

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

.03.2018 № м.Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Чернівецькому учбово-виробничому об’єднанню (УВО) Українського товариства сліпих (УТОС)** (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,18га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою **вул. Науки, 4** (підстава:).

1.2. Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,28га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) на вул. Сторожинецькій, позаду будинковолодіння №102 (підстава:).

**1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір’я ЛТД»** (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення по зміні цільового призначення **із «**для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з паркінгом» (код 02.03) **на «**для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом» (код 02.10), орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки площею 0,3864га (кадастровий номер), яка розташована за адресою **вул. Героїв Майдану, 186-В** (підстава:).

**2. Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл:**

2.1. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,38га для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (03.02) (дитячій дошкільний заклад) за адресою вул. Буковинського віче,9 (підстава:).

2.2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,89га для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (03.02) (загальноосвітня школа) за адресою вул. Ґросса Ганса, 8 (підстава:).

**2.3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** (ЄДРПОУ), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,7га для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (03.02) (загальноосвітня школа) за адресою вул. Руській, 235-Д (підстава:).

**2.3.1.** Визнати таким що втратив чинність **пункт 1.3.** рішення 36 сесії Чернівецької міської ради від 05.09.20117р. №867 «Про розгляд звернення юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведенняземельних ділянок»щодо надання дозволу управлінню освіти Чернівецької міської радина складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7га за рахунок земель запасу міста (03.02) для будівництва загальноосвітньої школи на вул. Руській, 235-Д, у зв’язку з прийняттям пункту 2.3 цього рішення.

3. Внести зміни до:

3.1. Пункту 1.4 рішення міської ради VІІ скликання від 27.12.2017р. №1077 «Про розгляд звернень юридичнихосіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок» щодо надання міському комунальному підприємству «ЧЕРНІВЦІСПЕЦКОМУНТРАНС» на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 0,12 га, в постійне користування за рахунок земель запасу міста, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) – для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів за адресою вул. Чорнівська, а саме: слова «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01)», далі за текстом (підстава:).

**3.2. Пункту 1.1** рішення міської ради VI скликання від 30.05.2013р. №877 «Про надання юридичним особам дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки та внесення змін до окремих рішень міської ради» щодо надання **Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані дозволу** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500га в постійне користування за рахунок земель запасу міста для будівництва індивідуальних гаражів на **вул. Сторожинецькій, 121-В,** а саме: слова «для будівництва індивідуальних гаражів» замінити словами та цифрами «для колективного гаражного будівництва (02.06)» (підстава:).

**4. Відмовити:**

**4.1. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-1»** (ЄДРПОУ) , у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).

**4.2. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-2»** (ЄДРПОУ) , у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).

**4.3. Відмовити товариству з додатковою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Буковинський ремонтник»»** (ЄДРПОУ), у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення **із** «для виробничих потреб»на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (02.10)земельної ділянки площею 1,0576га (кадастровий номер), що перебуває в постійному користуванні за адресою **вул. Горіхівська, 25,** у зв’язку з невідповідністю генеральному плану міста Чернівці.

**5.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних на проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному законодавством.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**