# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**51 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**29.03.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати комунальному підприємству «міжнародний аеропорт «Чернівці»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Чкалова Валерія,30,** орієнтовною площею №1 – 2,0128 га, №2 – 0,6309 га в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код 12.05) (для влаштування та обслуговування штучної злітно-посадкової смуги) (підстава: заява КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» зареєстрована 31.01.2018р. за №04/01-08/1-448/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.07.2004р. серія САА №663057).

**2. Надати Старообрядницькій общині м.Чернівці Руської православної старообрядницької церкви** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кошового Олега, 40**, площею 0,1204га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування будівель) (підстава: заява Старообрядницької общини м.Чернівці Руської православної старообрядницької церкви, зареєстрована 29.01.2018р. за №04/01-08/1-414/0, державний акт на право постійного користування землею від 24.07.1998р. №893).

**3. Надати Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів технологічного профілю №33 Чернівецької міської ради** земельні ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,152-А**, площею 0,0723 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1062) та площею 0,1693 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1061), у постійне користування, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава:заява Чернівецької ЗОШ №33, зареєстрована 31.01.2018р. за №04/01-08/1-455/0, клопотання управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована від 30.01.2018р. за №04/01-08/1-436/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2017р. №594/23).

**3.1. Надати Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів технологічного профілю №33 Чернівецької міської ради** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Героїв Майдану,152-А**, площею 0,0723 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1062) та площею 0,1693 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1061), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельних ділянок, наданих у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) (підстава:заява Чернівецької ЗОШ №33, зареєстрована 31.01.2018р. за №04/01-08/1-455/0, клопотання управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована від 30.01.2018р. за №04/01-08/1-436/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2017р. №594/23).

**3.2.** Пункт 3.1 набирає чинності з моменту державної реєстрації Чернівецькою ЗОШ №33 права постійного користування на земельні ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,152-А**, площею 0,0723 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1062) та площею 0,1693 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1061).

**4. Надати комунальній бюджетній установі «Музична школа №2 м.Чернівців»** дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Кобилянської Ольги,36,** орієнтовною площею 0,0500га та орієнтовною площею 0,0100га, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (для обслуговування будівель музичної школи) (підстава: заява КБУ «Музична школа №2 м.Чернівців», зареєстрована 01.02.2018р. за №04/01-08/1-465/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.03.2006р. серія ЯЯЯ №698370).

**5. Надати Серні (Серна) Василю Михайловичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Марморозька,4**, площею 0,1958га для ведення особистого підсобного господарства (підстава: заява Серни В.М., зареєстрована 12.02.2018р. за №С-936/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 25.05.1999р. №1115).

**6.** **Надати міській комунальній медичній установі «Клінічний пологовий будинок №2»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Рівненська, 8**, площею 2,9533 га для надання медичних послуг та обслуговування будівель (підстава: заява міської комунальної медичної установи «Клінічний пологовий будинок №2», зареєстрована 06.02.2018р. за №04/01-08/1-549/0, державний акт на право постійного користування землею від 08.02.1996р. №565).

**7. Надати житлово-будівельному кооперативу №66** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою **вул.Полетаєва Федора,16,** орієнтовною площею 0,1700га, в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ЖБК-66, зареєстрована 14.02.2018р. за №04/01-08/1-701/0).

**7.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,16,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд, **утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Чехова Антона,25-Б**, площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1053) у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 12.04.2017р. №655 (пункт 4), рішення виконавчого комітету міської ради від 22.10.2013р. №553/18 (пункт 1)).

**9.** **Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Червоноармійська-101»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,101**, площею 0,2882га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0088) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.01.2018р. №396 (пункт 14 додатка 3), рішення міської ради VI скликання від 30.01.2014р. №1103 (пункт 37.1), рішення міської ради VII скликання від 05.07.2016р. №292 (пункт 6)).

**9.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,101,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10. Внести зміни в пункт 4** рішення міської ради VII скликання від **26.05.2016р. №249** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в постійне користування» в частині надання виконавчому комітету Чернівецької міської ради дозволу на складання проекту відведення зе5мельних ділянок за адресою вул.Героїв Майдану,176, орієнтовною площею 0,6494 га та за адресою вул.Руська,183, орієнтовною площею 0,5749 га в постійне користування для обслуговування адміністративних будівель (код 03.01), а саме: **викласти його в такій редакції** **«Надати виконавчому комітету Чернівецької міської ради дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою вул.Героїв Майдану,176, орієнтовною площею 0,6497 га та за адресою вул.Руська,183, орієнтовною площею 0,5749 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код 03.01) з метою формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівці»**

**11. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний острів»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,186-А, Б, В, Г**, площею 0,6009 га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0030), у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10) (підстава: заява «Сонячний острів», зареєстрована 24.01.2018р. №04/01-08/1-345/0).

**11.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,186-А, Б, В, Г** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд.

**11.2. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний острів»** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,186-А, Б, В, Г, 188, 190-А, Б, В, Г**, площею 1,4376 га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10) за рахунок земель запасу міста у зв’язку з наявністю на земельній ділянці проїздів загального користування (підстава: рішення міської ради VI скликання від 14.04.2011р. №130 (пункт 67.3).

**11.3.** Рекомендувати ОСББ «Сонячний острів» отримати у посійне користування земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,188, 190-А, Б, В, Г площею 0,8232 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**