

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**49 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_.02.2018 № \_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про виконання Комплексної програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VІ скликання від 26.09.2013 р. №975**

Відповідно до рішення міської ради VІ скликання від 26.09.2013 р. № 975 “Про Комплексну програму забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки» виконавчими органами міської ради, Чернівецьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі Чернівецьке регіональне управління Фонду) проведено комплекс заходів, спрямованих на створення сприятливих умов розвитку молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях.

За час реалізації програми освоєно 10,762 млн. грн. (27 кредитів). В тому числі з обласного бюджету передбачалося виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 12 млн. грн., фактично профінансовано 1,929 млн. грн. (5 кредитів). З Чернівецького міського бюджету – 5,640 млн. грн. (11 кредитів). Державний бюджет фінансував тільки в 2013-14 роках на загальну суму 3,193 млн. грн.

Так, за період з 2013 по 2017 роки у Чернівецькій області за участі житлових програм введено в експлуатацію 11 житлових будинків.

Загальна кількість квартир у введених будинках – 611, з яких 87 отримали учасники державних житлових програм – позичальники Чернівецького регіонального управління Держмолодьжитла, загальна площа квартир у будинках – 42892 кв. м., з яких 5887 кв. м. отримали позичальники Держмолодьжитла.

Разом з тим, у сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених питань.

Чернівецьке регіональне управління Фонду не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, пільговий довготерміновий кредит покриває орієнтовно дві третини фактичної вартості житла.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», розпорядження Президента України від 06.10.1999 р. «Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва», постанов Кабінету Міністрів України від 02.06.2000 р. №885 «По організацію житлового кредитування населення України» від 29.05.2001 р., №584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла» Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Інформацію про виконання Комплексної програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VІ скликання від 26.09.2013 р. №975 взяти до відома (додається).

**2.** Відділу у справах сім’ї та молоді міської ради, рекомендувати Чернівецькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» продовжити інформаційну та роз’яснювальну роботу серед молоді міста щодо порядку отримання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

**3** Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради VI скликання від 26.09.2013 р. №975 “Про затвердження Комплексної програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки Програми».

**4.** Рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає розміщенню на офіційному веб-порталі міської ради в мережі Інтернет.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

7**.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань гуманітарної політики, з питань бюджету та фінансів.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про виконання Комплексної програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки, затвердженої рішенням міської ради VІ скликання від 26.09.2013 р. №975**

Програма забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки (далі – Програма) передбачає консолідацію усіх бюджетних коштів, підвищення інвестиційної привабливості житлової сфери та створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

Основними завданнями Програми є:

- розвиток різних видів пільгового молодіжного житлового кредитування, яке передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, які зареєстровані у Чернівецькому регіональному відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та потребують поліпшення житлових умов;

- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім’ями та одинокими молодими громадянами;

- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

- розвиток системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів) та інших форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Впродовж дії Програми проведено низку організаційно-практичних заходів, зокрема:

- з метою популяризації Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки проведено 5 зустрічей з представниками ЗМІ, дано інтерв’ю, 4 виступи на обласному радіо та 2 виступи в ефірі місцевих телеканалів;

- фахівцями фонду надано консультації 256 сім’ям та одиноким молодим громадянам з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання державного пільгового кредитування на будівництво (реконструкцію), придбання житла.

Станом на 01.01.2018 року, відповідно до затвердженої наказом Міністерства України у справах сім’ї, молоді та спорту від 26.10.2005 № 2488 «Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгового довготермінового кредиту молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво та реконструкцію житла» реєстр складає 242 особи – потенційні позичальники (з них 217 осіб - мешканці м.Чернівців).

Станом на 01.01.2018 р. - список молоді, яка перебуває на черзі для отримання пільгових довготермінових молодіжних кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла з міського бюджету складає 9 осіб.

В межах виділених асигнувань Фондом у 2013 – 2017 роках мешканцям міста Чернівців надано 11 кредитів за рахунок коштів міського бюджету.

В рамках виконання Програми Чернівецькому регіональному управлінню Фонду була виділена в постійне користування земельна ділянка за адресою м. Чернівці, вул. Руська, 235-в площею 0,7464 га. У двох 9-ти поверхових 37-квартирних будинках загалом молодіжні кредити отримали 60 мешканців міста, в т.ч. з міського бюджету – 15 осіб.

Введено в експлуатацію 48-квартирний будинок на пров. Миру, 7-А (1 кредит), планується введення в експлуатацію будинок за адресою Проспект Незалежності, 116 – Б (4 кредити).

Освоєння кредитних ресурсів здійснювали такі будівельні організації, як “Чернівціжитлобуд” , ПМК-76 та «РУВІ-2010»

Для оперативного вирішення поточних питань та координації дій установ та організацій, задіяних у виконанні Програми, функціонує Координаційна рада з питань молодіжного житлового будівництва. У звітному періоді проведено 21 засідань.

Програма забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 - 2017 роки передбачала консолідацію усіх бюджетних коштів, підвищення інвестиційної привабливості житлової сфери та створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом

З метою популяризації Програми забезпечення молоді житлом у місті Чернівцях на 2013 – 2017 роки постійно проводяться зустрічі з представниками ЗМІ, виступів на радіо та в ефірі місцевих телеканалів;

Фахівцями фонду надаються консультації сім’ям та одиноким молодим громадянам з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання державного пільгового кредитування на будівництво (реконструкцію), придбання житла.

Відповідно до затвердженої наказом Міністерства України у справах сім’ї, молоді та спорту від 26.10.2005 № 2488 «Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгового довготермінового кредиту молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво та реконструкцію житла» реєстр складає 235 осіб – потенційних позичальників (з них 193 особи - мешканці м.Чернівців).

Для оперативного вирішення поточних питань та координації дій задіяних у виконанні Програми установ та організацій функціонувала Координаційна рада з питань молодіжного житлового будівництва.

У списку молоді м. Чернівців, яка перебуває на черзі для отримання молодіжних кредитів перебуває 9 осіб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Обсяги надходження коштів  млн. грн. | | | | | | | | | | Надано кредитів |
| План 2013 | Факт 2013 | План 2014 | Факт 2014 | План 2015 | Факт 2015 | План 2016 | Факт 2016 | План 2017 | Факт 2017 |  |
| 1 | Державний бюджет | 14,5 | 2,8 | 15,25 | - | 16,5 | - | 17,25 | - | 18,5 | - | 12 |
| 2 | Обласний бюджет | 1,85 | 0,2 | 2,0 | 0,8 | 2,15 | 0,02 | 3,0 | 0,5 | 3,0 | 0,63 | 5 |
| **3** | **Міській бюджет** | **3,45** | **0,5** | **3,85** | **0,05** | **4,4** | **0,9** | **3,35** | **2,9** | **3,95** | **1,51** | **11** |

Так, за період з 2013 по 2017 роки у м. Чернівцях за участю житлових програм введено в експлуатацію 11 житлових будинків.

Загальна кількість квартир у введених будинках – 611, з яких 87 отримали учасники державних житлових програм – позичальники Чернівецького регіонального управління Держмолодьжитла, загальна площа квартир у будинках – 42892 кв.м., з яких 5887 кв.м. отримали позичальники Держмолодьжитла.

Постійно вивчається досвід забезпечення молоді житлом в інших містах, про що доводиться на постійно діючих семінарах Державного фонду

Разом з тим, не дивлячись на фінансування програми з міського та обласного бюджету (у 2016 році з державного бюджету кошти не виділялися), Чернівецьке регіональне відділення Фонду не в змозі забезпечити існуючу нині у місті потребу у кредитах.

Проблемою також залишається тенденція низького рівня економічної доступності житла для молоді. Пільговий довготерміновий кредит покриває лише від половини до двох третин фактичної вартості житла.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**