

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**58 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.07.2018 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу, надання в оренду та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань, включення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Погодити підприємцю Білоусу (Білоус) Андрію Васильовичу**, **Білоусу (Білоус) Василю Іллічу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,237,** площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0083), для обслуговування будівлі магазину на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0305га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0169) та **№2 –** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0168) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 08.06.2018р. за №КО-3568/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 16)).

**1.1. Надати підприємцю Білоусу (Білоус) Андрію Васильовичу**, **Білоусу (Білоус) Василю Іллічу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,237,** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0168) в оренду на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 08.06.2018р. за №КО-3568/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.12.2008р. №21175059, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018р. №НВ-7302619342018).

**1.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.1** рішення міської ради V скликання від **27.04.2007р. №302** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Білоусу Андрію Васильовичу та Білоусу Василю Іллічу земельної ділянки за адресою вул.Головна,237, площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0083), в оренду терміном на 10 (десять) років (до 15.03.2025р.), для обслуговування будівлі (магазину) та **припинити** договір оренди землі від 18.06.2007р. №3801, укладений між міською радою та підприємцем Білоусом А.В. та Білоусом В.І., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Головна,237**, площею 0,0305га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0169) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі магазину) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява співвласників, зареєстрована 08.06.2018р. за №КО-3568/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.12.2008р. №21175059, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018р. №НВ-7302619332018).

**3. Надати Куніцину (Куніцин) Олександру Сергійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,41,** площею 0,0879га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0088), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень (мийки, пункту діагностики автомобілів, кафе та ресторану, альтанок та літнього майданчика) (підстава: заява Куніцина О.С., зареєстрована 24.05.2018р. №К-3255/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р. №123857613, рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 28.1)).

**4. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Буковинська,41**, площею 0,0879га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0088) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Куніцина О.С., зареєстрована 24.05.2018р. №К-3255/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р., №123857613, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2017р. №НВ-7302086772017).

**5.** Покупцям земельних ділянок забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**5.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.3.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**6.**  Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**6.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**