

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**56 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**31.05.2018 №**  м.Чернівці

Про розляд звернення обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Будпартнерсервіс» щодо надання в оренду земельних ділянок за адресами: бульвар Буковинського віча,1, 3, 4, вул.Науки,14 та проспект Незалежності,137-А

Відповідно до статтей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, ратифікованих Україною Конвенції про охорону всесвітньої археологічної спадщини, Європейської культурної конвенції на виконання Закону України «Про охорону культурної спадщини», розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Будпартнерсервіс» і пропозиції робочої групи, створеної розпорядженням міського голови від 08.11.2016р. №595-р, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** З метою вилучення для суспільних потреб земельної ділянки за адресою вул.Коломийська, що перебуває в орендованому користуванні обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Будпартнерсервіс», забезпечення режиму використання земель історико-культурного та археологічного призначення, захисту та облаштування пам’ятки Національного значення Ленківського городища, ХІІ-ХІІІ ст. (Черн або Прут), що вважається історичним попередником м.Чернівців, для обміну земельної ділянки, враховуючи заяву ЖБК «Будпартнерсервіс» від 04.09.2017р. за №04/09/17-01Ю, внести зміни до пункту 68.2 рішення міської ради V скликання від 28.02.2008р. №521 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», а саме слова: **«на вул.Коломийській площею 20,0000га»** та слова **«для будівництва житлового мікрорайону»** замінити словами **«ділянка №1 за адресою бульвар Буковинського віча,1, площею 1,9000га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0056) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), ділянка №2 за адресою бульвар Буковинського віча,3, площею 0,6000га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0055), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), ділянка №3 за адресою бульвар Буковинського віча,4, площею 1,5500 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0054) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), ділянка №4 за адресою вул.Науки,14, площею 0,5300га (номер 7310136300:18:001:0052) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), ділянка №5 за адресою проспект Незалежності,137-А, площею 0,4200 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0053) для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку (код 02.03)»** та вести відповідні зміни до договору оренди землі від 06.09.2010р. №6726 (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 09.10.2017р. №924, від 07.12.2017р. №1018 та від 24.02.2018р. №1159).

**2.** Обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Будпартнерсервіс» (код ЄДРПОУ 35158171), який зареєстрований за адресою провул.Ентузіастів,2/3, укласти додатковий договір до договору оренди землі виклавши даний договір в новій редакції.

**2.1.** Після внесення відповідних змін до договору оренди землі, земельну ділянку за адресою вул.Коломийська (кадастровий номер 7310136300:52:004:0001) площею 20,000га, зарахувати до земель запасу міста. Подальше використання вказаної земельної ділянки здійснювати з дотриманням особливостей правового режиму земель історико-культурного призначення.

**2.2.** Забудовнику прийняти пайову участь відповідно до положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м.Чернівців (розмір пайового внеску становить – 4% загальної кошторисної вартості будівництва житла та 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єктів соцкутпобуту).

**3.** Зобов’язати обслуговуючий кооператив житлово-будівельно кооператив «Будпартнерсервіс» впродовж 45 календарних днів з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі шляхом викладення даного договору в новій редакції.

**4.** Обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Будпартнерсервіс» для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**