# **(повторний розгляд)**

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**60 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.08.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Труновій (Трунова) Галині Анатоліївні** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Фастівська,30-Б,** орієнтовною площею 0,3721га для обслуговування виробничо-складських приміщень (підстава: заява Трунової Г.А., зареєстрована 02.05.2018р. за №Т-2740/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 12.12.2001р. №2135, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2013р. №12741526).

**1.1.** Труновій Г.А. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Фастівська,30-Б, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**1.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Фастівська,30-Б.

**2. Надати обласній комунальній установі «Чернівецька обласна клінічна лікарня»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,137,** орієнтовною площею 4,4867га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03 (підстава: заява ОКУ «Чернівецька обласна клінічна лікарня»,зареєстрована 20.04.2018р. за №04/01-08/1-1746/0, державний акт на право постійного користування землею від 30.05.2003р. №2362).

**2.1.** Обласній комунальній установі «Чернівецька обласна клінічна лікарня»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Головна,137, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**2.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Головна,137.

**3. Надати приватному вищому навчальному закладу «Буковинський університет»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Сімовича Василя,21**, площею 0,1687га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0071) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1**–орієнтовною площею 0,0814га, **№2** – орієнтовною площею 0,0873га (підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 27.04.2018р. за №04/01-08/1-1871/0 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 07.12.1999р. №1301).

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕСКО»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,219-Е**, площею 1,1901га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0024) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «ЕСКО», зареєстрована 17.05.2018р. за №04/01-08/1-2146 (ЦНАП), акти приймання-передачі житлового будинку або його частини з балансу на баланс від 05.11.2009р.).

**4.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,219-Е,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «ЕСКО» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Надати Дочірньому підприємству Національної акціонерної компанії «Надра України» «Західукргеологія»** дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **ділянка №1** за адресою вул.Козятинська,3, - **площею 1,9096га** для виробничих потреб (обслуговування нежитлових будівель і споруд) код 11.04, **ділянка №2** за адресою вул.Козятинська – вул.Букшованого Осипа, **площею 0,0326га** для виробничих потреб (експлуатаційна свердловина №1Д) код 11.04, **ділянка №3** за адресою вул.Букшованого Осипа – Гречаного Валерія, **площею 0,1200га** для будівництва експлуатаційної свердловини питтєвої води (код 11.04), **ділянка №4** за адресою вул.Ізмайлівська, **площею 0,3221га** для обслуговування та експлуатації свердловини питтєвої води (код 11.04) (підстава: заява дочірнього підприємства національної акціонерної компанії «Надра України» «Західукргеологія», зареєстрована 02.05.2018р. за №04/01-08/1-1901, державний акт на право постійного користування землею від 06.08.1999р. №1197, витяг про державну реєстрацію прав від 27.12.2011р. №32705272, паспорти водозабірної споруди №1-Д та №443 (6РЕ)).

**6. Надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** дозвіл виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **вул.Щербанюка Олександра,73,** площею 2,1000га (РЧВ «Чапаєва»), **вул.Попова Олександра,10,** площею 5,1700га (РЧВ «Попова»), **вул.Корсунська**, площею 21,5800 га (насосна станція «Біла»), **вул.Кобзарська,2,** площею 1,1900 га (ІІІ підйом «Магала»), **вул.Рокитянська**, площею 0,3500 га (головна насосна станція), **вул.Лесина Василя** (вул.П.-Кільцева), площею 0,1600га (РКНС-1), **вул.Південно-Кільцева,** площею 0,2400га (РКНС-1А), **вул.Вапнярська**, площею 0,2200га (РКНС-8), які знаходяться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрових номерів) (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 21.05.2018р. за №04/01-08/1-2188/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.12.1997р. №739).

**6.1.** Комунальному підприємству «Чернівціводоканал»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **вул.Щербанюка Олександра,73,** площею 2,1000га (РЧВ «Чапаєва»), **вул.Попова Олександра,10,** площею 5,1700га (РЧВ «Попова»), **вул.Корсунська**, площею 21,5800 га (насосна станція «Біла»), **вул.Кобзарська,2,** площею 1,1900 га (ІІІ підйом «Магала»), **вул.Рокитянська**, площею 0,3500 га (головна насосна станція), **вул.Лесина Василя** (вул.П.-Кільцева), площею 0,1600га (РКНС-1), **вул.Південно-Кільцева,** площею 0,2400га (РКНС-1А), **вул.Вапнярська**, площею 0,2200га (РКНС-8), до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **вул.Щербанюка Олександра,73,** площею 2,1000га (РЧВ «Чапаєва»), **вул.Попова Олександра,10,** площею 5,1700га (РЧВ «Попова»), **вул.Корсунська**, площею 21,5800 га (насосна станція «Біла»), **вул.Кобзарська,2,** площею 1,1900 га (ІІІ підйом «Магала»), **вул.Рокитянська**, площею 0,3500 га (головна насосна станція), **вул.Лесина Василя** (вул.П.-Кільцева), площею 0,1600га (РКНС-1), **вул.Південно-Кільцева,** площею 0,2400га (РКНС-1А), **вул.Вапнярська**, площею 0,2200га (РКНС-8).

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,95**, площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1232) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) код 11.04 (розміщення каналізаційної насосної станції) (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 03.05.2018р. за №04/01-08/1-1908/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №867 (пункт 1.2.1)).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хмельницького Богдана,95, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадшини, площею 0,0032га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства

**8. Відмовити комунальній обласній спеціалізованій школі-інтернату ІІ-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням окремих предметів «Багатопрофільний ліцей для обдарованих дітей»** у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,119,** площею 1,8000га, для обслуговування будівель і закладів освіти, у зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців (земельна ділянка відноситься до території житлової квартирної малоповерхової забудови), відсутністю нерухомого майна на даній території).

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**