# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**56 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.06.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Сафронію Едуарду Харлампійовичу**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Денисівська,24,** орієнтовною площею 0,0381га, яка знаходиться в постійному користуванні, для індивідуального садівництва (код 01.05) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Сафронія Е.Х., зареєстрована 26.04.2018р. №С-2660/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 27.12.2001р. №2181).

**2. Надати Українській греко-католицькій церкві співкатедральний собор Успіння Пресвятої Богородиці** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,28, ділянка №1 – орієнтовною площею 0,2313га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (для обслуговування церкви) та ділянка №2 – орієнтовною площею 0,1059га будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (для обслуговування духовного центру Чернівецького деканату УКГЦ) (підстава: заява Української

греко-католицької церкви співкатедральний собор Успіння Пресвятої Богородиці, зареєстрована 02.05.2018р. за №04/01-08/1-1904/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2287).

**3. Надати Труновій (Трунова) Галині Анатоліївні** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Фастівська,30-Б, орієнтовною площею 0,3721 га для обслуговування виробничо-складських приміщень (підстава: заява Трунової Г.А., зареєстрована 02.05.2018р. за №Т-2740/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 12.12.2001р. №2135, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2013р. №12741526).

**4. Надати Філіпцю (Філіпець) Віктору Івановичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Шевченка Тараса,41, орієнтовною площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Філіпця В.І., зареєстрована 26.04.2018р. за №Ф-2656/2-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 19.02.2001р. №1776, свідоцтво про право власності на гараж від 03.03.1998р. №324).

**5. Надати обласній комунальній установі «Чернівецька обласна клінічна лікарня»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Головна,137, орієнтовною площею 4,4867га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03 (підстава: заява обласної комунальної установи «Чернівецька обласна клінічна лікарня»,зареєстрована 20.04.2018р. за №04/01-08/1-1746/0, державний акт на право постійного користування землею від 30.05.2003р. №2362).

**6. Надати Шемчуку Валерію Миколайовичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Щербанюка Олександра,48-А**, площею 0,0244га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Шемчука В.М., зареєстрована 07.05.2018р. за №Ш-2826/0-04/01, державний Акт на право постійного користування від 29.12.2001р. №2233).

**6.1.** Шемчуку В.М. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Щербанюка Олександра,48-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на сесії міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Щербанюка Олександра,48-А.

**7. Надати приватному вищому навчальному закладу «Буковинський університет»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Сімовича Василя,21**, площею 0,1687га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0071) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: №1–орієнтовною площею 0,0814 га, №2 – орієнтовною площею 0,0873га (підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 27.04.2018р. за №04/01-08/1-1871/0, державний акт на право постійного користування землею від 07.12.1999р. №1301).

**8. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕСКО»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,219**, площею 1,1901га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0024) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «ЕСКО», зареєстрована 17.05.2018р. за №04/01-08/1-2146, акти приймання-передачі житлового будинку або його частини з балансу на баланс від 05.11.2009р.).

**8.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,219,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «ЕСКО» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**9. Надати дочірньому підприємству національної акціонерної компанії «Надра України» «Західукргеологія»** дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) **ділянка №1** за адресою вул.Козятинська,3, - **площею 1,9096га** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд), **ділянка №2** за адресою вул.Козятинська – вул.Букшованого Осипа, **площею 0,0326 га** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02, **ділянка №3** за адресою вул.Букшованого Осипа – Гречаного Валерія, **площею 0,1200га** для будівництва експлуатаційної свердловини питтєвої води, **ділянка №4** за адресою вул.Ізмайлівська, **площею 0,3221га** для обслуговування та експлуатації свердловини питтєвої води (підстава: заява дочірнього підприємства національної акціонерної компанії «Надра України» «Західукргеологія», зареєстрована 02.05.2018р. за №04/01-08/1-1901, державний акт на право постійного користування землею від 06.08.1999р. №1197, витяг про державну реєстрацію прав від 27.12.2011р. №32705272, паспорти водозабірної споруди №1-Д та №443 (6РЕ)).

**10. Надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** дозвіл виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **вул.Щербанюка Олександра** (колишня Чапаєва Василя)**,73,** площею 2,1000га (РЧВ «Чапаєва»), **вул.Попова Олександра,10,** площею 5,1700га (РЧВ «Попова»), **вул.Корсунська**, площею 21,5800 га (насосна станція «Біла»), **вул.Кобзарська,2,** площею 1,1900 га (ІІІ підйом «Магала»), **вул.Рокитянська**, площею 0,3500 га (головна насосна станція), **вул.Лесина Василя** (вул.П.-Кільцева), площею 0,1600га (РКНС-1), **вул.Південно-Кільцева,** площею 0,2400га (РКНС-1А), **вул.Вапнярська**, площею 0,2200га (РКНС-8), які знаходяться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрових номерів) (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 21.05.2018р. за №04/01-08/1-2188/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.12.1997р. №739)

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** до рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2012р.** **№641** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Скрипі Ромео Титусовичу земельної ділянки за адресою вул.Федьковича Юрія,52-А, площею 0,0510га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від **14.11.2012р. №8156**, укладений між міською радою і Скрипою Р.Т.

**11.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Буковинський дім»** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою **вул.Федьковича Юрія,52-А,** орієнтовною площею 0,0510га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Буковинський дім», зареєстрована 15.05.2018р. за №04/01-08/1-2109/0 (ЦНАП)).

**11.2.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Федьковича Юрія, 52-А, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,95**, площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1232) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) код 11.04 (розміщення каналізаційної насосної станції) (підстава: рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №867 (пункт 1.2.1)).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хмельницького Богдана,95, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадшини, площею 0,0032га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства

**13. Відмовити комунальній обласній спеціалізованій школі-інтернат ІІ-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням окремих предметів «Багатопрофільний ліцей для обдарованих дітей»** у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,119,** площею 1,8000га, для обслуговування будівель і закладів освіти, у зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців (земельна ділянка відноситься до території житлової квартирної малоповерхової забудови), відсутністю нерухомого майна на даній території).

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**