# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**64 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**25.10.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15.2** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Любчинській Станіславі Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,156-А, площею 0,0049га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років (до 15.06.2067р.) для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом складських, офісних і виробничих приміщень та **припинити** договір оренди землі від 15.06.2018р. №10823, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Бідюк Любові Іванівни.

**1.1. Надати підприємцю Бідюк Любові Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1051), в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування складських та офісних приміщень) (підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 27.08.2018р. за №Б-5235/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2018р. №131260036).

**1.2.** Підприємцю Бідюк Л.І. звернутися до Центру надання адміністративних послуг із заявою шодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1051) відповідно до фактичного користування.

**2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8** рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1159**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Любчинській Станіславі Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Миргородська,12-Д, площею 0,0334га в оренду на 10 (десять) років (до 23.04.2020р.) для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 23.04.2010р. №6468, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Бідюк Любові Іванівни.

**2.1. Надати підприємцю Бідюк Любові Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0334га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0055), в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування складських та офісних приміщень) ((підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 23.08.2018р. за №Б-5204/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2018р. №131260036).

**2.2.** Підприємцю Бідюк Л.І. звернутися до Центру надання адміністративних послуг із заявою шодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0334га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0055) відповідно до фактичного користування.

**3.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Пилипа Орлика,1-Е,** площею 0,1113га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «Чернівціоблагробуд», зареєстрована 27.08.2018р. за №04/01-08/1-3487/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.07.2004р. №4164736).

**4. Поновити колективному підприємству фірмі «Даяна»** договір оренди землі від 29.12.2008р. №5519 за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0259га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0031),на 5 (п’ять) років для обслуговування офісно-торгового центру та кафе (код 03.07) (підстава: заява КППФ «Даяна», зареєстрована 10.09.2018р. за №04/01-08/1-3676/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно 24.10.2005р. №8724721).

**5.** **Поновити з 01.09.2018р. публічному акціонерному товариству «Укрнафта»** договір оренди землі від 27.10.2008р. №5353 за адресою **вул.Миколаївська,7,** площею 0,1441га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0060),на 5 (п’ять) років для обслуговування АЗС (код 12.11) (підстава: заява ПАТ «Укрнафта», зареєстрована 12.09.2018р. за №04/01-08/1-3709/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.03.2005р. №6746200).

**6. Поновити з 27.06.2018р. приватному підприємству компанія «Автогаз»** договір оренди землі від 16.04.2008р. №4740 за адресою **вул.Мошинська,10-А,** площею 0,0831га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0070),на 5 (п’ять) років для реконструкції з переобладнанням під адміністративний будинок та склад будівельних матеріалів (код 03.10) (підстава: заява ППК «Автогаз», зареєстрована 12.09.2018р. за №04/01-08/1-3714/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.10.2006р. №12056805).

**7. Поновити з 26.09.2018р. підприємцю Андрійчуку (Андрійчук) Володимиру Григоровичу** договір оренди землі від 11.04.2007р. №3616 за адресою **вул.Коломийська,1-В,** площею 0,0482га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0047),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 03.07) (підстава: заява Андрійчука В.Г., зареєстрована 31.08.2018р. за №А-5332/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2015р. №33662645).

**8.** Земельній ділянці, площею 0,3011га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016) присвоїти поштову адресу **3 провул.Ярослава Мудрого,8** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 15.07.2013р. №1147, свідоцтво про право власності від 08.04.2014р. №20139423).

**8.1. Поновити з 25.09.2018р. підприємцю Михайлову Сергію Васильовичу** договір оренди землі від 25.09.2013р. №8560 за адресою **3 провул.Ярослава Мудрого,8,** площею 0,3011га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлових приміщень (виробнича база) (підстава: заява Михайлова С.В., зареєстрована 17.08.2018р. за №М-5094/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 08.04.2014р. №20139423, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2014р. №20139916).

**9.** **Поновити з 26.09.2018р. підприємцю Черних Лідії Петрівні** договір оренди землі від 08.10.2008р. №5325 за адресою **вул.Машинобудівників,26,** площею 0,0080га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0006),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (офісні приміщення з гаражем-майстернею, будівля складу гаражу) (код 03.07) (підстава: заява Черних Л.П., зареєстрована 22.08.2018р. за №Ч-5180/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частки нерухомого майна від 29.12.2005р. №361854).

**10. Поновити з 03.07.2018р. підприємцю Дячуку Олександру Феодосійовичу** договір оренди земельної ділянки від 03.07.2013р. №8491 за адресою **вул.Хмельницького Богдана,77,** площею 0,0010га (кадастровий номер **7310136300:04:001:0006**)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (код 03.07) (підстава: заява Дячука О.Ф., зареєстрована 23.08.2018р. за №Д-5208/0-04/01, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 08.02.2011р. №837).

**11.** **Поновити з 02.08.2018р. підприємцю Урсакій Леоніду Миколайовичу** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313 за адресою **вул.Героїв Майдану, 7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0023**) **до 01.06.2019р.** для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Урсакій Л.М., зареєстрована 22.08.2018р. за №У-5188/0-04/01).

**11.1.** Зобов’язати Урсакій Л.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, в належний естетичний вигляд.

**11.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313, укладений між міською радою і Урсакій Л.М. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**12. Поновити підприємцю Липці Ользі Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 23.09.2005р. №2138 за адресою **вул.Гусятинська (кінцева зупинка «Клокучка»),** площею 0,0032га (кадастровий номер **7310136300:15:003:0029**)на 5 (п’ять) років для обслуговування автобусної зупинки з влаштуванням торгового павільйону код 03.07 (підстава: заява Липки О.О., зареєстрована 18.09.2018р. за №Л-5691/0-04/01).

**13. Поновити малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»**  договір оренди землі від 18.08.2011р. №7298 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31-Е,** площею 0,6998га (кадастровий номер 7310136900:41:001:0007) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівель і споруд) (підстава: заява МПП фірми «Едітон», зареєстрована 18.09.2018р. за №04/01-08/1-3782/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.08.2018р. №135376687, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.08.2018, №НВ-7302747722018).

**14.** **Поновити підприємцю Скрипник Тамарі Петрівні** договір оренди землі від 20.10.2009р. №6114 за адресою **вул.Александрі Васіле,8-А,** площею 0,0299га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0087), терміномна 3 (три) роки, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для реконструкції власних нежитлових приміщень) (добудова до існуючого магазину, торгових залів, офісних та підсобних приміщень) (підстава: заява Скрипник Т.П., зареєстрована 27.08.2018р. за №С-5236/0-04/01 (ЦНАП)).

**15. Заперечити підприємцю Варданяну Арутюну Вахтанговичу** у поновленні договору оренди землі від 28.01.2009р. №5573 на земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська, 1**, площею 0,0095га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0207), для обслуговування літнього майданчика код 03.07, у зв’язку із прийняттям Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95.

**15.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2.1** рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р.** **№789** «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка** дорішення міської ради VІ скликання від **31.01.2013р.** **№753** «Про поновлення договору оренди землі для влаштування літнього майданчика», **пункт 4** рішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р.** **№843** «Про поновлення договорів оренди землі для влаштування літніх майданчиків та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань», **пункт 13** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Варданяну Арутюну Вахтанговичу земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська, 1,площею 0,0095га для влаштування літнього майданчика до 14.08.2018р. та **припинити** договір оренди землі від 28.01.2009р. №5573, укладений між міською радою та Варданяном А.В., у зв’язку із завершенням строку, на який його було укладено та прийняттям Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95.

**15.2.** Рекомендувати підприємцю Варданяну А.В. звернутися із заявою про укладення з міською радою договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення на земельній ділянці за адресою вул.Горіхівська, 1,площею 0,0095га літнього майданчика.

**16.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**16.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**17.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**18.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**19.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**