# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**62 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.09.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт «Чернівці»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,30**, площею 2,6309га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0025) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту код 12.05 (для влаштування та обслуговування штучної злітно-посадкової смуги) (підстава: заява КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» зареєстрована 31.07.2018р. №04/01-08/1-3169/0, рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 1)).

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати територіальному управлінню державної судової адміністрації України в Чернівецькій області** земельну ділянку за адресою **вул.Ерліха Євгена, 6,** площею 0,1626га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0060) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява територіального управління державної судової адміністрації України в Чернівецькій області, зареєстрована 09.08.2018р. за №04/01-08/1-3274/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 09.10.2017р. №923 (пункт 1)).

**3. Затвердити Серні Василю Михайловичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Марморозька, 4**,площею 0,1958га для ведення особистого підсобного господарства (підстава: заява Серни В.М. зареєстрована 07.08.2018р. №С-4867/2-04/01, рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 5)).

**4. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству №2 (Реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ентузіастів,5,** площею 0,0549га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівель) (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства №2 (Реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих, зареєстрована 06.08.2018р. за №04/01-08/1-3248/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.03.2001р. №1787).

**4.1.** Земельній ділянці площею 0,0549га присвоїти поштову адресу вул.Ентузіастів, 2-В (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства №2 (Реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих, зареєстрована 06.08.2018р. за №04/01-08/1-3248/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.07.2001р. №608/15, свідоцтво про право власності на будівлю від 16.08.2001р.)

**4.2.** Чернівецькому учбово-виробничому підприємству №2 (Реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ентузіастів, 2-В, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**4.3.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ентузіастів, 2-В.

**5. Надати Галицю Андрію В’ячеславовичу**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Запорізька, 11**, площею 0,0184га для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Галиця А.В., зареєстрована 07.08.2018р. за №Г-4866/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 27.02.2001р. №1781).

**5.1.** Галицю А.В. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Запорізька,11, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**5.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Запорізька, 11.

**6. Надати Зеленській Казимирі Фрідріхівні** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Юнацька,5,** площею 0,0790 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для ведення особистого підсобного господарства (код 01.03), з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Зеленської К.Ф., зареєстрована 13.08.2018р. №З-4997/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 30.10.2001р. №2085).

**6.1.** Зеленській К.Ф., подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Юнацька,5, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Юнацька,5.

**7. Надати житлово-будівельному кооперативу №73** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул. Героїв Майдану, 75,** площею 0,2380га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява ЖБК №73, зареєстрована 15.08.2018р. за №04/01-08/1-3381/0, державний акт на право постійного користування землею від 15.08.2000р. №1577).

**7.1.** Житлово-будівельному кооперативу №73 подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану,75, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**7.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану, 75.

**8. Надати колективному підприємству «Сігма»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А**, площею 0,1542га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява КП «Сігма», зареєстрована 20.08.2018р. за №04/01-08/1-3428/0, державний акт на право постійного користування землею від 23.04.1998р. №818).

**8.1.** КП «Сігма» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Головна,265-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**8.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Головна,265-А.

**9. Надати органу самоорганізації населення товариству колективних забудовників №3** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гончарова Івана, 17** площею 0,1191га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява органу самоорганізації населення товариства колективних забудовників №3, зареєстрована 03.03.2018р. за №04/01-08/1-1034/0, державний акт на право постійного користування землею від 23.03.1999р. №1058).

**9.1.** Органу самоорганізації населення товариства колективних забудовників №3 подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Гончарова Івана, 17, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**9.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул. вул.Гончарова Івана, 17.

**10. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Соняшник»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Комарова Володимира, 40-А**, площею 0,4267 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 (підстава: заява ОСББ «Соняшник», зареєстрована 22.08.2018р. за №04/01-08/1-3460/0, державний акт на право постійного користування землею від 12.10.1999р. №1244).

**10.1.** ОСББ «Соняшник» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира, 40-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**10.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира, 40-А.

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13.1** рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р. №1495**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**»** в частині надання житлово-будівельному кооперативу «Квартал» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора, 31, площею 0,8597га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0220) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **припинити** договір оренди землі від 19.02.2015р. №9307, у зв’язку із завершенням будівництва об’єкта.

**11.1.** Земельній ділянці площею 0,8597га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0220) присвоїти поштову адресу **вул.Воробкевича Сидора, 31-А** (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 13.09.2011р. №569/15).

**11.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Воробкевича 31-А»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 31-А**, площею 0,8597га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0220), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Воробкевича 31-А», зареєстрована 20.08.2018р. за №04/01-08/1-3429/0 (ЦНАП)).

**11.3. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 31-А,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1188**  «Про надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань**»** в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора, 33, площею 0,3530га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0067) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом та **припинити** договір оренди землі від 15.05.2014р. №8904, у зв’язку із завершенням будівництва об’єкта.

**12.1. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 33**, площею 0,3530га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0067), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 22.08.2018р. за №04/01-08/1-3478/0 (ЦНАП)).

**12.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 33,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1420**  «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань**»** в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора, 13-А, площею 0,1486га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0216) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **припинити** договір оренди землі від 11.12.2014р. №9215, у зв’язку із завершенням будівництва об’єкта.

**13.1.** Земельній ділянці площею 0,1486га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0216) присвоїти поштову адресу **вул.Воробкевича Сидора, 33** (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 31.07.2018р. №372/15)

**13.2. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 33**, площею 0,1486га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0216), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 23.08.2018р. за №04/01-08/1-3479/0 (ЦНАП)).

**13.3. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 33,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**14. Внести зміни до пункту 12 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **11.05.1993р. №233/8** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Обласному центру зайнятості земельної ділянки за адресою вул.Університетська, 13, площею 0,0574га в постійне користування для будівництва, а саме: слова та цифри **«вул.Університетська, 13»**, замінити на слова та цифри **«вул.Університетська, 31»,** узв’язку із допущеною технічною помилкою(підстава: заява Чернівецького обласного центру зайнятості від 02.08.2018р. №04/01-08/1-3210/0, витяг про державну реєстрацію прав від 01.11.2012р. №36087767, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2016р. №НВ-7301360802016).

**15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.04.1999р. №261/9** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання малому виробничо-сервісному підприємству «Автопослуги» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, площею 0,0708 га, у постійне користування для обладнання та обслуговування автомийки, у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою (підстава: заява ТОВ «Автопослуги», зареєстрована 19.07.2018р. №04/01-08/1-2992/0)

**15.1. Визнати таким, що втратив чинність,** державний акт на право постійного користування землею від 22.06.1999р. №1142, виданий МВСП «Автопослуги».

**15.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева, площею 0,0708 га, зарахувати до земель запасу міста.

**15.3.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, площею 0,0708 га.

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**