

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**.01.2018**№ Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Потєшкіну Володимиру Олександровичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 51** (підстава:).

**1.2. Петрунику Олександру Юрійовичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Богатирська, 15** (підстава: підстава:).

**1.3. Конезі (Конега) Олегу Анатолійовичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 22** (підстава: підстава:).

**1.4. Ковтуну Олександру Георгійовичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 24** (підстава: підстава:).

**1.5. Ставчанському Олександру Володимировичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 42** (підстава:).

**1.6. Матвієнку Віталію Володимировичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Привітна, 44** (підстава:).

**1.7. Потарайко Марії Танасіївні** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,070га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **провулок Ракетний, 5** (підстава: заява).

**2. Надати дозвіл Прокопець Ользі Михайлівні** (РНОКПП)**,** на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки **із** «для ведення індивідуального садівництва» (код 01.05.) **на** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код 02.01) власної земельної ділянки (кадастровий номер 7310136300:13:002:1169) загальною площею 0,0381га на вул. Стрийській, 97 (підстава:).

**3. Відмовити:**

**3.1. Гаврилову Ніку Семеновичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала,** позаду будинковолодінь 14-16, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Гаврилова Н.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава: рішення міської ради VI скликання від 02.09.2014р. №1337).

**3.2. Запаранюк Нелі Семенівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою вул. Руська, 255-А, кв. 58, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала,** позаду будинковолодінь №14-16, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Запаранюк Н.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава: рішення міської ради VI скликання від 02.09.2014р. №1337).

**3.3. Ляшок Лілії Семенівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Рибалка Павла маршала,** позаду будинковолодінь №14-16, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Ляшок Л.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава: рішення міської ради VI скликання від 02.09.2014р. №1337).

**3.4. Білоусу Дмитру Івановичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Букшованого Осипа,** позаду будтнковолодіння №18, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Білоуса Д.І. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:).

**3.5. Гуцулу Анатолію Івановичу** (РНОКПП), який у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в житловому масиві для індивідуальної житлової забудови на вул. Святошинській, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Гуцула А.І. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:)

**3.6. Мунтян Тетяні Ярославівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в житлових масивах для індивідуальної житлової забудови на вул. Вашківській та вул. Святошинській, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Мунтян Т.Я. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:)

**3.7. Костилюку Василю Лаврентійовичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0400га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Кременецька, 4,** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Костинюку В.Л. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава:).

**3.8. Ленчук Аліні Василівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Северина Івана,** позаду будинковолодіння №89,у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться у приватній власності ()

**3.9. Бежан Світлані Олександрівні** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Дзержика Корнелія, позаду будинковлодіння №21**,у зв’язку з тим, що надання земельних ділянок в центральній частині міста для індивідуального житлового будівництва здійснюється на земельних торгах (аукціоні) (підстава:).

**3.10. Клаудерман Стефанії Флорівні** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування дачного будинку на вул. Руській, між будинками №155 та №157, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м.Чернівців.

**3.11. Попівському Миколі Марковичу,** якийзареєстрований за адресою вул. Каспійська, 42, кв. 2, на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування дачного будинку на вул. Лазурній, навпроти будниководоління №2, у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м.Чернівців.

**3.12. Мареничу Ігорю Володимировичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні земельні ділянки №10,11,12,16,17,18) на **вул. Стефаника Василя,** у зв’язку з тим, що зазначені земельні ділянки знаходиться у приватній власності (підстава:).

**3.13. Шовгану Вадиму Валентиновичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Тиха, поряд будинковолоіння №4,** з тим, що дана земельна ділянка знаходиться на великій відстані від місця проживання заявника (підстава:).

**3.14. Кашталяну Юряю Дмитровичу** (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Вишневій, 14-Б,** у зв’язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану м. Чернівців.

**4.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради  
для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.**Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.**Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**