

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_\_\_\_\_ сесія VІI скликання**

### 

### Р І Ш Е Н Н Я

**2018 №** **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд електронної петиції № 247 гр. Штефюк С.М.**  **щодо «захоплення громадської власності»**  На офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради зареєстрована та набрала 262 голоси електронна петиція № 247 гр. Штефюк С.М. стосовно захоплення громадської власності та відміни рішення виконавчого комітету міської ради від 07.08.2018 року № 411/16 «Про призначення ТОВ «Єврокомунбуд» управителем багатоквартирних будинків житлового фонду міста Чернівців і внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 12.03.2014р. № 68/3».  В петиції зазначається, що в даної фірми немає досвіду роботи у сфері надання житлово-комунальних послуг, невідомо який у неї штат працівників, наголошується, що плата за управління будинками стягуватиметься у розмірах, які забажає новий управитель, у фірми відсутня матеріально-технічна база, так як статутний внесок при її заснуванні складає 1378 гривень. За таких обставин, автор просить відмінити рішення виконавчого комітету міської ради від 07.08.2018 року № 411/16.  Попередній розгляд петиції відбувся 17.09.2018 року за участю автора петиції та фахівців департаменту житлово-комунального господарства міської ради. Під час попереднього розгляду заслухано вищезазначені аргументи щодо необхідності відміни рішення виконавчого комітету міської ради та надано вичерпні відповіді на запитання, які виникали в процесі розгляду петиції. Зокрема, звернуто увагу на наголошені представниками громадськості моменти про те, що відповідно до Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців конкурсна комісія створюється для забезпечення конкурентності, справедливості, неупередженості, послідовності та високого професійного рівня в підготовці і проведенні конкурсів з призначення управителя багатоквартирних будинків відповідно до вимог чинного законодавства. Основними принципами діяльності конкурсної комісії є: законність; колегіальність; повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених вимог конкурсу; обґрунтованість прийнятих рішень; рівність всіх претендентів перед конкурсною комісією.  Також звернуто увагу на окремі вимоги до конкурсних пропозицій та переліку документів, які подаються у складі конкурсної пропозиції учасниками конкурсу, зокрема, щодо надання звіту 1 ДФ та звітів, які надають конкурсанти (крім новостворених підприємств), надання переможцями конкурсу довідок про наявність санітарно-побутових умов та соціальний захист працівників до підписання договору з управління багатоквартирними будинками.  Роз’яснено, що всі вищеперелічені вимоги, на які учасники розгляду петиції просили звернути увагу, під час проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку по ЛОТу 4, були дотримані та переможцем оголошено ТОВ «Єврокомунбуд» як учасника конкурсу, який набрав найбільшу кількість балів за всіма критеріями оцінки конкурсних пропозицій – **85**.  Окрім того, поінформовано про штатний розпис працівників ТОВ «Єврокомунбуд», його матеріально-технічну базу та фінансовий стан. Зокрема, в підтвердження матеріально-технічної бази є копія договору оренди нежитлових приміщень від 17.05.18р. № 17/81. Відповідно до цього договору орендуються три приміщення: 850 кв.м, 75 та 145 кв.м за двома адресами.  Підприємством надано письмову інформацію про оренду техніки, власне спеціалізоване обладнання, інструмент та інвентар. **Середній вік техніки складає 6,9 років.**  Є довідка про наявність на рахунку коштів для здійснення діяльності з управління будинками та виплати обов’язкових податків і зборів, зарплати працівникам.  Відповідно до наданої підприємством у складі конкурсної пропозиції письмової інформації, в штаті підприємства всього є 73 працівники, в т.ч. ІТР – 13 чол., секретар - 1 чол., робітники (сантехніки, слюсарі, малярі, покрівельники, електрозварювальними, столяри, муляри, електрики, трактористи) – 40 чол., прибиральники території (двірники)–16 чол., косар -1 чол., охоронець – 2 чол. Досвід роботи персоналу: ІТР – (середній – **11,8** **років**), працівників (середній – **14,2** **років**), двірників – (середній за професією – **8,1** **років**).  07.08.2018 року виконавчим комітетом прийнято рішення № 411/16 «Про призначення ТОВ «Єврокомунбуд» управителем багатоквартирних будинків житлового фонду міста Чернівців і внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 12.03.2014р. № 68/3», яке опубліковане на офіційному веб-порталі міської ради. Між виконавчим комітетом міської ради та ТОВ «Єврокомунбуд» 10 серпня 2018 року укладено договір про надання послуг з управління багатоквартирними будинками, який вступив в дію з 01 вересня 2018 року. На даний час зазначеним підприємством надаються послуги з управління багатоквартирними будинками по ЛОТу 4, тобто фактично виникли юридичні права та обов’язки Сторін згідно договору. За таких обставин, вимоги законів та підзаконних нормативно-правових актів під час визначення переможця конкурсу по даному ЛОТу були дотримані.  Враховуючи те, що призначення управителем ТОВ «Єврокомунбуд» відбулося в межах повноважень та у спосіб, передбачений чинним законодавством, підстави для відміни рішення виконавчого комітету міської ради від 07.08.2018 року № 411/14 відсутні.  Відповідно до статей 26, 59 Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150 «Про порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», Чернівецька міська рада  **В И Р І Ш И Л А :**  **1.** Відхилити електронну петицію № 247 гр. Штефюк С.М. стосовно відміни рішення виконавчого комітету міської ради від 07.08.2018 року № 411/16.  **2.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.  **3.** Контроль за виконанням рішення покласти на департамент житлово-комунального господарства міської ради.  **Секретар Чернівецької міської ради В. Продан** |
|  |