

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_2018** №\_\_\_\_\_\_ **м. Чернівці**

**Про хід виконання цільової Програми з будівництва об’єктів**

**житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки**

**«Сучасне місто», затвердженої рішенням Чернівецької міської**

**ради VІІ скликання від 13.03.2017р. №626, зі змінами**

Відповідно до статей 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши інформацію директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Городенського Я.Д. про хід виконання у 2017 році цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VІІ скликання від 13.03.2017р. №626, зі змінами, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Інформацію директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Городенського Я.Д. про хід виконання у 2017 році цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VІІ скликання від 13.03.2017р. №626, зі змінами, взяти до відома (додається).
2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (Городенський Я.Д.) продовжити виконання заходів, передбачених зазначеною вище Програмою, в межах виділених коштів.
3. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**Інформація про хід виконання у 2017 році цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VІІ скликання від 13.03.2017р. №626, зі змінами**

Основними цілями даної Програми є розбудова інфраструктури інженерного забезпечення міста, будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж, транспортної інфраструктури міста, виконання ремонтно-реставраційних робіт на об’єктах культурної спадщини міста, розвиток рекреаційно-туристичної сфери, інвентаризація об’єктів культурної спадщини м.Чернівців, проведення будівництва, капітальних ремонтів, реконструкції комунальних бюджетних установ, будівель та споруд комунальної власності, покращення житлових умов населення, будівництво житла для учасників АТО з залученням коштів мешканців, реконструкція будівель під житло.

Перелік об’єктів, включених до Програми, формувався за пропозиціями виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, бюджетних установ, депутатів міської ради.

В межах даної Програми виконувались заходи наступних міських програм розвитку:

1. Програма каналізування м. Чернівців на 2013-2025 роки, затверджена рішенням сесії міської ради від 28.11.2013 р. №1032.
2. Комплексна програма збереження історичної забудови міста Чернівців на 2016-2020 роки, продовжена з 2015 року по 2020 рік рішенням сесії міської ради від 24.12.2015 р. №46.
3. Програма розвитку інфраструктури плавання в м. Чернівцях на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії міської ради від 17.12.2015 р. №12.
4. Комплексна програма підтримки учасників антитерористичної операції, учасників бойових дій, членів їх сімей та сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції і волонтерів, померлих осіб, смерть яких пов’язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21.11.2013 р. по 21.02.2014р.,на 2016-2018 роки.
5. Програма розвитку освіти міста Чернівців на 2017-2020 роки, затверджена рішенням сесії міської ради від 12.01.2017 р. №532.

З урахуванням змін, внесених до Програми впродовж звітного періоду, на виконання заходів Програми було передбачено 380,8 млн. грн.

Рішенням міської ради від 30.12.2016р. № 521 «Про міський бюджет на 2017 рік» департаменту на виконання робіт з капітального будівництва було передбачено асигнування з міського бюджету в сумі **51 271 243** грн., з яких **8 355 983** грн. передбачено на реалізацію Програми, що була прийнята лише 13.03.2017р.

З урахуванням змін, внесених до міського бюджету, в 2017 році на об’єкти містобудування, замовником яких виступає департамент, було заплановано видатки в сумі **229 501 267, 00** грн., в тому числі **111 831 125** грн. – коштів міського бюджету, **15 498 992** грн. – коштів субвенції з державного бюджету та **102 171 150** грн. – кредитних коштів.

В рамках реалізації інвестиційного проекту "Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях" на виконання робіт капітального характеру в освітніх та медичних закладах міста Програмою було передбачено **144 897 050 грн.** Оскільки виготовлення та погодження у відповідності до правил NEFCO проектної документації зайняло досить тривалий час, а також через відсутність пропозицій не відбувся тендер по 2-х лотах, будівельні роботи не виконувались, а тому кошти не освоєно. Фактично на виготовлення та проведення експертизи проектної документації з міського бюджету було профінансовано **2 412 929,12** грн.

*В 2017 році завершено наступні роботи:*

* реконструкція приміщень 2-го поверху під приміщення 4-х груп НВК "Берегиня" на вул.Іларія Карбулицького, 2. Сума капіталовкладень становить 2 732 034,63 грн., в т.ч. в 2017 році – 1 584 467,68 грн.;
* реконструкція з надбудовою 2-го поверху будівлі ДНЗ №30 на бульварі Героїв Крут, 7. Сума капіталовкладень становить 4 086 631,02 грн., в т.ч. в 2017 році – 976 291 грн.;
* будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул.Заставнянській мікрорайону "Роша" (перша черга). Сума капіталовкладень становить 10 382 862,4 грн., в т.ч. в 2017 році – 369 820,2 грн.;
* реконструкція котельні для гімназії №2 на вул.Головній, 73. Сума капіталовкладень становить 2 242 778,13 грн., в т.ч. в 2017 році – 527 856,61 грн.;
* капітальний ремонт даху та приміщень будівлі на вул.Руській, 226-Г на трасі "Суперкрос". Сума капіталовкладень становить 891 261,8 грн.;
* будівництво водопровідної мережі по вул.Вашківській. Сума капіталовкладень становить 2 057 362,4 грн., в т.ч. в 2017 році – 2 004 371,4 грн.;
* реконструкція будівлі на вул.Авангардній, 17 під дошкільний навчальний заклад. Сума капіталовкладень становить 12 529 030,55 грн., в т.ч. в 2017 році – 3 133 739,67 грн. коштів міського бюджету та 3 000 000 грн. – коштів державного бюджету;
* будівництво каналізаційного колектора ДУ 1000мм на вул.Роменськй на ділянці від вул.Руської до вул.Високої. Сума капіталовкладень становить 4 905 440,95 грн. (розмір пайової участі ТОВ «Сузір’я ЛТД» - 768 042 грн.), в т.ч. в 2017 році – 1 677 487,13 грн.;
* будівництво будівлі комунальної бюджетної установи "Клуб мікрорайону "Рогізна". Сума капіталовкладень становить 6 601 102,36 грн., в т.ч. в 2017 році – 3 932 829,1 грн.;
* будівництво житлового кварталу по проспекту Незалежності (інженерні забезпечення). Електропостачання ІV черга. Сума капіталовкладень становить 5 355 867 грн., в т.ч. в 2017 році – 4 284 345 грн.;
* реконструкція гуртожитку в житловий будинок відселенського фонду міської ради на вул. Чехова Антона, 23. Сума капіталовкладень становить 7 179 046,41 грн., в т.ч. в 2017 році – 446 566,8 грн.;
* капітальний ремонт дворового покриття ЗНЗ №37 на вул.Івана Підкови,2. Сума капіталовкладень становить 178 376,2 грн.;
* капітальний ремонт харчоблоку ЗНЗ №37 на вул.Івана Підкови,2. Сума капіталовкладень становить 423 978,6 грн.;
* капітальний ремонт (заміна вікон та дверей) ЗНЗ №38 на вул. Яна Налепки,3. Сума капіталовкладень становить 305 848,4 грн.;
* капітальний ремонт підлоги ЗНЗ №39 на вул.Іларія Карбулицького,4. Сума капіталовкладень становить 375 650 грн.;
* капітальний ремонт харчоблоку спеціалізованої школи І-го ступеню №9 на вул.Л.Українки,29. Сума капіталовкладень становить 891 878,92 грн.;
* капітальний ремонт дворового покриття ЗНЗ №33 на вул.Г.Майдану,152-А. Сума капіталовкладень становить 643 311,2 грн.;
* капітальний ремонт огорожі ЗНЗ №22 на вул.П.-Кільцевій,17. Сума капіталовкладень становить 431 067,4 грн.;
* капітальний ремонт огорожі НВК "Берегиня" на вул.Карбулицького,2. Сума капіталовкладень становить 286 329,8 грн.;
* капітальний ремонт огорожі ЗОШ №6 на вул.Комарова,26. Сума капіталовкладень становить 299 999,8 грн.;
* капітальний ремонт системи опалення, мереж каналізації та перехідної галереї гімназії № 2 на вул. Головній 73. Сума капіталовкладень становить 124 965 грн.;
* будівництво дитячого майданчика на вул.Хотинській,4-Д. Сума капіталовкладень становить 105 542,14 грн.;

Завершено виготовлення техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) на будівництво транспортної автомагістралі по вул. Південно-Кільцевій з автодорожнім тунелем через територію злітно-посадкової смуги аеропорту. В ТЕО запропоновано проектні рішення з будівництва тунелю «відкритим» та «закритим» способами проходу через територію злітно-посадкової смуги аеропорту. Сума капіталовкладень становить 998 522,39 грн., в т.ч. в 2017 році – 171 226 грн.

Проведено інвентаризацію об’єктів культурної спадщини м.Чернівців (вул.Гагаріна, 38, вул.Головна, 22, вул.Садова, 1, площа Філармонії, 10, вул.Шептицького, 10, вул.Я.Мудрого, 192-Г). Сума капіталовкладень становить 46 613,48 грн.

*На завершальній стадії об’єкти:*

* будівництво дитячої дошкільної установи на 160 місць в мікрорайоні Ленківці на 4 провул.Вільшини, 13. Сума капіталовкладень становить 20 371 088,53 грн., в т.ч. в 2017 році – 5 747 699,5 грн.;
* будівництво житлового кварталу по проспекту Незалежності (інженерні забезпечення). Газопостачання ІІІ черга. Сума капіталовкладень становить 2 367 776,38 грн., в т.ч. в 2017 році – 1 805 808,38 грн.;

*Виготовлено проектну документацію та продовжується виконання робіт на наступних об’єктах:*

* капітальний ремонт приміщень пральні, харчоблоку, системи опалення НВК "Берегиня" на вул.Іларія Карбулицького, 2. Сума капіталовкладень становить 4 175 978,62 грн.;
* реконструкція будівлі на вул.Вірменській, 17-А під дошкільний навчальний заклад. Сума капіталовкладень становить 6 436 554,64 грн., в т.ч. в 2017 році – 5 456 450,8 грн.;
* будівництво багатофункціонального спортивного майданчика з штучною травою в Чернівецькій гімназії №1, м.Чернівці, проспект Незалежності, 68. Сума капіталовкладень становить 266 980,8 грн., в т.ч. державного бюджету – 263 580 грн;
* житловий мікрорайон по вул.Д.Лукіяновича - будівництво (захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території під забудову). Сума капіталовкладень становить 11 099 174,76 грн., в т.ч. в 2017 році – 3 927 448,56 грн.;
* будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул.Заставнянській мікрорайону "Роша" м.Чернівці (ІІ черга). Сума капіталовкладень становить 307 692,22 грн.;
* будівництво водопровідної мережі від вул.Підкови до вул.Чорнівської (І черга). Сума капіталовкладень становить 697 963,35 грн., в т.ч. в 2017 році – 611 079,35 грн.;
* будівництво водопровідних та каналізаційних мереж по вул.Селятинській (об’єкт фінансується за дольовою участю населення). Сума капіталовкладень становить 653 480,1 грн. – кошти міського бюджету, та 313 580,5 грн. – кошти товариства;
* будівництво мереж водопостачання індивідуальних ж/б по вул.Марморозькій, Хрещатинській, Путильській, Романця Олекси, Будного пров.Марморозькому. Сума капіталовкладень становить 1 786 091,15 грн.;
* будівництво каналізаційного колектора від РКНС №8 до вул.Таджицької (вул.Ізмайлівська, Білоруська, Гречаного, Паркова, Таджицька). Сума капіталовкладень становить 3 151 694,45 грн., в т.ч. в 2017 році – 2 995 488,05 грн.;
* реконструкція кінотеатру ім. І.Миколайчука під кіномистецький центр на вул.Головній, 140. Сума капіталовкладень становить 16 772 813,25 грн., в т.ч. в 2017 році – 3 634 598,9 грн. коштів міського бюджету та 7 000 000 грн. – коштів державного бюджету;
* капітальний ремонт лікувального корпусу КМУ "Міська лікарня №1" на вул.Героїв Майдану, 226; (операційного блоку, даху, систем протипожежного захисту та кисневих мереж, літера «Б»). Сума капіталовкладень становить 4 092 094,68 грн.;
* будівництво проспекту Незалежності на ділянці від вул.Сторожинецької до вул.Героїв Майдану. Сума капіталовкладень становить 1 598 931,23 грн., в т.ч. в 2017 році – 327 003,63 грн.;
* капітальний ремонт адміністративних приміщень на вул.Героїв Майдану, 7. Сума капіталовкладень становить 3 101 391,33 грн., в т.ч. в 2017 році – 1 670 398,33 грн.;
* будівництво стадіону із штучним покриттям на вул.Головній, 265. Сума капіталовкладень становить 5 641 140,59 грн., в т.ч. в 2017 році – 3 112 049,4 грн. коштів міського бюджету та 2 388 676 грн. коштів державного бюджету;
* будівництво спортивного майданчика з штучним покриттям на вул.Надрічній в м.Чернівці. Сума капіталовкладень становить 22 809,48 грн. (проектні роботи);

Виготовлено проектну документацію, проведено електронні торги та укладено договір підряду на будівництво спортивного майданчика на вул.Бережанській. Сума капіталовкладень становить 30 000 грн. (проектні роботи).

*Продовжується виготовлення проектної документації на:*

* будівництво водопровідної насосної станції II-го підйому для забезпечення водопостачанням мікрорайону "Роша". Сума капіталовкладень становить 28 422 грн.;
* будівництво багатоквартирного житлового будинку на провул.Смотрицькому,5-А, Сума капіталовкладень становить 300 000 грн.;
* будівництво проспекту Незалежності на ділянці від вул.Сторожинецької до вул. Героїв Майдану (влаштування підземних переходів). Сума капіталовкладень становить 350 000 грн.

*В звітному році не було реалізовано або частково реалізовано наступні заходи Програми:*

* Реконструкція басейнів ЗОШ №27 на вул. С.Воробкевича,19 – 5 000 000 грн.; Відкориговано проектну документацію, проведено експертизу, оголошено відкриті торги.
* Житловий мікрорайон по вул.Д.Лукіяновича - будівництво (Захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території під забудову) – 8 800 000 грн. Виникла необхідність коригування ПКД. Виконано роботи на суму 3 927 448,56 грн.;
* Будівництво каналізаційної мережі з приєднанням ЗНЗ №25 на вул.Благоєва та ЗНЗ №8 на вул.Дзержика,22 – 2 100 000 грн. Реєстрацію договору анульовано казначейством, тому роботи не виконувались;
* Реконструкція РКНС-8 та напірних трубопроводів від РКНС-8 до каналізаційного дюкера через річку Прут – 2 507 709 грн. Через відсутність учасників не відбувся тендер, а також у зв’язку зі зміною кошторисної заробітної плати виникла необхідність коригування проектної документації в частині перерахунку кошторису;
* Будівництво каналізаційного колектору від РКНС №8 до вул.Таджицької (вул.Ізмайлівська, Білоруська, Гречаного, Паркова, Таджицька) – 5 500 000 грн. Виконано роботи на суму 2 995 488,05 грн.;
* Реконструкція басейну КСОП "Буковина" на вул. О.Гузар,1 – 20 000 000 грн. Міською радою прийнято рішення щодо проведення архітектурного конкурсу, за результатами якого буде замовлено проектну документацію;
* Капітальний ремонт конструктивних елементів КСОП "Буковина" на вул.О.Гузар,1 – 800 000 грн. На підставі технічного обстеження проводилось технічне спостереження за конструктивними елементами та режимне спостереження за рівнем підземних вод. Виконання робіт заплановано на 2018 рік.
* Будівництво багатофункціонального спортивного майданчика з синтетичним покриттям на території КСОП "Буковина" на вул. О.Гузар,1 – 2 800 000 грн.; Виконання робіт перенесено на 2019 рік.
* Будівництво спортивного комплексу на вул. Учительській,1 (на місці колишнього кінотеатру "Буковина") – 500 000 грн.; Виконання робіт заплановано в 2018 році.
* Придбання обладнання і предметів довгострокового користування (придбання пам'ятників загиблим воїнам АТО для встановлення їх на Алеї Слави центрального кладовища на вул.Героїв Майдану,159-А) – 1 472 000 грн. Виготовлено один пам’ятник вартістю 196 163,7 грн. Для придбання решти пам’ятників департаментом праці та соціального захисту населення рідним загиблих виплачено компенсацію.
* Будівництво типових спортивних майданчиків – 20 000 000 грн. Фактично освоєно коштів на суму 1 455 397,6 грн. з міського бюджету, та 1 013 080 грн. – субвенції з державного бюджету (будівництво багатофункціонального спортивного майданчика з штучною травою в гімназії №1 на проспекті Незалежності,68, будівництво спортмайданчика ЗОШ №2 на вул.Головній,87, реконструкція спортивного майданчика ЗОШ №25 на вул.Мазепи,8-А, спортивний майданчик із штучним покриттям для міні-футболу на вул.Руській,257-А м.Чернівці – будівництво). Роботи продовжуються, частина робіт відповідно до нової редакції програми заплановано на 2019-2020 роки;
* Капітальний ремонт площі Театральної м.Чернівці» - 5 000 000 грн. Проведено архітектурний конкурс та громадські слухання. Проект доопрацьовується відповідно до результатів громадських слухань.
* «Будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж по вул. Заставнянській мікрорайону "Роша" (друга черга)» - 8 091 143 грн. Фактично з міського бюджету було виділено 540 000 грн., виконано роботи на суму 307 692,22 грн.;
* «Будівництво мереж водопостачання та каналізації індивідуальних житлових будинків по вул.Ставропольській в м.Чернівці» - 4 749 698 грн. (в т. ч. 50% кошти товариства №48, що складає 2 374 849 грн.); Виконання робіт заплановано в 2018 році.
* «Будівництво водопровідної та каналізаційної мережі по вул.Букшованого Осипа, 1,2,3 провул.Букшованого Осипа та прилеглих до них вулиць і провулків (І черга)» - 3 503 476 грн. (в т. ч. 50% кошти товариства, що складає 1 751 738 грн.); Виконання робіт заплановано в 2018 році.
* «Будівництво проспекту Незалежності на ділянці вул. Сторожинецької-Червоноармійської (Героїв Майдану)» - 2 000 000 грн. Фактично виконано роботи на суму 327 003,63 грн. Через невиконання підрядною організацією договірних зобов’язань ведеться претензійна робота;
* «Капітальний ремонт лікувального корпусу КМУ "Міська лікарня №1" на вул.Героїв Майдану, 226 (операційний блок)» - 9 662 395 грн. У зв’язку з необхідністю коригування проектної документації та проведення тендеру виконано роботи на суму 3 657 474,8 грн.
* Реконструкція будівлі на вул.Героїв Майдану,152 під ДНЗ – 350 000 грн. Виникла необхідність передачі будівель з балансу ЖРЕПу та земельної ділянки у постійне користування ЗОШ № 33.

**В рамках реалізації проекту "Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях»**, яким передбачено охопити 31 об’єкт закладів освіти та 2 об’єкти охорони здоров’я, на 18 об’єктів проектно-кошторисна документація виготовлена в повному обсязі, на які отримано позитивні висновки державної експертизи.

Проведено торги по 3 Лотах:

* Лот №1 – ЗОШ №22:
* Лот №2 – ДНЗ №18, ДНЗ №20, ДНЗ №15 та ДНЗ №10;
* Лот №3 – ДНЗ №26, ДНЗ №52, ДНЗ №8, по яких проводяться заходи перевірки тендерних пропозицій та підготовка до контрактування.

Опубліковано оголошення до участі в тендері по Проекту NEFCO на Лот №4 (ДНЗ №35, ДНЗ №43, ДНЗ №3).

Підготовлена тендерна документація по Лоту №5, яка на сьогоднішній день знаходиться на перевірці у консультантів NEFCO.

Проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт ЗНЗ №37, ліцею №2, гімназії №3,ЗНЗ №4, ЗНЗ №8, гімназії №1, ліцею №3, ліцею №4, гімназії №7, ЗНЗ №11, ЗНЗ №24, ЗНЗ№28 та ЗНЗ №3 **(всього 13 об’єктів)** передано до філії ДП «УКРДЕРЖЕКСПЕРТИЗА» і на цей час знаходяться на стадії виправлення зауважень експертів.

Проектно-кошторисна документація на капітальний ремонт ліцею №2, гімназії №3, ЗНЗ №4, ЗНЗ №8 та гімназії №6 знаходиться на погодженні в управлінні культури Чернівецької обласної державної адміністрації.

Проектно-кошторисна документація на капітальний ремонт КМУ«Міська лікарня №1» надана консультантам NEFCO на перевірку. При отриманні позитивного висновку від останніх буде надана на проходження державної експертизи.

Проектно-кошторисна документація на капітальний ремонт ЗНЗ №27 (проектант ТОВ «Чернівціагропроект») - заходи з утеплення фасадів, горищ, заміни вікон та дверей, модернізації систем опалення та вентиляції запроектовані. ТОВ «Альфа-ЕСКО» виконано техніко-економічне обґрунтування з доцільності будівництва котельні на альтернативному паливі, чи влаштування геліосистеми для забезпечення енергією басейну, яке знаходиться на перевірці та погодженні у Консультантів NEFCO. Після прийняття відповідного рішення проектування буде продовжено.

***В рамках програми «Бюджет ініціатив чернівчан» (бюджет участі) виготовлено проектну документацію та виконано роботи з :***

* будівництва спортивного майданчика на вул.Гуцульській (навпроти житлового будинку №34). Сума капіталовкладень становить 1 151 711 грн.;
* будівництва вело-роликової доріжки та дитячого літнього театру між житловими будинками на бульварі Героїв Крут, 4-6. Сума капіталовкладень становить 899 634,4 грн.;
* реставрації скульптур (архітектурного декору) на будівлі на вул.О.Кобилянської, 26. Сума капіталовкладень становить 298 077 грн.

Закуплено та встановлено елементи дитячих ігрових та спортивних майданчиків на вул.Небесної Сотні, 19-21, на вул.Руській, 221-223, вул.Головній, 104, вул.Південно-Кільцевій, 6, вул.Борщівській, на вул.Йосипа Главки, 20. Сума капіталовкладень становить 710 946 грн.

Виготовлено проектну документацію та виконувались роботи з реконструкції спортивного майданчика ЗОШ №25 на вул.І.Мазепи, 8-А (707 218,8 грн.), будівництва скверу “Sport Family Garden” на бульварі Героїв Крут (навпроти бювету) (694 550,32 грн.), будівництва універсального спортивного майданчика на вул.Квітковського, 2 (308 977,68 грн.), будівництва спортивного майданчика для ЗОШ №2 на вул.Головній, 87 (721 106,92 грн.), які будуть завершені в 2018 році.

Для упорядкування переліку об’єктів відповідно до внесених протягом року змін в Програму, а також з метою приведення сум запланованих коштів до фактичного виконання робіт та освоєння коштів департаментом в жовтні підготовлено проект рішення міської ради щодо прийняття даної Програми в новій редакції, та був знятий на довивчення і прийнятий 07.02.2018р.

За січень-грудень 2017 року на об’єкти містобудування, передбачені цільовою Програмою з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто», профінансовано **89,5 млн.грн**., в тому числі з міського бюджету – **76,6 млн.грн.**, з державного бюджету – **12,6 млн. грн.**, за рахунок коштів населення – **0,3 млн.грн.**, що складає **70,3 %** освоєння коштів уточненого плану 2017 року без урахування кредитних коштів.

Наявне освоєння коштів пояснюється наступним.

Багато часу було втрачено при затвердженні Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто» (13.03.2017) та перерозподілі вільного залишку, який утворився станом на 01.01.2017 року (27.04.2017 та 15.06.2017 внесено зміни в міський бюджет).

Програма «Сучасне місто» постійно доповнюється та уточнюється план капіталовкладень в сторону збільшення.

Зростання обсягу капіталовкладень в об’єкти містобудування, збільшення кількості об’єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту призвело до збільшення обсягу організаційних робіт підготовчого характеру (збір вихідних даних та отримання технічних умов на проектування, підготовка проектів договорів на виконання проектних робіт та договорів підряду на будівельно-монтажні роботи, підготовка проектів наказів на затвердження проектно-кошторисної документації, проведення експертизи проектів та процедур тендерних закупівель, заповнення та подання на реєстрацію інспекції державного архітектурно-будівельного контролю декларацій про початок виконання будівельних робіт та готовність об’єкта до експлуатації, підготовка проектів рішень на розгляд міської ради та її виконавчого комітету з вирішення питань, віднесених до компетенції управління капітального будівництва, тощо).

При цьому управління капітального будівництва департаменту складається з одного економічно-виробничого відділу (5 штатних одиниць, із яких 2 вакансії). При департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин працює відділ технічного нагляду за об’єктами будівництва (10 штатних одиниць - на 2 одиниці збільшено чисельність з 01.06.16), із яких 3 спеціалісти безпосередньо здійснюють технічний нагляд за об’єктами будівництва, 6 спеціалістів виконують організаційну роботу з підготовки об’єктів, 1 – вакансія). Неодноразово проводились конкурси та публікувались оголошення про заповнення вакансій управління та відділу технагляду. Дефіцит кадрів при збільшеному навантаженні позначився і на виконанні плану 2017 року.

**Директор департаменту містобудівного**

**комплексу та земельних відносин**

**міської ради Я.Городенський**