# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**56 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**31.05.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити підприємцю Вавжицькій Наталії Олександрівні** договір оренди землі від 01.07.2004р. №1323, за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0017)терміном на 1 (один) рік для обслуговування квіткового павільйону код 03.07 (підстава: заява Вавжицької Н.О., зареєстрована 16.03.2018р. за №В-1846/0-04/01).

**1.1.**Зобов’язати підприємця Вавжицьку Н.О. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**1.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди землі від 01.07.2004р. №1323, укладений між міською радою і Вавжицькою Н.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити з 12.05.2018р. підприємцю Сербінському Артуру Штефановичу** договір оренди землі від 05.07.2002р. №110, за адресою **вул.Південно-Кільцева,6,** площею 0,0103га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0016) терміном на 1 (один) рік для обслуговування торгового павільйону-бару (підстава: заява Сербінського А.Ш., зареєстрована 14.03.2018р. за №С-1793/0-04/01).

**2.1.** Зобов’язати підприємця Сербінського А.Ш.впродовж 3 (трьох) місяцівз дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки тапривести тимчасову споруду за адресою вул.Південно-Кільцева,6 в належний естетичний вигляд.

**2.2.** У разі не виконання умов цього рішення договір оренди землі від 05.07.2002р. №110 за адресою вул.Південно-Кільцева,6 вважати припиненим.

**3. Поновити з 30.05.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівецький автоцентр»** договір оренди землі від 25.03.2003р. №447 за адресою **вул.Чкалова Валерія,4-В,** площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0141)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі код 03.07 (обслуговування офісу, складських приміщень та овочесховища) (підстава: заява ТОВ «Чернівецький автоцентр», зареєстрована 15.03.2018р. за №04/01-08/1-1173/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.03.2005р. №6685858).

**4. Поновити з 01.04.2018р. підприємцю Божовській (Божовська) Сніжані Василівні** договір оренди землі від 17.04.2008р. №4753 за адресою **вул.Винниченка Володимира,20-А,** площею 0,2540га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0017)на 5 (п’ять) років для обслуговування станції технічного обслуговування, адмінбудинку та магазину автозапчастин код 03.07 (підстава: заява Божовської С.В., зареєстрована 14.03.2018р. за №Б-1790/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.03.2008р. серія САВ №546280).

**5. Поновити з 21.03.2018р. підприємцю Палагнюк Віолетті Петрівні** договір оренди землі від 21.03.2013р. №8375 за адресою **вул.Глухівська,7-А,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053),на 1 (один) рік для обслуговування нежитлового приміщення код 03.07 (підстава: заява Палагнюк В.П., зареєстрована 20.03.2018р. за №П-1913/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2006р. №11915865).

**5.1. Надати Палагнюк Віолетті Петрівні** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Глухівська,7-А,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053) для будівництва індивідуальних гаражів код 02.05 (обслуговування індивідуального гаража), за рахунок орендованої земельної ділянки. для обслуговування нежитлового приміщення код 03.07(підстава: заява Палагнюк В.П., зареєстрована 30.03.2048р. за №П-2125/0-04/01).

**6. Поновити з 01.04.2018р. підприємцю Бучковському (Бучковський) Михайлу Севериновичу** договір оренди землі від 17.06.2008р. №4976 за адресою **вул.Донбасівська,1-Я,** площею 0,3439га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0038)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (виробничого призначення) код 11.02 (підстава: заява Бучковського М.С., зареєстрована 14.03.2018р. за №Б-1787/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.03.2018р. №116414487).

**7. Поновити з 28.12.2017р. малому приватному підприємству «Іллюзія»** договір оренди землі від 28.12.2012р. №8264, за адресою **вул.Небесної Сотні,21-А,** площею 0,1074га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0160) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування торгового комплексу (код 03.07) (підстава: заява МПП «Іллюзія», зареєстрована 02.04.2018р. №04/01-08/1-1476, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.03.2017р. №83218940).

**8. Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Чікалу Дмитру Мірчовичу** договір оренди землі від 01.11.2006р. №3224 за адресою **вул.Сторожинецька,192-А,** площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0070) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування магазину промислових та продуктових товарів) (підстава: заява Чікала Д.М., зареєстрована 02.04.2018р. за №Ч-2168/0-04/01).

**9. Поновити з 01.09.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «ВІП КОМ»** договір оренди землі від 26.06.2008р. №5035 за адресою **вул.Головна,203-Ж,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0087)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель код 11.02 (підстава: заява ТОВ «ВІП КОМ», зареєстрована 21.03.2018р. за №04/01-08/1-1290/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 26.02.2018р. №115327774).

**10. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Водій»** договір оренди землі від 31.10.2005р. №2279 за адресою **вул.Бородинська,16,** площею 0,6438га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0043)на 5 (п’ять) років для обслуговування автомобільного господарства код 12.04 (підстава: заява ТзОВ «Водій», зареєстрована 27.03.2018р. за №04/01-08/1-1384/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на будівлі та споруди від 24.05.2000р. №48/-9097).

**11. Поновити підприємцю Грищенко Ірині Олексіївні** , **Подольському (Подольський) Андрію Анатолійовичу**, **Подольській (Подольська) Анастасії Андріївні** договір оренди землі від 29.07.2015р. №9640 за адресою **вул.Герцена Олександра,1,** площею 0,1577га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0059)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (адміністративна будівля) код 03.07 (підстава: заява співвласників, зареєстрована 05.04.2018р. за №КО-2229/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2015р. №34220886, №34212799 та №34216593).

**12. Поновити з 28.03.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю видавничо-інформаційному центру «Місто»** договір оренди землі від 04.02.2009р. №5612 за адресою **вул.Головна,173-А,** площею 0,0351 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0049)до 28.02.2021р. (термін дії оренди нерухомого майна) для обслуговування будівлі код 11.02 (підстава: заява ТОВ ВІЦ «Місто», зареєстрована 29.03.2018р. за №04/01-08/1-1431/0 (ЦНАП), додатковий договір №1 до договору оренди нерухомого майна №110 від 29.03.2018р.).

**13. Поновити колективному підприємству «Сігма»** договір оренди землі від 10.10.2003р. №975 за адресою **вул.Головна,265-З,** площею 0,2479га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0001)на 5 (п’ять) років для виробничих потреб код 11.02 (підстава: заява КП «Сігма», зареєстрована 06.04.2018р. за №04/01-08/1-1566/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2013р. №11665202).

**14. Поновити з 01.05.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Жесар»** договір оренди землі від 09.06.2008р. №4919 за адресою **вул.28 Червня,44,** площею 0,0863га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0019), на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі) (підстава: заява ТОВ «Жесар», зареєстрована 28.02.2018р. за №04/01-08/1-918/1, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.02.2018р. №114390044, лист юридичного управління міської ради від 19.03.2018р. №04/01-08/1-918/2).

**15. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграф-сервіс»** договір оренди землі від 16.06.2009р. №5902, за адресою **вул.Пилипа Орлика,5-А,** площею 0,0411га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0063) терміном на 1 (один) рік для реконструкції власних приміщень з надбудовою та їх обслуговування код 11.02 (підстава: заява ТзОВ «Поліграф-сервіс», зареєстрована 19.03.2018р. №04/01-08/1-1234/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.02.2007р. №13478726).

**15.1.** Запропонувати ТзОВ «Поліграф-сервіс» звернутися із заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Пилипа Орлика,5-А площею 0,0411га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 відповідно до існуючого нерухомого майна.

**16. Поновити з 25.04.2018р. підприємцю Піскарьову Сергію Миколайовичу** договір оренди землі від 28.11.2006р. №3304, за адресою **вул.Головна – вул.Щербанюка Олександра,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0047) терміном на 1 (один) рік для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном код 03.07 (підстава: заява Піскарьова С.М., зареєстрована 06.04.2018р. №П-2262/0-04/01).

**16.1.** Підприємцю Піскарьову С.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди та здійснити заходи по благоустрою зупинки за адресою вул.Головна – вул.Щербанюка Олександра.

**17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Д,** площею 0,1333га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «Чернівціоблагробуд», зареєстрована 28.03.2018р. за №04/01-08/1-1402, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.07.2004р. №4152617).

**18. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Миколаївська,36-Б, площею 0,2144 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035).

**18.1. Надати приватному підприємству «Нічний експрес»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-Б,** площею 0,2144 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035), в оренду на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування складу та прохідної) (підстава: заява ПП «Нічний експрес», зареєстрована 21.03.2018р. №04/01-08/1-1292/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018р. №114135477).

**18.2. Надати приватному підприємству «Нічний експрес»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36-Б,** площею 0,2144 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування складу та прохідної)**,** у зв’язку з приведенням до фактичного використання (підстава: заява ПП «Нічний експрес», зареєстрована 21.03.2018р. №04/01-08/1-1291/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2018р. №114135477).

**19. Надати підприємцю Паламарю Володимиру Григоровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,1-А**, площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0045) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 02.01 (обслуговування нежитлової будівлі (магазин)) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1**– орієнтовною площею 0,0048 га, **№2** – орієнтовною площею 0,0062га (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 10.04.2018р. за №П-2283/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.09.2009р. серія №САС №737759, договір оренди землі від 08.11.2007р. №4226).

**20. Надати приватному підприємству «Кобра+»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,2484га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0014) для установки і обслуговування (міні-завод) бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів на 2 (дві) земельних ділянки орієнтовними площами 0,1242га (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 16.04.2018р. за №04/01-08/1-4875/0, договір оренди землі від 31.01.2017р. №10393).

**21. Надати підприємцю Козьмі (Козьма) Георгію Фаниковичу**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Південно-Кільцева– вул.Комунальників, площею 0,8155га для виробництва будівельних матеріалів (підстава: заява Козьми Г.Ф., зареєстрована 16.04.2018р. за №К-2389/0-04/01, договір оренди земельної ділянки від 08.10.2004р. №1443, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 23.04.2018р. №121585377 ).

**22. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатку 4 до** рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р. №241, пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.09.2007р. №404, пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р. №544** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та винесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.03.2011р. №75** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 15 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1162** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Романюк Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Руська,253, площею 0,0106га в оренду до 31.03.2019р. для обслуговування нежитлового приміщення (косметично-перукарський салон) та **припинити** договір оренди землі від 21.03.2007р. №3568, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Місікевич Надії Миколаївни (підстава: договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.03.2018р. №744).

**22.1. Надати підприємцю Місікевич Надії Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0106га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0040) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення (косметично-перукарський салон) (підстава: заява Місікевич Н.М., зареєстрована 27.03.2018р. за №М-2048/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018р. №116518254).

23. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення міської ради V скликання від 27.11.2008р. №738 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Матусевичу Віталію Веніаміновичу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,1-А, площею 0,1210га в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування виробничої будівлі та припинити договір оренди землі від 23.01.2009р. №5557, укладений між міською радою та Матусевичем В.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД КАРПАТИ ГРУП» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2017р. №102294085).

**23.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД КАРПАТИ ГРУП»** земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,1-А**, площею 0,1210га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових приміщень цеху по виробництву металовиробів) (підстава: заява ТзОВ «ЗАХІД КАРПАТИ ГРУП», зареєстрована 12.04.2018р. №04/01-08/1-1638/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2017р. №102294085).

**24. Заперечити Чернівецькій дирекції публічного акціонерного товариства «Укрпошта»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича),** площею 0,0009га, для обслуговування кіоску №17, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**24.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 63.2** до рішення міської ради ІV скликання від **27.06.2002р.** **№43** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **26.06.2003р.** **№251** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **26.06.2008р.** **№612** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 22 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1143** «Про затвердження Переліку тимчасових споруд з продажу друкованої продукції та внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №725 щодо затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 15 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р.** **№1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 15** до рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р.** **№85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 24** до рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р.** **№188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 10** до рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чернівецькій дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта» земельної ділянки за адресою вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича), площею 0,0009га, в оренду терміном до 01.07.2003р. (поновлено до 01.03.2018р.) для обслуговування кіоску №17 та **припинити** договір оренди землі від 11.04.2003р. №564, укладений між міською радою і Чернівецькою дирекцією ПАТ «Укрпошта».

**24.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0050) зарахувати до земель запасу міста.

**24.3.** Зобов’язати Чернівецьку дирекцію ПАТ «Укрпошта» земельну ділянку за адресою вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича), площею 0,0009га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**24.4**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Університетська (біля Чернівецького національного університету ім.Ю.Федьковича), площею 0,0009га.

**24.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Чернівецькій дирекції ПАТ «Укрпошта» копію витягу з рішення

**25. Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**  у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

**25.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатку 4 до** рішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду на до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».

**25.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), зарахувати до земель запасу міста.

**25.3.** Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

**25.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060).

**25.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.

**26.** **Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд»** в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Пилипа Орлика,1-Е,** орієнтовною площею 0,1113га, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі), в зв’язку із невідповідністю місцю розташування.

**26.1.** Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Пилипа Орлика,1-Е,під нерухомим майном та вимощенням.

**27. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мій дім вул.Головна,275»** в задоволенні їхнього звернення щодо відміни пункту 4 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №418, яким поновлено з 25.09.2014р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-інвест» договір оренди землі від 08.04.2003р. №516 за адресою вул.Головна,275, площею 0,7920 га (кадастровий номер 73140136600:09:003:0019) до 01.06.2021р. для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків, без права поділу земельної ділянки, у зв’язку із тим, що це суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009 за конституційним поданням Харківської міської ради.

**28. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-інвест»** в задоволенні їхнього звернення щодо відміни пункту 4 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №418, яким поновлено з 25.09.2014р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-інвест» договір оренди землі від 08.04.2003р. №516 за адресою вул.Головна,275, площею 0,7920га (кадастровий номер 73140136600:09:003:0019) до 01.06.2021р. для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків, без права поділу земельної ділянки, у зв’язку із тим, що це суперечить рішенню Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009 за конституційним поданням Харківської міської ради.

**29. Відмовити Скуляк Ларисі Вікторівні**, **підприємцю** **Микитюку Петру Васильовичу** в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0120) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 на 2 (дві) земельні ділянці, а саме: ділянка №1 – орієнтовною площею 0,0925га та ділянка №2 – орієнтовною площею 0,0403га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку.

**29.1.** Запропонувати **Скуляк Л.В., підприємцю** **Микитюку П.В.,** отримати земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів, 5-Б** площею 0,1328га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0120) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07.

## 30. Відмовити підприємцю Мамчуру (Мамчур) Павлу Івановичу у задоволенні його звернення щодо продовження терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Перемоги,5-А, площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0043), для обслуговування літнього майданчика, у зв’язку із закінченням терміну оренди та прийняттям Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців.

**30.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 3** до рішення міської ради ІV скликання від **30.06.2006р.** **№52** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1додатку 1** до рішення міської ради V скликаннявід **25.10.2007р. №424 «**Про продовження суб’єктам підприємницької діяльності терміну оренди земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків», **пункт 1 додатку** до рішення міської ради VІ скликання від **30.08.2012р. №601** «Про поновлення договорів оренди землі для влаштування та обслуговування літніх майданчиків», в частині надання підприємцю Мамчуру Павлу Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Перемоги,5-А, біля входу в бар «Вікторія» площею 0,0124 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0043), в оренду терміном до 30.08.2017р. для влаштування та обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 18.08.2006р. №3025, укладений між міською радою і підприємцем Мамчуром П.І.

**30.2.** Рекомендувати Мамчуру (Мамчур) Павлу Івановичу отримати земельну ділянку за адресою вул.Перемоги,5-А, площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0043), для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**30.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Мамчуру (Мамчур) Павлу Івановичу копію витягу з рішення.

**31.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**31.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**32.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**34.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**35.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**