки до 14.06.2019р. для обслуговування складських будівель код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Факел», зареєстрована 02.10.2018р. за №04/01-08/1-3969/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.06.2005р. №7433422, договір оренди землі від 14.06.2018р. №10812).

**5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел-1»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4-Б,** площею 0,0445га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок орендованої земельної ділянки до 14.06.2019р. для будівництва та обслуговування незавершеної будівництвом триповерхової адміністративної будівлі, магазину господарських товарів, складських приміщень та реконструкції власних складських приміщень з добудовою та надбудовою під офісні, побутові та складські приміщення код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Факел-1», зареєстрована 02.10.2018р. за №04/01-08/1-3970/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2013р. №12132690, договір оренди землі від 14.06.2018р. №10815).

**6. Надати Герасимову Сергію Леонідовичу**  дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,248-В**, площею 1,2817га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0024), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02, за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель складів до 04.09.2023р. код 03.07 (підстава: заява Герасимова С.Л., зареєстрована 11.10.2018р. за №Г-6201/04-01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.06.2009р. №22955925, договір оренди землі від 18.04.2006р. №2721).

**7. Затвердити Дарійчук Галині Василівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пирогова Миколи,9-А,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0006) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для індивідуального садівництва (підстава: заява Дарійчук Г.В., зареєстрована 29.10.2018р. за №Д-6573/1-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018р. №133289425).

**8. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та** **надати** **Рурак Марії Пантеліївні** земельні ділянки за адресою **вул.Шептицького Андрея митрополита,8,** в оренду терміном на 5 (п’ять) років, площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0040) та площею 0,0027 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:1007) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для обслуговування нежитлової будівлі) за рахунок орендованих земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Рурак М.П., зареєстрована 20.09.2018р. за №Р-5741/0-04/01(ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2017р. №872 (пункт 1)).

**8.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р.** **№1496** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Рурак Марії Пантеліївні земельної ділянки за адресою вул.Шептицького Андрея митрополита,8, площею 0,0027га в оренду на 10 (десять) років (до 05.03.2025р.) обслуговування гаража та **припинити** договір оренди землі від 05.03.2015р. №9333, укладений між міською радою та Рурак Марією Пантеліївною, в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**8.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р.** **№1626** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Рурак Марії Пантеліївні земельної ділянки за адресою вул.Шептицького Андрея митрополита,8, площею 0,0032га в оренду на 10 (десять) років (до 01.07.2025р.) обслуговування гаража та **припинити** договір оренди землі від 01.07.2015р. №9585, укладений між міською радою та Рурак Марією Пантеліївною, в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**9. Затвердити публічному акціонерному товариству «Електронмаш»** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **за адресою вул.Головна,265-А,** площею 0,8488га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0084) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 за рахунок власної земельної ділянки наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (підстава: заява ПАТ «Електронмаш», зареєстрована 24.09.2018р. №04/01-08/13872/0(ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.07.2018р. №04/01-08/1-2968, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.11.2011р. серія САІ №253714, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2018р. №129546541).

**10. Затвердити Савчуку Руслану Івановичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега, 55,** площею 0,0921га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1084) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Савчука Р.І., зареєстрована 03.10.2018р. за №С-1288/1-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2018р. №121363424).

**11. Затвердити Денезі Світлані Олександрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,39-А,** площею 0,0491га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1084) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Денеги С.О., зареєстрована 03.10.2018р. за №Д-5379/1-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2018р. №136122873).

**12. Затвердити Забуліці (Забуліка) Василю Олександровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №46 в садівничому товаристві «Освітянин» за адресою вул.Подільська– провул.Ленківський, площею 0,0671га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0141) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Забуліки В.О., зареєстрована 08.10.2018р. за №З-4047/1-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 24.01.2007р. №010780900090).

**12.1.** Земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:16:003:0141 присвоїти адресу **пров.Ленківський,1-Б** (підстава: довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 03.10.2018р. №1767).

**13. Затвердити Головному управлінню пенсійного фонду України в Чернівецькій області** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,245-Б**, площею 0,1500 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0149) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява Головного управління пенсійного фонду України в Чернівецькій області, зареєстрована 25.10.2018р. за №04/01-08/1-4258/0, рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 26.04.2018р. №1268 (пункт 1.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 23.01.2018р. №111410334).

**14. Затвердити Продану Михайлу Корниловичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кременецька,8,** площею 0,0438га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0042) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Продана М.К., зареєстрована 25.10.2018р. за №П-6519/1-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.09.2005р. №010580900693).

**14.1.** Земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:19:002:0042) присвоїти адресу **вул.Кременецька,8-Б** (підстава: довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 19.12.2017р. №2503).

**15. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Павловичу Едуарду Мирославовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,135**, площею 0,1274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0111) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд код 02.01, за рахунок земельної ділянки що перебуває в постійному користуванні для ведення підсобного сільського господарства (підстава: рішення міської ради – дозвіл на складання проекту землеустрою від 08.08.2018р. №1370 (пункт 1.1.), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.10.2018р. №140431206, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.05.2018р. №НВ-7302575082018).

**15.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт  10 додатка 1** дорішення виконавчого комітету від **11.05.1999р. № 333/10** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині передачі Павловичу Едуарду Мирославовичу земельної ділянки за адресою вул.Александрі,135, площею 0,1274га в постійне користування для ведення особистого підсобного господарства та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 07.07.1999р. №1159, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**16. Затвердити Кирилюк-Рудому Ігорю Петровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Татарбунарська,42-Б**, площею 0,0388га (кадастровий номер 7310136300:10:002:0018) для  будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.08.2018р. №К-5005/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018р. №115628828, №115628945).

**17. Затвердити Василишину Івану Михайловичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №76 за адресою **вул.Вашківська,** садівниче товариство «Ветеран», площею 0,0421га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1642) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд код 02.01, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: рішення міської ради – дозвіл на складання проекту землеустрою від 25.01.2011р. №33 (пункт 3 додатка 1), витяг про Державну реєстрацію прав від 01.10.2010р. №27504472, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2018р. №138580069, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.10.2018р. №140431206).

**17.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Вашківська, садівниче товариство «Ветеран», встановити водоохоронну зону, площею 0,0234га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**17.2.** Земельній ділянці, площею 0,0421га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1642) присвоїти поштову адресу вул.Плосківська,13-А (підстава: висновок ДМБК та ЗВ від 10.10.2018р. №04/01-08//3-05/1/3221).

**17.3.** Погодитись з пропозицією Василишина І.М. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №76 за адресою **вул.Вашківська,** садівниче товариство «Ветеран», площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1641) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівці (підстава: нотаріально посвідчена заява Василишина І.М. від 20.09.2018р. №1025).

**17.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Василишина І.М. від земельної ділянки №76 за адресою **вул.Вашківська,** садівниче товариство «Ветеран», площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1174) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**18. Відмовити Низельському Віктору Олександровичу** у наданні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,42,** площею 0,0650га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0180) безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, у зв’язку із тим, що Низельський В.О. не перебуває на обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних будинків в м.Чернівцях.

**19.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**20.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**21.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**21.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**22.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**24.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**25.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**26.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**