# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**49 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**22.02.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №14** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,219-А, площею 1,5327га для обслуговування гаражів (підстава: заява товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №14, зареєстрована 12.12.2017р. за №04/01-08/1-4736/0, державний акт на право постійного користування землею від 10.11.1998р. №966).

**2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,9979га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1038) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом код 02.03 на **5 (п’ять)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,4940га, **№2–**орієнтовноюплощею 0,1828га, **№3–**орієнтовноюплощею 0,0923га, **№4–**орієнтовноюплощею 0,0148га , **№5–**орієнтовноюплощею 0,2140га (підстава: заява ТзОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 18.12.2017р. за №04/01-08/1-4842 (ЦНАП), договір оренди землі від 27.05.2014р. №8944).

**3. Надати підприємцю Аречу (Ареч) Василю Іллічу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,31, орієнтовною площею 0,3200 га, в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування нежитлових будівель і споруд) код 11.02 (підстава: заява Ареча В.І., зареєстрована 17.01.2018р. за №А-220/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2015р. №50131035)

**4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №553**  «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань», **пункт 13** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №709** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренд, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Укртехінвестгаз» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,37, площею 0,3664га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування автомобільного газонаповнювального компресорного пункту (станція)).

**4.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Укртехінвестгаз»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,37,** площею 0,3664га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0009) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування автомобільного газонаповнювального компресорного пункту (станція)) (підстава: заява ТОВ «Укртехінвестгаз», зареєстрована 22.12.2017р. за №04/01-08/1-4975/0, договір купівлі-продажу від 29.04.2016р. №701).

**5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2017р. №847**  «Про розгляд звернень громадян юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю «Армада-Вест» земельної ділянки за адресою вул.Головна,119, площею 0,0061га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення) у зв’язку із невиконанням пункту 28 даного рішення.

**5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Армада-Вест»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,119,** площею 0,0061га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0048) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява ТОВ «Армада-Вест», зареєстрована 26.12.2017р. за №04/01-08/1-4989/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.10.2010р. серія САС №757722).

**6. Визнати таким, що втратив чинність пункт 29.1** рішення міської ради V скликання від **27.07.2006р. №79** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Гільбурду Арлену Ісайовичу земельних ділянок на вул.Канівській,41, площею 0,0832га та площею 0,0168га в оренду до 01.09.2009р. (поновлено до 20.05.2012р.) для обслуговування АЗС та **припинити договори** оренди землі від 16.12.2006р. №3343 та №3344, укладені між міською радою та Гільбурдом А.І. у зв’язку з закінченням строку на який їх було укладено та переходом права власності на нерухоме майно до Орлецького В.Г. (підстава: заява Орлецького В.Г., зареєстрована 19.12.2017р. №О-7321/2-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.08.2017р. №95674170).

**6.1. Надати підприємцю Орлецькому Василю Григоровичу** земельні ділянки за адресою **вул.Каспрука Павла,13** (вул.Канівська,41), площею 0,0832га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068) та площею 0,0168га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070) в оренду на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) код 03.10 (обслуговування будівель АЗС) (підстава: заява Орлецького В.Г., зареєстрована 19.12.2017р. №О-7321/2-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.08.2017р. №95674170)

**6.2.** Рекомендувати Орлецькому Василю Григоровичу до завершення терміну оренди змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою вул.Каспрука Павла,13(вул.Канівська,41), площею 0,0832га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068) та площею 0,0168га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070) відповідно до вимог Генерального плану м.Чернівці.

**7. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20.1** рішення міської ради V скликання від **13.08.2007р. №384**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Попову Андрію Миколайовичу, підприємцю Бойко Галині Михайлівні, підприємцю Федоряку Геннадію Дмитровичу, підприємцю Бойку Петру Сидоровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2804га в оренду до 01.09.2050р. для обслуговування нежитлової будівлі їдальні з конференц – залом та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2007р. №4064, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «ОЛГРУП»**.**

**7.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 11.01.2018р. за №04/01-08/1-138/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**7.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** рішення міської ради V скликання від **30.04.2009р. №913**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Бойку Петру Сидоровичу та Федоряку Геннадію Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2056га в оренду на 6 (шість) років (до 31.08.2021р.) для обслуговування будівлі (їдальні з конференцзалом) та **припинити** договір оренди землі від 20.05.2009р. №5855, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**7.3. Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2056га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**7.4.** **Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»** в наданні дозволу на об’єднання земельних ділянок за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) та площею 0,2056га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048).

**7.5.** Управління містобудування та архітектури підготувати матеріали для продажу на аукціоні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2056га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048).

**8. Надати приватному підприємству «Сандра»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Франка Івана,18,** площею 0,0618га для обслуговування будівлі (підстава: заява ПП «Сандра», зареєстрована 04.01.2018р. за №04/01-08/1-59, державний акт на право постійного користування землею від 03.07.2000р. №1536, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.01.2006р. №9550507).

**9. Поновити з 17.05.2017р. житлово-будівельному кооперативу «Вільде-22»** договір оренди землі від 17.05.2012р. №7815 за адресою **вул.Вільде Ірини,22,** площею 0,1045га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0069)до 17.05.2022р. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: заява ЖБК «Вільде-22» зареєстрована 21.12.2017р. за №04/01-08/1-4934/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.01.2014р. №15808423, лист юридичного управління міської ради від 16.01.2018р. №04/01-08/1-208/0).

**10. Поновити підприємцю Кирстел Корнелії Іванівні** яка зареєстрована за адресою с.Магала Новоселицького району Чернівецької області, договір оренди землі від 17.02.2010р. №6367 за адресою **проспект Незалежності,82/101,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0059)на 5 (п’ять) років для обслуговування вхідного тамбура до нежитлових приміщень (магазин) код 03.07 (підстава: заява Кирстел К.І., зареєстрована 04.01.2018р. за №К-30/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.06.2010р. №26285675).

**11. Поновити підприємцю Клему (Клем) Миколі Пантелійовичу** договір оренди землі від 01.06.2004р. №1252 за адресою **вул.Слобідська,52,** площею 0,0738га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0009)на 3 (три) роки для організації автостоянки код 03.07 (підстава: заява Клема М.П., зареєстрована 20.12.2017р. за №К-7334/0-04/01, акт державної приймальної комісії прийняття закінченого будівництвом об’єкта в експлуатацію від 21.04.1997р.).

**12. Поновити підприємцю Алянському (Алянський) Андрію Артуровичу** договір оренди землі від 23.08.2007р. №4007 за адресою **провул.Річний,25-А,** площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0038)на 1 (один) рік для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) код 03.07 (підстава: заява Алянського А.А., зареєстрована 13.12.2017р. за №А-7208/0-04/01).

**12.1.** У разі початку будівництва дороги земельну ділянку за адресою провул.Річний,25-А, площею 0,0400 га звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**13. Поновити з 28.01.2018р. підприємцю Бакалейніку Володимиру Манусовичу** договір оренди землі від 07.07.2010р. №6671, за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0187) терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску по ремонту взуття код 03.07 (підстава: заява Бакалейніка В.М., зареєстрована 13.12.2017р. №Б-7202/0-04/01).

**14. Поновити з 28.01.2018р. підприємцю Метленковій Людмилі Павлівні** договір оренди землі від 28.01.2013р. №8282, за адресою **вул.Гагаріна Юрія,21-В,** площею 0,0162га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0080) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі код 03.07 (підстава: заява Метленкової Л.П., зареєстрована 15.12.2017р. №М-7255/0-04/01, витяг про державну реєстрацію від 02.12.2010р. №28212589).

**15. Поновити з 30.12.2017р. Чернівецькому учбово-виробичому підприємству №2 (реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих** договір оренди землі від 19.04.2002р. №64, за адресою **провул.Ентузіастів,5,** площею 0,0047га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1025) терміном на 3 (три) роки для обслуговування пункту прийому вторинної сировини код КЦПЗД 11.02 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробичого підприємства №2 (реабілітант) Чернівецького учбово-виробничого об’єднання українського товариства сліпих, зареєстрована 04.12.2017р. №04/01-08/1-4608/0, акт приймальної технічної комісії від 14.05.2001р. №46).

**16.** **Поновити підприємцю Пислару Ігорю Валентиновичу** договір оренди землі від 04.10.2007р. №4099 за адресою **проспект Незалежності,68-Б,** площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0064)на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до власного магазину код 03.07 (підстава: заява Пислара І.В., зареєстрована 26.12.2017р. за №П-7411/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.01.2009р. серія САС №069297).

**17. Поновити підприємцю Агатій Валентині Василівні** договір оренди землі від 11.10.2007р. №4131 за адресою **вул.Комарова Володимира,11,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0080)на 5 (п’ять) років для обслуговування окремого входу до магазину продажу товарів повсякденного вжитку код 03.07 (підстава: заява Агатій В.В., зареєстрована 26.12.2017р. за №А-7413/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2009р. №21698126).

**18.** **Поновити підприємцю Палагнюк Олені Володимирівні** договір оренди землі від 10.04.2008р. №4721 за адресою **проспект Незалежності,82,** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0082)на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазин) код 03.07 (підстава: заява Палагнюк О.В., зареєстрована 27.12.2017р. за №П-7438/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.12.2009р. №29352767).

**19. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн»** договір оренди землі від 17.06.2009р. №5904 за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,107,** площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075)на 5 (п’ять) років для будівництва підземно-наземного паркінгу (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інфра-Лайн», зареєстрована 05.01.2018р. за №04/01-08/1-72/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІ скликання від 29.12.2011р. №379 (пункт 2.2)).

**20. Поновити з 01.02.2018р. Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого дня в Україні** договір оренди землі від 31.12.2004р. №1628 за адресою **вул.Коростишівська,6-А,** площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0007)на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі (підстава: заява Буковинської конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні зареєстрована 04.01.2018р. за №04/01-08/1-53/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 09.01.2017р. №110078770).

**21. Поновити з 18.01.2018р. Господарському суду Чернівецької області** договір оренди землі від 09.11.2010р. №6908 за адресою **вул.Сторожинецька,70,** площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0116)терміномдо 18.12.2020р. для обслуговування гаража код КВЦПЗ код 03.04 (підстава: заява Господарського суду Чернівецької області, зареєстрована 11.01.2018р. за №04/01-08/1-139/0).

**22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Мукачівська,9**, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) код 03.07 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 08.12.2016р. №508 (пункт 2), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014р. №27059058 та №27059811).

**23.**  **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10.1** рішення міської ради VІ скликання від **02.09.2014р.** **№1327** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Кіндрачуку Богдану Степановичу земельної ділянки за адресою вул.Шкільна,1-Д, площею 0,0250га в оренду до 28.11.2018р. для обслуговування нежитлових приміщень та **припинити** договір оренди землі від 26.09.2014р. №9120, укладений між міською радою та Кіндрачуком Б.С., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Івашку Андрія Валерійовича (підстава: заява Кіндрачука Б.С., зареєстрована 29.12.2017р. №7494/0-04/01, договір дарування від 28.12.2017р. №3616).

**23.1.** Запропонувати Івашку А.В. отриматиземельну ділянку за адресою вул.Шкільна,1, площею 0,0250га (кадастровий номер 7310136600:06:004:1010) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення (майстерні).

**23.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Кіндрачуку Б.С. та Івашку А.В. копії витягу із рішення.

**24. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р.** **№544** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання публічному акціонерному товариству «Страхова компанія «Універсальна» земельної ділянки за адресою вул.Головна,203, площею 0,0424 га в оренду до 26.09.2018р. для обслуговування офісних приміщень та **припинити** договір оренди землі від 09.06.2008р. №4924, укладений між міською радою та ПАТ «Страхова компанія «Універсальна», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Левуся (Левусь) Дмитра Юрійовича (підстава: заява ПАТ «Страхова компанія «Універсальна», від 03.01.2018р. №04/01-08/1-38/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 04.01.2018р. №109944705).

**24.1.** Запропонувати Левусю (Левусь) Д.Ю. отримати земельну ділянку за адресою вул.Головна,203, площею 0,0424га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0086), в оренду для обслуговування офісних приміщень.

**24.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПАТ «Страхова компанія «Універсальна» та Левусю Д.Ю. копії витягу із цього рішення.

**25. Визнати такими, що втратили чинність:**

**25.1. Пункт 31.1** рішення міської ради V скликання від **30.06.2006р.** **№49** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-французькому підприємству товариству з обмеженою відповідальністю “БФБ” земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4-Н,площею 0,4690га в оренду до 31.12.2052р. для обслуговування будівель та **припинити** договір оренди землі від 18.08.2006р. №3014, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю спільним українсько-французьким підприємством товариству з обмеженою відповідальністю “БФБ”, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Фуке Іва Андре Жана та Гармасій Тетяни Олександрівни (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.01.2018р. №110015859).

**25.1.1.** **Пункт 1 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **28.09.2007р.** **№404** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-французькому підприємству товариству з обмеженою відповідальністю “БФБ” земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4-Н, площею 0,3288га в оренду до 28.09.2010р. для будівництва та обслуговування виробничих приміщень та **припинити** договір оренди землі від 05.11.2007р. №4214, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю спільним українсько-французьким підприємством товариству з обмеженою відповідальністю “БФБ”, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Фуке Іва Андре Жана та Гармасій Тетяни Олександрівни (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.01.2018р. №110015859).

**25.2.** Запропонувати Фуке Іву Андре Жану та Гармасій Т.О. оформити правопосвідчуючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,4-Нплощею 0,4690га.

**25.3.** Земельну ділянку за адресою Хотинська,4-Нплощею 0,3288га зарахувати до земель запасу міста.

**25.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4-Нплощею 0,3288га.

**25.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ спільному українсько-французькому підприємству товариству з обмеженою відповідальністю “БФБ”, Фуке Іву Андре Жану та Гармасій Т.О. копії витягу з рішення.

**26. Заперечити підприємцю Гуменюку Володимиру Григоровичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,8,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0086) для обслуговування торгового кіоску у зв’язку із невиконанням умов договору оренди землі від 25.06.2008р. №5031 та рішення міської ради від 24.01.2017р. №545 (пункт 8.1)

**26.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 43.2** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р.** **№521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.01.2014р.** **№1101** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 12** **додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 29** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 8** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Гуменюку Володимиру Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Полетаєва Федора,8, площею 0,0036 га, в оренду до 01.12.2008р. (поновлено до 30.01.2018р.) для обслуговування торгового кіоску та **припинити** договір оренди землі від 25.06.2008р. №5031, укладений між міською радою і Гуменюком В.Г.

**26.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Полетаєва Федора,8, площею 0,0036га зарахувати до земель запасу міста.

**26.3.** Гуменюку В.Г. земельну ділянку за адресою вул.Полетаєва Федора, 8, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0086) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**26.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Полетаєва Федора, 8, площею 0,0036га.

**26.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Гуменюку В.Г. копію витягу із рішення.

**27. Заперечити приватному підприємству «Нічний експрес»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36-Б,** площею 0,2144га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0035) для обслуговування прохідної та цеху, в зв’язку із невиконанням пункту 3.2 рішення міської ради VІІ скликання від 02.02.2017р. №569 (зобов’язано ПП «Нічний експрес» зареєструвати нерухоме майно відповідно до виду діяльності, яка здійснюється ПП «Нічний експрес» на земельній ділянці за адресою вул.Миколаївська,36-Б).

**27.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р.** **№1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р. №569** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Нічний Експрес» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Б, площею 0,2144га, в оренду до 02.02.2018р. для обслуговування прохідної та цеху та **припинити** договір оренди землі від 17.12.2010р. №6970, укладений між міською радою і ПП «Нічний Експрес».

**27.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ПП «Нічний Експрес» та Управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області для проведення контролю за використанням земельної ділянки копії витягу із цього рішення.

**27.3.** Зобов’язати ПП «Нічний експрес» зареєструвати нерухоме майно відповідно до виду діяльності, яка здійснюється ПП «Нічний експрес» на земельній ділянці за адресою вул.Миколаївська,36-Б та звернутися з відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючого документа на земельну ділянку.

**28. Заперечити підприємцю Ливицькій Орисі Василівні** у поновленні договору оренди землі від 09.03.2011р. №7064, на земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,98-А**, площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0083) для обслуговування павільйону по торгівлі товарами повсякденного у зв’язку із закінченням строку на який його було укладено та встановленням павільйону з порушенням паспорту прив’язки.

**28.1. Визнати такими, що втратили чинність пункт 25** рішення міської ради VI скликання від **25.01.2011р. №29** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** **додатка 2** до рішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **25.12.2014р. №1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VII скликання від **17.12.2015р. №19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 7** рішення міської ради VII скликання від **02.02.2017р. №569** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ливицькій Орисі Василівні земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,98-А**, площею 0,0200 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0083) в оренду до 02.02.2018р. для обслуговування павільйону по торгівлі товарами повсякденного вжитку та **припинити** договір оренди землі від 09.03.2011р. №7064, укладений між міською радою та Ливицькою О.В., у зв’язку із закінченням строку на який його було укладено та встановленням павільйону з порушенням паспорту прив’язки.

**28.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,98-А, площею 0,0200 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0083) зарахувати до земель запасу міста.

**28.3.** Ливицькій О.В. земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,98-А**, площею 0,0200 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0083) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**28.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Ливицькій О.В. копію витягу з рішення.

**29.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради VІІ скликання від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**29.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**30.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**31.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**32.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**33.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**