

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

.04.2018 № м.Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів  на складання проектів відведення, зміну цільового призначення  земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Надати дозвіл:**

**1.1. Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області** (ЄДРПОУ) на складання проекту відведення по зміні цільового призначення **із «**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код 02.03) **на «**для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код 02.10), земельної ділянки, площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0149), що перебуває в постійному користуванні за адресою **вул. Руська, 245-Б** (підстава:).

**1.2. Громадській організації «Чернівецьке міське товариство «Милосердя»** (ЄДРПОУ) на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0300га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва будівлі амбулаторного обстеження пільгової категорії населення з вадами опорно-рухомого апарату (06.03) за адресою **Героїв Майдану, 77-Б** (підстава:).

**2. Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** (код ЄДРПОУ)наскладання проекту землеустрою земельної ділянки на **вул. Стороженецькій, поряд з будинковолодінням 108**,орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**2.2.** Рекомендувати **малому приватному підприємству «Будівельник»** (код ЄДРПОУ) виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою **вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108** за власні кошти (підстава:).

2.3. Зобов’язати МПП «Будівельник» забезпечити будівництва паркінгу за адресою вул. Стороженецька, поряд з будинковолодінням 108.

3. Відмовити:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа група «Сіті»» (ЄДРПОУ) на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250га, в оренду для складування будівельних матеріалів за адресою вул. Воробкевича Сидора, 19-Л, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України.

3.2. У внесенні змін до пункту 2.5 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2008р. №438/11 «Про надання дозволу юридичним особам на будівництво об’єктів містобудування та внесення змін в деякі рішення» щодо надання приватній фірмі «Провіденс» дозволу на завершення будівництва об’єкта відповідно до проекту будівництва багатофункціонального готельно-житлового комплексу на власній земельній ділянці на вул. Щербанюка Олександра, 79 (В.Чапаєва) та введення його в експлуатацію до 22.02.2018року, в частині продовження терміну будівництва, в зв’язку з відсутністю об’єктивних обставин щодо виконання взятих на себе обов’язків зазначених у пункті 5.6 розділу 5 договору купівлі-продажу від 08.05.2003р.№КП-338-НБ із внесеними змінами.

3.3. Головному управлінню державної фіскальної служби України у Чернівецькій області (ЄДРПОУ) у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків за адресою вул. Винниченка, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України.

3.4. Чернівецькій об’єднаній державній податковій інспекції головного управління державної фіскальної служби України у Чернівецькій області (ЄДРПОУ) у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою проспект Незалежності, поруч ринку «Газкомплектприлад», у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України.

**4.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**