

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**47 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.01.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про затвердження проектів землеустрою щодо *зміни цільового призначення* юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих** земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови),** площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036), в постійне користування для іншої житлової забудови (код 02.07), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для черговиків підприємства (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1658 (пункт 2), рішення міської ради VII скликання від 30.06.2017р. №775 (пункт 3)).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р. №786** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса (масив забудови), площею 0,5037га в постійне користування для будівництва комплексу зблокованої індивідуальної забудови для черговиків підприємства та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 23.06.2009р. №030980900012, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**2. Затвердити Голов’яцькій Наталії Леонідівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №31 в садівничому товаристві «Чіпполіно» за адресою вул.Сокирянська, площею 0,0789га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0120), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2009р. №010980900493, рішення суду від 28.12.2009р. №2-4339/09, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.02.2010р. №25202837).

**2.1.** Земельній ділянці площею 0,0789га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0120) присвоїти поштову адресу вул.Сокирянська,22-В (підстава: витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.02.2010р. №25202837).

**2.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сокирянська,22-В, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи,площею 0,0493га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Вакарчук Вероніці Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,25**, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді для ведення городництва (підстава: дозвіл на складання проекту відведення рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №598 (пункт 6), свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.07.1991р. №1483).

**4. Затвердити Пістрюзі (Пістрюга) Валентині Миколаївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Святошинська,3, площею 0,0524 га (кадастровий номер 7310136900:53:002:0068), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок власної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.08.2017р. №П-4801/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.11.2010р. №011082300604).

**5.** **Затвердити Кашулу (Кашул) Григорію Івановичу**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська,6-А**, площею 0,0881га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1044), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.10.2017р. за №К-6003/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2017р. №93747471).

**6. Надати Абрамову (Абрамов) Володимиру Олексійовичу** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,1610га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0026), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Абрамова В.О., зареєстрована 07.12.2017р. за №А-7095/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.07.2013р. №6851413, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4127).

**7. Надати Соколюку (Соколюк) Юрію Іллічу** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі код 03.07 (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 07.12.2017р. за №С-7093/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229, договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126).

**8. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Краматорська,28-Б**, площею 0,1061га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0281), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) за рахунок земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: заява співвласників, зареєстрована 15.11.2017р. за №КО-6672/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.01.2015р. №32131565, №32132396, 02.04.2014р. №19912943, від 16.10.2015р. №45790171, 30.07.2013р. №7267361, договір дарування 5/9 ідеальних часток квартири від 29.10.2015р. №9582).

**8.1.** Уповноважити співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою вул.Краматорська, 28-Б, виступити замовником робіт з виготовлення проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1061га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (підстава: заява співвласників, зареєстрована 15.11.2017р. за №КО-6672/0-04/01).

**9. Внести зміни до пункту 10.1** рішення міської ради VII скликання від **01.11.2017р. №942** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині присвоєння земельній ділянці, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0142), поштової адреси вул.Сєрова Валентина,12-А, а саме: слова та цифри **«вул.Сєрова Валентина,12-А»** замінити словами та цифрами **«провул.Сєрова Валентина,12-А»** згідно поданої заяви (підстава: заява Дроздюка В.І., зареєстрована 05.12.2017р. за №Д-7050/0-04/01).

**10. Відмовити Губалю (Губаль) Володимиру Івановичу** у наданні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Куп’янська,16,** площею 0,0685га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0024), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель),у зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівці та невикористанням земельної не у виробничих цілях.

**11.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**12.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**15.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**