# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**54 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.04.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Чернівецькій обласній спілці споживчих товариств** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **проспект Незалежності,96**, площею 0,6003га для виробничих потреб (підстава: заява Облспоживспілка, зареєстрована 26.02.2018р. за №04/01-08/1-909/0, державний акт на право постійного користування землею від 09.11.2001р. №2097).

**2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,7,** орієнтовною площею 0,2700га в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Дзержика 7», зареєстрована 06.03.2018р. за №04/01-08/1-1064/0 (ЦНАП)).

**2.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,7,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Надати приватному підприємству приватна комерційно-виробнича фірма «Стиль - ІСП»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Синельникова Миколи,13, площею 0,9624га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ПВКФ «Стиль -ІСП»», зареєстрована 19.12.2017р. за №04/01-08/1-4886/0, державний акт на право постійного користування землею від 05.07.1999р. №1150, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 05.03.2018р. №116210701).

**3.1.** Земельній ділянці присвоїти адресу вул.Синельникова Миколи,13-А, відповідно до реєстрації нерухомого майна.

**3.2**. Приватному підприємству приватна комерційно-виробнича фірма «Стиль - ІСП» в 30-денний термін після проведення державної реєстрації звернутися до ЦНАПу з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи,13- А, площею 0,9624га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**3.3.** Звертаємо увагу приватного підприємства приватна комерційно-виробнича фірма «Стиль - ІСП» на те, що відповідно до пункту 5 статті 141 земельного кодексу України – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою для припинення права постійного користування землею.

**4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Лідер 98»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Пчілки Олени,5-В (ділянка №2), площею 1,0007га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ТОВ «Лідер 98», зареєстрована 03.03.2018р. за №04/01-08/1-1033/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2022, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.07.2010р. №26746132).

**4.2**. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лідер 98» в 30-денний термін після проведення державної реєстрації звернутися до ЦНАПу з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Пчілки Олени,5-В (ділянка №2), площею 1,0007га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07, згідно з фактичним використанням.

**4.3.** Звертаємо увагу товариства з обмеженою відповідальністю «Лідер 98» на те, що відповідно до пункту 5 статті 141 земельного кодексу України – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою для припинення права постійного користування землею.

**5. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька автобаза»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесина Василя,1-В, площею 3,0744га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій код 12.08 (для обслуговування адміністративної будівлі, гаражів та автомийки) (підстава: заява ТДВ «Чернівецька автобаза», зареєстрована 28.02.2018р. за №04/01-08/1-952/0, державний акт на право постійного користування землею від 01.08.1996р. №607, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.11.2004р. №5303053).

**6. Надати публічному акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк»** земельні ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,34-Д,** площею 0,1095га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0045) та площе 1,5257 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0046) в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування адміністративної будівлі, їдальні та виробничого корпусу) (підстава: заява ПАТ КБ «Приватбанк», зареєстрована 01.03.2018р. №04/01-08/1-986/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.09.2017р. №97056600 та №97056474).

**7. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька виробничо-торговельна колективна фірма «Акцент-ЛТД»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, за адресою **вул.Коростишівська,8,** площею 3,1440га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0033) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на дві земельні ділянки, з них: №1 – 0,0050га, №2 – 3,1390га, у зв’язку із передачею у комунальну власність каналізаційно-насосної станції (підстава: заява ТДВ ЧВТКФ «Акцент ЛТД», зареєстрована 27.02.2018р. за №04/01-08/1-328/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.02.2018р. №113338185, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.03.2018р. №115837589 ).

**8. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого** (колишня вул.Моріса Тореза)**,35,** площею 12,5853га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0015), яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві**) земельних ділянки: **№1** – орієнтовною площею 12,3683га та **№2** – орієнтовною площею 0,2233га (підстава: заява ТДВ «Чернівецький хімічний завод», зареєстрована 12.03.2018р. за №04/01-08/1-1109/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.03.2018р. №117952707).

**9. Надати товариству з обмеженою відповідальністю науково-медичній фірмі «Авіцена»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Хмельницького Богдана,15-А**, площею 0,0494га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування будівель (поліклініки)) (підстава: заява ТзОВ НМФ «Авіцена», зареєстрована 23.03.2018р. за №04/01-08/1-1356/0, державний Акт на право постійного користування землею від 22.06.1999р. №1138, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.09.2009р. №23875278).

**10. Внести зміни до пункту 6.4 та 6.4.1** рішення міської ради VIІ скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Маєток Буковинський» в постійне користування земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,33-А, корп. 1,2, площею 0,1262га, для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинку з об’єктами соцкультпобуту код 02.07, а саме: слова та цифри **«вул.Буковинська,33-А, корп. 1,2»** замінити словами та цифрами **«вул.Буковинська,33-А»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ОСББ «Маєток Буковинський», зареєстрована 12.03.2018р. за №04/01-08/1-1125/0).

**10.1.** Земельній ділянці площею 0,1262га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1151) присвоїти поштову адресу вул.Буковинська,33-А.

**11. Затвердити громадській організації «Захист та реабілітація інвалідів «МЕД.ІН»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Головна,135**, площею 0,1403га (кадастровий номер 7310136600:03:001:0011) для  будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги код 03.03 (будівництва медичного центру), за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.01.2018р. №1127 (пункт 3)).

**12. Затвердити Дошкільному навчальному закладу №40, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Шкільна,25**, площею 0,0666га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0082) для  будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 31.10.2017р. №937 (пункт 3)).

**13. Затвердити Релігійній організації Преподобних Антонія і Феодосія Києво-ПечерськихУкраїнської Православної Церкви Київського Патріархату** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та **надати** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Макаренка Антона,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1148) для  будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 1.1)).

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІ скликання від **02.07.2015р.** **№1653** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Чкалова 13» земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,13, площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057) в оренду до 20.02.2020р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та **припинити** договір оренди землі від 23.07.2015р. №9616, укладений між міською радою та ОК ЖБК «Чкалова 13», в зв’язку із поданою заявою та передачею житлового будинку на баланс ОСББ «Чкалова,9-В» (підстава: заява ОК ЖБК «Чкалова 13», зареєстрована 01.03.2018р. №04/01-08/1-995/0, акт приймання-передачі житлового будинку по вул.В.Чкалова,9-В в м.Чернівці з балансу ЖБК «Чкалова 13» на баланс ОСББ «Чкалова,9-В» від 27.02.2018р.).

**14.1.** Земельній ділянці площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057) присвоїти поштову адресу вул.Чкалова Валерія,9-В.

**14.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова,9-В»** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія**,**9-В,** площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0057), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Чкалова,9-В», зареєстрована 22.03.2018р. за №04/01-08/1-1338/0, акт приймання-передачі житлового будинку по вул.В.Чкалова,9-В в м.Чернівці з балансу ЖБК «Чкалова,13» на баланс ОСББ «Чкалова,9-В» від 27.02.2018р.).

**14.3. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,9-В,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Чкалова,9-В» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**15. Визнати такими, що втратили чинність пункт 4 додатка 2** дорішення виконавчого комітету Чернівецької міської Ради народних депутатів від **07.03.1995р. №171/6** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Колотило Василині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Жасминна,60, площею 0,0311га в постійне користування для обслуговування будівель, та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 04.09.1995р. №461, виданий Колотило Василині Іванівні та **припинити** правопостійного користування, у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Колотило В.І., зареєстрована 07.03.2018р. №К-1694/0-04/01).

**16. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1** рішення міської ради VI скликання від **03.02.2015р. №1502** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області в постійне користування» в частині надання управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,11, площею 0,1755га в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (з вбудованими об’єктами комерційного призначення) (код 02.03), та **припинити** правопостійного користування (підстава: лист Головного управління національної поліції в Чернівецькій області від 05.03.2018р. №04/01-08/1-1048/0).

**16.1.** Запропонувати ОСББ «Ентузіастів-11» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Ентузіастів,11.

**16.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Головному управлінню національної поліції в Чернівецькій області та ОСББ «Ентузіастів-11» копії витягу із рішення.

**17. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Севастопольська,22-Г**, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування житлового будинку у зв’язку із самочинним будівництвом (житловий будинок).

**18. Відмовити житлово-будівельному товариству №19** у наданні земельної ділянки за адресою пров.Фестивальний,5, площею 0,1100га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) у зв’язку з тим, що за цією адресою до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 7310136900:50:004:0007.

**18.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (Городенський Я.Д.) з метою врегулювання питання надання ЖБТ №19 земельної ділянки за адресою пров.Фестивальний,5 направити до Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області листа щодо скасування з Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 7310136900:50:004:0007, у зв’язку з тим, що речове право на неї не зареєстроване в державному реєстрі прав протягом одного року з дня державної реєстрації земельної ділянки.

**19. Відмовити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого** (Моріса Тореза)**,187,** площею 0,1322га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) у зв’язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки фактичному використанню.

**19.1.** Рекомендувати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ярослава Мудрого,187, площею 0,1322га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (магазин) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру).

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**