

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**29.03.2017 №**  **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про включення земельної ділянки за адресою вул.Комунальників,10-Б до переліку земельних ділянок які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремим лотом, затвердження її умов продажу та визнання таким, що витратив чинність додаток 1** **до рішення міської ради VI скликання від 28.04.2014р. №1192** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішень міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №603, від 27.06.2013р. №915, від 31.10.2013р. №1010, від 28.04.2014р. №1192, розглянувши звіт №786 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** **Включити** земельну ділянку за адресою вул.Комунальників,10-Б до переліку земельних ділянок право власності якої виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком до цього рішення.

**2.** **Затвердити умови продажу** у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком до цього рішення.

**3.** **Визнати таким, що втратив чинність, додаток 1** до рішення міської ради VI скликання від 28.04.2014р. №1192 «Про затвердження умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які продаватимуться на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами» в частині затвердження умов продажу земельної ділянки по вул.Комунальників,10-Б, площею 1,1611га, цільове призначення (функціональне використання): код 11.05. - для будівництва та обслуговування об’єкта виробничого призначення.

**4.** Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, зазначену у додатку до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**5.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу у власність земельної ділянки відповідно до договору про надання послуг при проведенні земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки від 11.06.2014р., №110614/04-О укладеного між департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та приватним підприємством «Фірма «СОМГІЗ».

**5.2.** Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки, згідно з додатком до цього рішення.

**5.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

**6.** Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**7.** Переможцю земельних торгів:

**7.1.** Провести державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

**7.2.** Звернутись до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**29.03.2018 №**

Умови

продажу земельної ділянки на вул.Комунальників,10-Б

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Комунальників,10-Б.

2. Площа земельної ділянки: 1,1611 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:35:004:0019.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 11.05. – для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду. (будівництво та обслуговування об’єкта виробничого призначення).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт №786 про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 1,1611 га, (кадастровий номер 7310136600:35:004:0019), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування об’єкта виробничого призначення (код 11.05) по вул.Комунальників,10-Б.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  2 719 877,00 грн. (два мільйони сімсот дев’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 00 коп.) або 234,25 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 135 993,00 грн. (сто тридцять п’ять тисяч дев’ятсот дев’яносто три гривні 00 коп.)

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) – 133 274,00 грн. (сто тридцять три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 00 коп.)

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні передбаченій для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості (комунально-складська зона КС-4):

*Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:*

* комунальні та автотранспортні підприємства;
* склади;
* виробничі бази будівельних та ремонтних організацій.

*Супутні види забудови та іншого використання:*

* адміністративні організації, офіси, контори;
* приміщення для обслуговування персоналу та охорони;
* автостоянки всіх видів;
* об’єкти, що технологічно пов’язані з переважними видами діяльності;
* заклади громадського харчування, пов’язані з обслуговуванням персоналу;
* спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу;
* магазини з товарами першої необхідності;
* аптеки;
* об’єкти пожежної охорони;
* об’єкти інженерної інфраструктури.

*Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:*

* підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів: станцій технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції;
* підприємства по ремонту побутової техніки;
* гаражі для довготривалого зберігання легкового автотранспорту;
* антени стільникового зв’язку.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 3.1 ДБН В.1.1-12:2006, згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка розташована в підзоні Сан-1 (санітарно-захисні зони підприємств з умов забруднення повітряного басейну). У цій підзоні не допускається розміщувати:

* житлові будинки;
* дитячі дошкільні заклади;
* загальноосвітні школи;
* установи охорони здоров’я;
* спортивні споруди;
* сади, парки.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан