

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.06.2018 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документі, зазначених у додатку до цього рішення.

**2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у додатку до цього рішення.

**3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у додатку до цього рішення.

**4.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у додатку до цього рішення.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

### **Додаток**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**27.06.2018 №**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та (ЄДРПОУ/**  **РНОКПП)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Волощенко Олександр Володимирович**  **Запарнюк Мирослав Вікторович**  **Голубашенко Оксана Олександрівна** |  | **проспект Незалежності,106**    **(7310136300:25:003:0091)** | 0,2949  (у спільну часткову власність) | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (обслуговування офісних приміщень) | Заяви Волощенка О.В.,  Запарнюка М.В., Голубашенко О.О. зареєстровані 18.05.2018р. №КО-3130/0-04/01 та від 23.05.2018р., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2017р. №95244585, від 15.01.2014р. №16169086, від 15.01.2014р. №16169391, договір оренди землі від 25.01.2018р. №10701, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.04.2018р. №120061014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2018р. №НВ-7302588332018 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2. | **Приватне підприємство «Ялекс»** |  | **провул.Складський, 13**  **(7310136600:09:003:0080)** | 0,5407 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (будівництво виробничо-комерційної бази) | Заява ПП «Ялекс», зареєстрована 08.05.2018р. №04/01-08/1-2016/0, рішення Господарського суду Чернівецької області, від 26.10.2007р. справа №6/182 та від 15.07.2008р. №6/175, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.01.2013р. №138736 та від 25.07.2017р. №92819670, договір оренди землі від 08.11.2017р. №10640, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.02.2018р. №112605483, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2018р. №НВ-7302534062018 |
| 3. | **Ленігевич Ірина Миколаївна** |  | **вул.Винниченка Володимира,9-М**  **(7310136600:37:002:0067)** | 0,0561 | для розміщення та експлуатації основних, підсоб-них і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)  (нежитлові будівлі) | Заява Ленігевич І.М. зареєстрована 22.03.2018р. №Л-1969/0-04/01, рішення Першотравневого районного суду міста Чернівці, від 17.07.2013р. справа №725/3621/13-ц, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2013р. №7757324, договір оренди землі від 09.09.2009р. №6047, додаткові договори до договору оренди землі №6047 від 02.03.2010р. та від 21.01.2013р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.03.2018р. №НВ-7302497302018 |

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан