

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**29.03.2018 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком 1.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у додатку 1 до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку 1 до цього рішення.

**2. Затвердити** перелік затверджуванихпроектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються власникам нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках, згідно з додатком 2.

**2.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у додатку 2 до цього рішення.

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок, зазначених у додатку 2 до цього рішення.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**5.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності зазначених у цьому рішенні.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

### **Додаток 1**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**29.03.2018 №**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та (ЄДРПОУ/**  **РНОКПП)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Віктор ЛТД» |  | вул.Полетаєва Федора,9-А  **(7310136300:08:001:0032)** | 0,0175 | для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  (код 13.01)  (обслуговування нежитлового приміщення) | Заява ТзОВ ВКФ «Віктор-ЛТД» від 14.02.2018р. №04/01-08/1-703/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу приміщень від 26.09.2014р. №13252, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2014р. № 31685527, договір оренди землі від 04.02.2016р. №9854, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.04.2016р. №57377280, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2015р. №НВ-7301099012015 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **2.** | Фортуна Дмитро Георгійович |  | вул.Дзержика Корнелія, 53-А  **(7310136300:17:003:1132)** | 0,0500 | для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код 12.11)  (обслуговування нежитлової будівлі та споруди (мийка автомобілів)) | Заява Фортуни Д.Г. від 15.02.2018р. №Ф-1032/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.07.2011р. №34277211, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2015р. №36561354, договір оренди землі від 25.08.2005р. №2065, додаткові договори до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009р., від 22.12.2009р., від 08.05.2012р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2018р. №НВ-7302450492018 |
| **3.** | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Соляріс» |  | вул.Енергетична,4-А  **(7310136900:41:004:0017)** | 0,6702 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)  (будівництво та обслуговування складського комплексу) | Заява ТзОВ ВКФ «Соляріс» від 31.01.2018р. №04/01-08/1-451 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.03.2011р. №14065364, декларація про готовність до експлуатації об’єкта від 09.06.2017р. №ЧВ 143171606624, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2017р. № 91770222, договір оренди землі від 01.12.2006р. №3308, додаткові договори до договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008р., від 01.12.2008р., від 17.06.2009р., від 29.10.2009р., від 22.10.2010р., від 08.06.2011р., від 10.11.2011р., від 05.07.2012р., від 03.04.2017р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.01.2018р. №111654280, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2017р. №НВ-7302013922017 |

#### **Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**

### **Додаток 2**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**29.03.2018 №**

**Перелік**

**затверджуваних проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються власникам нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та**  **(РНОКПП/ ЄДРПОУ)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земель-ної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Закордонець Богдана Василівна |  | вул.Налєпки Яна,7-В  **( 7310136900:57:002:1129)** | 0,0338 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі складу) | (рішення міської ради VІI скликання від 01.11.2017р. №955 (пункт 3 тексту)). |
|  | Ваколюк Микола Миколайович |  | вул.Чкалова Валерія,20    **(7310136600:08:004:0164)** | 0,0104 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) | (рішення міської ради VІ скликання від 31.07.2015р. №1681 (пункт 1 додатка 2)) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо - комерційна фірма «Венус-ЛТД» |  | вул.Чкалова Валерія,20  **(7310136600:08:004:0162)** | 0,0682 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) | (рішення міської ради VІ скликання від 31.07.2015р. №1681 (пункт 2 додатка 2)) |
|  | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо - комерційна фірма «Венус-ЛТД» |  | вул.Чкалова Валерія,20  **(7310136600:08:004:0163)** | 0,0441 | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) | (рішення міської ради VІ скликання від 31.07.2015р. №1681 (пункт 3 додатка 2)) |

#### **Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**