

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**56 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.06.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* та надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення фізичним особам, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Рибак Ларисі Миколаївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Мукачівська, біля будинковолодіння №7,** площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1181), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Рибак Л.М., зареєстрована 15.05.2018р. №Р-3034/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Р-1931/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018р. №117680555).

**1.1**.Земельній ділянці площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1181), присвоїти поштову адресу вул.Мукачівська, 7-Б (підстава: заява Рибак Л.М., зареєстрована 15.05.2018р. №Р-3034/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Р-1931/0-04/01).

**2. Затвердити Хруню Юрію Васильовичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **біля садівничого товариства «Природа» за адресою** **вул.Золочівська,** площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0263), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Хруню Ю.В., зареєстрована 28.04.2018р. №Х-2698/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.12.2017р. №Х-6996/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.01.2012р. №731010001001970).

**2.1**.Земельній ділянці площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0263), присвоїти поштову адресу вул.Золочівська, 57 (підстава: довідка ФОП Довганюк Н.В. від 12.03.2018р. №52).

**2.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Золочіська, 57, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0268га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства

**3. Затвердити Колодій Тетяні Леонідівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Вижницька, між будинковолодіннями №23 та №25,** площею 0,0573га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0240), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Колодій Т.Л., зареєстрована 03.05.2018р. №К-2745/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.11.2009р. №010982401474).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Луцяк Наталії Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,15-А**, площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136900:55:003:0017) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування магазину з продажу продовольчих товарів (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1017 (пункт 1.3), договір оренди землі від 29.08.2005р. №2088).

**4.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 71 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **07.07.2005р. №767**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р. №835** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Луцяк Наталії Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,15-А, площею 0,0488 га (кадастровий номер 7310136900:55:003:0017) в оренду до 26.04.2023р. для обслуговування магазину з продажу продовольчих товарів та **припинити** договір оренди землі від 29.08.2005р. №2088, укладений між міською радою та Луцяк Н.І., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**5. Затвердити Гостюку Івану Іллічу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Козятинський,3**, площею 0,0606 га (кадастровий номер 7310136600:28:001:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №29 в садівничому товаристві «Монтажник» для індивідуального садівництва (підстава: Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.03.2018р. №117690042).

**6. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **29.05.2008р. №589** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **25.02.2010р. №1237** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 3** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **30.08.2012р. №593** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Бузі Ірині Іонесівні земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,6858 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), в оренду до 30.08.2017р., для обслуговування виробничих будівель та **припинити** договіроренди землі від 15.12.2009р. №6213, укладений між міською радою та Бугою І.І., у зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до Буги О.І. (підстава: заява Буги О.І. та Буги І.І., зареєстрована 27.04.2018р. за №Б-2669/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.05.2005р. ЯЯЯ №162912, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.06.2005р. №7491991, договір про поділ нерухомого майна від 06.04.2018р. №2006, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2018р. №118663653).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VII скликання від **04.09.2017р. №847** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Бузі Ірині Іонесівні договору оренди землі від 15.12.2009р. №6213 за адресою вул.Заводська,37-Г, площею 0,6858 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), на 1 (один) рік для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (обслуговування виробничих будівель), у зв’язку з прийняттям пункту 6 цього рішення.

**6.2. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,6858 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за рахунок земельної ділянки іншої комерційної діяльності (для обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Буги О.І. та Буги І.І., зареєстрована 27.04.2018р. за №Б-2669/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.05.2005р. ЯЯЯ №162912, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.06.2005р. №7491991, договір про поділ нерухомого майна від 06.04.2018р. №2006, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2018р. №118663653).

**6.3. Дозволити підприємцю Бузі Ірині Іонесівні** та **підприємцю Бузі Олександру Івановичу** виступити замовниками робіт з виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,6858га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Буги О.І. та Буги І.І., зареєстрована 27.04.2018р. за №Б-2669/0-04/01).

**7.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**8.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**9.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**11.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**