

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**55 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**31.05.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* фізичним та юридичним особам, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Степічеву Артуру Олександровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№78 в** **садівничому товаристві «Південне» за адресою** **вул.Путильська,** площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0210), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Степічева А.О., зареєстрована 16.04.2018р. №С-2382/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 30.01.2014р. №1104, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.10.2017р. №С-5635/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2015р. №39793045).

**1.1.** Земельній ділянці площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0210), присвоїти поштову адресу **вул.Краєвидна,14** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.10.2017р. №С-5635/0-04/01).

**2. Затвердити Завадській-Степічевій Тетяні Анатоліївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№76 в** **садівничому товаристві «Південне» за адресою** **вул.Путильська,** площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0209), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Завадської-Степічевої А.О., зареєстрована 16.04.2018р. №З-2382/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 30.01.2014р. №1104, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.10.2017р. №З-5636/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018р. №117984796).

**2.1.** Земельній ділянці площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0209), присвоїти поштову адресу **вул.Краєвидна,12** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.10.2017р. №З-5636/0-04/01).

**3. Затвердити Боричевській (Боричевська) Олені Євгенівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№37-38 в** **садівничому товаристві «Сонячний» за адресою** **вул.Смотрицька** площею 0,0882га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1462), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого будинку) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Борецької О.Є., зареєстрована 10.04.2018р. №Б-2277/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2015р. №45741937 та від 11.12.2015р. №49580265).

**3.1.** Земельній ділянці площею 0,0882га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1462), присвоїти поштову адресу **вул.Смотрицька,39-Г**.

**4. Затвердити Соколовій Жанні Валеріївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **№180 в** **садівничому товаристві «Сонячний» урочище Калічанка,** площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0174), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого будинку) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Соколової Ж.В., зареєстрована 04.12.2017р. №С-7026/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.12.2017р. №С-7026/2-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 01.07.2009р. №2354, витяг про державну реєстрацію прав від 17.07.2012р. №34851630).

**4.1.** Земельній ділянці площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0174), присвоїти поштову адресу **провул.Смотрицький,17.**

**5. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Савчуку Назарію Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А**, площею 0,0032 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0029), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №1006 (пункт 12), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2017р. №98365981)

**5.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.10** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 17 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **02.09.2014р. №1328** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Савчуку Назарію Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0032 га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0029), в оренду до 02.09.2019р. для обслуговування нежитлового приміщення та **припинити договір** оренди землі від 23.06.2009р. №5922, укладений між міською радою та Савчуком Н.І., у зв’язку з прийняттям пункту 5 цього рішення.

**6. Затвердити Кузьмук Інні Олександрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки **за адресою** **вул.Александрі Васіле,116,** площею 0,1103га (кадастровий номер 7310136900:47:004:1005), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (підстава: заява Кузьмук І.О., зареєстрована 17.04.2018р. №К-2406/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2018р. №К-44/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2017р. №107240240).

**7. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 22.1** рішення міської ради V скликання від **04.04.2007р. №268** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 4** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **06.03.2014р. №1126** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Шустрову Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого (Моріса Тореза),64-Б, площею 0,1219 га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0027), в оренду до 06.03.2019р. для обслуговування нежитлових будівель та паркування власного вантажного транспорту та **розірвати** договір оренди землі від 30.07.2007р. №3929, укладений між міською радою та Шустровим С.М. за згодою сторін (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.02.2018р. №420 (пункт 2.2)).

**7.1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Шустрову Сергію Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Б,** площею 0,1219 га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0027), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (будівництво та обслуговування гаража), за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлових будівель та паркування власного вантажного транспорту (код 03.07) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.02.2018р. №420 (пункт 2.2).

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №488** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Керсте-Гаврилюк Аліні земельної ділянки за адресою вул.Цецинська,41,43, площею 1,1427га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0102), в оренду до 27.11.2057р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі конюшні, сауни та будинку для відпочиваючих) та **припинити** договір оренди землі від 30.01.2017р. №10390, укладений між міською радою та Керсте-Гаврилюк А. за згодою сторін.

**8.1.** **Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Керсте-Гаврилюк Аліні** земельну ділянку за адресою **вул.Цецинська,41,43,** площею 1,1427га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0102), в оренду до 21.11.2057р. для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення код 07.01, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі конюшні, сауни та будинку для відпочиваючих) (підстава: заява Керсте-Гаврилюк А. зареєстрована 19.04.2018р. №К-2471/0-04/01, дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 04.05.2017р. №697 (пункт 4), інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016р. №69907564, №69892936).

**9. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,2705га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0012), **для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії** (код 14.02) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі енергоблоку з механічною ремонтною майстернею) (підстава: заява ТОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 19.03.2018р. за №04/01-08/1-1258/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2015р. №42113157, договір оренди землі від 23.03.2016р. №10000)

**10.** Доповнити рішення міської ради VII скликання від **24.02.2018р. №1157** «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» пунктом 4.1 такого змісту: **«4.1. Земельній ділянці, площею 0,0660га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1609), присвоїти поштову адресу вул.Промениста,1 (підстава: заява Гойник Г.П., зареєстрована 26.03.2018р. №Г-2035/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 26.03.2018р. №Г-3650/0-04/01)».**

**11. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** у наданні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,7400га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0019), **для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)**, за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складу запасних частин), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (територія житлової квартирної багатоповерхової забудови).

**12.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 1,9233га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020), **для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови**  (код 02.09) без права будівництва нових додаткових об’єктів забудови за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для організації безкоштовної парковки автомобілів) без права будівництва нових додаткових об’єктів забудови (підстава: заява ТОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 19.03.2018р. за №04/01-08/1-1262/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, договір оренди землі від 05.03.2018р. №10728)

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**