**Повторний розгляд**



**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**.03.2018**№ Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл Прокопець Ользі Михайлівні** (РНОКПП)**,** на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки **із** «для ведення індивідуального садівництва» (код 01.05.) **на** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код 02.01) у власність, за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер) площею 0,0381га, що перебуває у постійному користуванні за адресою **вул. Стрийська, 97** (підстава:).

**2. Відмовити:**

**2.1. Гаврилову Ніку Семеновичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала,** позаду будинковолодінь 14-16, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Гаврилова Н.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.2. Запаранюк Неллі Семенівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала, позаду будинковолодінь №14-16**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Запаранюк Н.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.3. Ляшок Лілії Семенівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала, позаду будинковолодінь №14-16**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Ляшок Л.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.4. Білоусу Дмитру Івановичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Букшованого Осипа, позаду будинковолодіння №18**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Білоуса Д.І. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.5. Костилюку Василю Лаврентійовичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0400га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Кременецька, 4,** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Костилюку В.Л. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.6. Ленчук Аліні Василівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Северина Івана,** позаду будинковолодіння №89,у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Ленчук А.В. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.7. Бежан Світлані Олександрівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Дзержика Корнелія, позаду будинковлодіння №21**,у зв’язку з тим, що надання земельних ділянок в центральній частині міста для індивідуального житлового будівництва здійснюється на земельних торгах (аукціоні) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 03.11.2014р. №1400).

**2.8. Клаудерман Вероніці Степанівні** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування дачного будинку на вул. Руській, між будинками №155 та №157, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м.Чернівців.

**2.9. Поповському Миколі Марковичу,** на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування дачного будинку на вул. Лазурній, навпроти будниководоління №2, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м.Чернівців.

**2.10. Мареничу Ігорю Володимировичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні земельні ділянки №10,11,12,16,17,18) на **вул. Хрещатинській,** у зв’язку з тим, що зазначені земельні ділянки знаходиться у приватній власності (підстава: рішення міської ради ІV скликання від 23.12.2004р. №628).

**2.11. Шовгану Вадиму Валентиновичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Тиха, поряд будинковолоіння №4,** з тим, що дана земельна ділянка знаходиться на великій відстані від місця проживання заявника (підстава:).

**2.12. Кашталяну Юрію Дмитровичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Вишневій, 14-Б,** у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м. Чернівців.

**3.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**4.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради  
для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**