

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**22.02.2018 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернення Бойка В.Г. та Бойка І.Г. щодо погодження поділу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,45-Г та включення земельної ділянки площею 0,1027га до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Бойка В.Г. та Бойка І.Г, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська, 45-Г,** площею 0,1077га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0031), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень магазину продовольчих товарів, залу ігрових автоматів, міні-бару та більярдної, підвальних приміщень) на 2 (дві) земельні ділянки: **№1 -** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0037) (в межах «червоних ліній»), **№2 -** площею 0,1027га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0036) (підстава: заява Бойка В.Г та Бойка І.Г., зареєстрована 10.01.2018р. №Б-106/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 09.08.2017р. №822 (пункт 28)).

**1.1**. **З**емельну ділянку **№1 -** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0037) (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**1.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Хотинська, 45-Г,** площею 0,1027га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0036) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Бойка В.Г та Бойка І.Г., зареєстрована 10.01.2018р. № Б-106/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2013р. №13788821 та 13787645, витяг в Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018р. НВ-7302367672018).

**1.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хотинська,45-Г, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта зв’язку площею 0,0025га; встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій площею 0,0048га та 0,0049га; встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0357га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**1.4.** Продати **Бойку Віталію Георгійовичу** та **Бойку Івану Георгійовичу** земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,45-Г, площею 0,1027га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0036) у спільну часткову власність по 1/2 частині для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код 03.07(обслуговування вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень магазину продовольчих товарів, залу ігрових автоматів, міні-бару та більярдної, підвальних приміщень) за рахунок земель комунальної власності.

**1.5. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у цьому рішенні.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,45-Г, площею 0,1027га.

**2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначену у додатку до цього рішення.

**3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у додатку до цього рішення.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**