

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**.06.2018 № м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів  на складання проектів відведення, зміну цільового призначення  земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради** **надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** (ЄДРПОУ) на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500га **для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти** (03.02) **(дитячій дошкільний заклад)** за адресою **вул. Немирівська, 3** (підстава:).

2. Внести зміни до пункту 2.2. рішення міської ради VІІ скликання від 27.12.2017р. №1077 «Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок» щодо надання Управлінню Чернівецької єпархії Української Православної церкви Київського патріархату дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1992 га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва церковно - причтового будинку (код 02.07) за адресою, вул.Хрещатинська, 35-Б, а саме: слова і цифри «для будівництва церковно - причтового будинку (код 02.07)» замінити словами і цифрами «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)» (підстава:).

3. Відмовити:

**3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн»** (ЄДРПОУ) у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075) за адресою **вул. Кобилиці Лук’яна, 107, із** «для будівництва підземного - наземного паркінгу» (код 03.07) **на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (02.10)»**, у зв’язку з відсутністю детального плану території (підстава:).

**3.2. Товариству з обмежено відповідальністю «Імперія Будінвест»** (ЄДРПОУ) у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,5000га, в оренду за рахунок земель запасу міста **для будівництва багатоквартирних житлових будинків** (02.03), розташованої **в районі вул. Вінниченка Володимира – І провул. Віденській**, у зв’язку з дією статті 134 Земельного Кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурсних засадах.

**4.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**