# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**58 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.07.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1467**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рустель» земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади,25-Б, площею 0,3218га в оренду до 12.02.2025р. для виробничих потреб та **припинити** договір оренди землі від 12.02.2015р. №9302, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо».

**1.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»** земельну ділянку за адресою **вул.Січових стрільців,25-Б,** площею 0,3218га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1017), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування АЗС) (підстава: заява ТОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 08.06.2018р. за №04/01-08/1-2471/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2017р. №103389986).

**2. Надати публічному акціонерному товариства «Укртелеком»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,4**, площею 1,0735га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0047), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (для обслуговування виробничих будівель і споруд) на **4 (чотири)** земельні ділянки, з них: **№1**–орієнтовною площею 0,2600 га, **№2** – орієнтовною площею 0,0531га, **№3**–орієнтовною площею 0,2904 га, **№4**–орієнтовною площею 0,4701 га (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 15.06.2018р. за №04/01-08/1-2559/0, договір оренди землі №4402 від 17.01.2008р.).

**3.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 1,9233га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для організації безкоштовної парковки автомобілів) без права будівництва нових додаткових об’єктів забудови на 3 (три) земельних ділянки: ділянка №1 – орієнтовною площею 0,8880 га, ділянка №2 – орієнтовною площею 0,5600га та ділянка №3–орієнтовною площею 0,4753га (підстава: заява ТОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 08.06.2018р. за №04/01-08/1-2474/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, договір оренди землі від 05.03.2018р. №10728).

**4. Надати підприємцю Тімку Івану Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька, 196**, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування незавершеного будівництва, реконструкції приміщень автостанції під розважальний комплекс з добудовою другого поверху з збереженням автостанції) (підстава: заява Тімку І.Г. зареєстрована 22.03.2018р. №Т-1968/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115962078, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2018р. №НВ-7302462362018, протоколи засідань комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Сторожинецька, 196 від 13.06.2018р. та від 20.06.2018р.).

**4.1.** Запропонувати Тімку І.Г. звернутися із заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька, 196 площею 0,6276га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 відповідно до існуючого нерухомого майна.

**4.2.** **Розміщення автостанції запланувати на сусідній земельній ділянці по вул.Сторожинецькій, 196** (підстава: протоколи засідань комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Сторожинецька,196 від 13.06.2018р. та від 20.06.2018р.)).

**4.3.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради при розробленні (коригуванні) містобудівної документації передбачити на даній земельній ділянці автостанцію (підстава: протоколи засідань комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Сторожинецька, 196 від 13.06.2018р. та від 20.06.2018р.)).

**4.4.** Тімку І.Г. територію, яка передбачена для розміщення автостанції, розрівняти, очистити від чагарників та прокласти водовідвідний канал по залізобетонних трубах до 01.07.2019р. У разі здійснення підсипу ґрунту також розрівнювати земельну ділянку (підстава: заява Тімку І.Г., зареєстрована 20.06.2018р. за №Т-/04-01, протоколи засідань комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.Сторожинецька,196 від 13.06.2018р. та від 20.06.2018р.))**.**

**4.5.** В разі невиконання пункту 4.4 в зазначений термін, пункт 4.1 втрачає чинність.

**5.** **Поновити з 01.06.2018р. підприємцю Гречанюку (Гречанюк) Василю Івановичу**  договір оренди землі від 15.05.2009р. №5840 за адресою **вул.Донбасівська,1-І,** площею 0,0493га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0047),на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель код 03.07 (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 30.05.2018р. за №Г-3344/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.09.2007р. №15869554).

**6.** **Поновити з 01.06.2018р. підприємцю Гречанюку (Гречанюк) Василю Івановичу** договір оренди землі від 15.05.2009р. №5841 за адресою **вул.Донбасівська,1-М,** площею 0,2290га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0046),на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель код 03.07 (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 30.05.2018р. за №Г-3346/2-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.09.2007р. №15865435).

**7. Поновити малому колективному підприємству «Осінь»** договір оренди землі від 23.05.2006р. №2808 за адресою **вул.Гагаріна Юрія,62-А,** площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0011),на 3 (три) роки для обслуговування павільйону код 03.07 (підстава: заява МКП «Осінь», зареєстрована 08.06.2018р. за №04/010-08/1-2472/0 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.04.2016р. №57074770).

**8.** Земельній ділянці площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0010) присвоїти поштову адресу **вул.Південно-Кільцева,2-П** (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2016р. №543/15).

**8.1. Поновити підприємцю Грумезі Галині Василівні** договір оренди землі від 20.05.2005р. №1883 за адресою **вул.Південно-Кільцева, 2-П,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0010) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі, пункту технічного обслуговування автомобілів в комплексі з магазином автозапчастин та супутніх товарів код 12.11 (підстава: заява Грумези Г.В., зареєстрована 11.06.2018р. за №Г-3606/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2016р. №68364327).

**9. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35,** площею 12,5853 га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0015), яка перебуває в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1–**площею 12,3620га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0017), **№2–**площею 0,2233га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0016) (підстава: заява ТДВ «Чернівецький хімічний завод», зареєстрована 12.06.2018р. №04/01-08/1-2501/0, рішення міської ради VІI скликання від 26.04.2018р. №1271 (пункт 4), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.06.2018р. №127988489).

**9.1. Припинити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»** право постійного користування земельною ділянкою за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35,** площею 0,2233га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0016), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Журавець Т.М. (підстава: заява ТДВ «Чернівецький хімічний завод», зареєстрована 12.06.2018р. №04/01-08/1-2501/0, заява Журавець Т.М., зареєстрована 12.06.2018р. за №Ж-3650/0-04/01, договір купівлі-продажу від 05.02.2018р. №93, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2018р. №112838335)

**9.2. Надати підприємцю Журавець Тетяні Михайлівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35**, площею 0,2233 га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0016), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежилих будівель) (підстава: заява Журавець Т.М., зареєстрована 12.06.2018р. за №Ж-3650/0-04/01, договір купівлі-продажу від 05.02.2018р. №93, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2018р. №112838335).

**10.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12.1** рішення міської ради V скликання від **30.06.2006р. №49** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р. №1125** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 16** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Красноголову Олександру Павловичу земельної ділянки за адресою вул.Обертинська,28, площею 0,1813га в оренду до 26.04.2019р. для обслуговування нежилих будівель та **припинити** договір оренди землі від 01.12.2006р. №3311, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Мельничука Руслана Денисовича (підстава: заява Красноголова О.П., зареєстрована 04.06.2018р. №К-3465/0-04/01, договір купівлі-продажу від 04.06.2018р. №761).

**10.1.** Запропонувати Мельничуку Руслану Денисовичу оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Обертинська,28, площею 0,1813га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0023).

**10.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Красноголову О.П. та Мельничуку Р.Д. копії витягу із рішення.

**11. Внести зміни до пункту 10** рішення міської ради VII скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємцівщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 28.03.2018р. підприємцю Мудряк Флорі Георгіївні договору оренди землі від 28.03.2013р. №8381 за адресою вул.Александрі Васіле,132-А, площею 0,3145га (кадастровий номер 7310136900:47:002:0057), на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування торгового комплексу), а саме: слова **«(будівництво та обслуговування торгового комплексу)»** замінити словами **«(будівництво та обслуговування побутового комплексу)»** далі за текстом, у зв’язку із допущеною помилкою.

**12. Заперечити підприємцю Загарюк Тетяні Віталіївні**  у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Головна,235,** площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0050), для обслуговування торгового павільйону та реконструкції тролейбусної зупинки в зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівці («червоні лінії» вул.Головної) та тим, що відповідно до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівці торговий павільйон підлягає демонтажу.

**12.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 40 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **23.03.2006р.** **№967,**  **пункт 8 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **24.04.2008р. №562** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.03.2011р. №75** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 9** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1221** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 9 додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)» в частині надання підприємцю Загарюк Тетяні Віталіївні земельної ділянки за адресою вул.Головна,235, площею 0,0031га, в оренду до 31.12.2018р. для обслуговування торгового павільйону та реконструкції тролейбусної зупинки

**12.2. Вважати припиненим з 31.12.2018р.** договір оренди землі від 12.04.2006р. №2704, укладений між міською радою і підприємцем Загарюк Т.В.

**12.3.** Земельну ділянку за адресою вул.Головна,235, площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0050) після закінчення терміну оренди (31.12.2018р.) зарахувати до земель запасу міста.

**12.4.** Підприємцю Загарюк Т.В. земельну ділянку за адресою вул.Головна,235, площею 0,0031га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0050) після закінчення терміну оренди (31.12.2018р.) привести у відповідний стан, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**12.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Загарюк Т.В. копію витягу із цього рішення.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**15.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**16.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**18.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**19.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**