

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**.02.2018** **№**  м.Чернівці

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Про розгляд звернень *юридичних* осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення по зміні цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень | |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.12.2015р. №54, розглянувши звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до пункту 1.2 рішення міської ради VІІ скликання від 24.12.2015р. №67 «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку містобудівної документації та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради» щодо надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку проекту детального плану території регенерації кварталу житлової забудови, обмеженого вулицями Героїв Майдану, Черемшини Марка, Кошового Олега, Сторожинецькою, на земельній ділянці, орієнтовною площею 6,1000 га, з можливим залученням коштів інвесторів, а саме: вилучити слово «…регенерації…», далі за текстом, в зв’язку з тим, що дія Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів застарілого житлового фонду» не поширюється на об’єкти, розташовані в зонах охорони пам’яток та історичних ареалах населених місць (підстава: заява Фаркаша В.І. від 17.08.2017р. за №Ф-5121/0-04/01, лист юридичного управління міської ради від 18.12.2017р. №793-юр).

**2. Відмовити:**

**2.1. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Еверест-Т»** (ЄДРПОУ), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,3819га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0092), яка розташована за адресою **вул. Першотравнева, 2-Б, з** для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02) **на** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10.), у зв’язку з відсутністю детального плану території (підстава: рішення 44 сесії міської ради від 08.12.2017р. №1024).

**2.2. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка, 19»** (ЄДРПОУ), який зареєстрований за адресою вул., у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення орендованої у Чернівецької міської ради земельної ділянки площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), яка розташована за адресою **вул. Кармелюка Устима, 19, з** для обслуговування нежитлових будівель виробничого призначення (код 11.02) **на** для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10.), у зв’язку з відсутністю детального плану території (підстава: рішення 44 сесії міської ради від 08.12.2017р. №1024).

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Медіа група «Сіті»» (ЄДРПОУ), яке зареєстроване за адресою , у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250га, з метою укладання договору земельного сервітуту для розміщення будівельного майданчика та складування будівельних матеріалів за адресою вул. Воробкевича Сидора, 19-Л, у зв’язку з невідповідністю ст. 99 Земельного Кодексу України та розміщенням будівельного майданчика на проїзній частині вулиці Воробкевича Сидора.

**3.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі Чернівецької міської ради.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**