# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**47 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**25.01.2018 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати підприємцю Сандуляку Василю Михайловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,8-А,** площею 0,0865га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0372) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Сандуляка В.М. зареєстрована 29.11.2017р. №С-6924/2-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 09.02.2011р. №28940987).

**2. Надати підприємцю Гречанюку (Гречанюк) Василю Івановичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Донбасівська,1,** орієнтовною площею 0,1400га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування дільниці глянсування меблів меблевого цеху) (підстава: заява Гречанюк В.І., зареєстрована 25.09.2017р. за №Г-5787/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2015р. №35781449).

**3. Надати підприємцю Старчуку (Старчук) Василю Тодоровичу**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Калинівська,43, площею 0,3182га для обслуговування торгового павільйону (підстава: заява Старчука В.Т., зареєстрована 14.12.2017р. за №С-7239/2-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 13.12.1999р. №1309, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.02.2007р. №13542161, рішення міської ради VІІ скликання від 01.11.2017р. №954 (пункт 1)).

**4. Надати підприємцю Голішку (Голішко) Олександру Сергійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкиза адресою **вул.Головна,178,** орієнтовною площею 0,0084га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування код 03.08 (обслуговування закладу громадського харчування) (підстава: заява Голішко О.С., зареєстрована від 04.12.2017р. №Г-7017/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017р. №83726525).

**5. Надати підприємцю Джус Ользі Анатоліївні** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,1-А,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0124) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява Джус О.А. зареєстрована 06.12.2017р. №Д-7063/2-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.03.2016р. №55609723, рішення міської ради VІІ скликання від 01.11.2017р. №941 (пункт 10)).

**6. Надати підприємцю Перепужняк Ользі Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,1-А,** площею 0,0115га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0125) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява Перепужняк О.І. зареєстрована 06.12.2017р. №П-7060/2-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.03.2016р. №55609796, рішення міської ради VІІ скликання від 01.11.2017р. №941 (пункт 10)).

**7. Надати підприємцю Допіряку Володимиру Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,92,** площею 0,0663га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових будівель (магазин)) (підстава: заява Допіряка В.В. зареєстрована 06.12.2017р. №Д-7062/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. №87887496).

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.2** рішення міської ради V скликання від **29.05.2008р.** **№589** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Істенюку Івану Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,45-Б, площею 0,0056га, в оренду до 01.06.2018р. для обслуговування магазину-кафе та **припинити** договір оренди землі від 01.09.2008р. №5205, укладений між міською радою і підприємцем Істенюком І.Д., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Істенюк Олени Іванівні (підстава: свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.12.2015р. серія СТВ №387954).

**8.1. Надати підприємцю Істенюк Олені Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,45-Б,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0021) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових приміщень (кафе) (підстава: заява Істенюк О.І. зареєстрована 11.12.2017р. №І-7146/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2015р. №49944594).

**9. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8** рішення міської ради V скликання від 24.12.2008р. №784 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Боянівка» земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 1,9233га, в оренду на 44 (сорок чотири) роки для організації безкоштовної парковки автомобілів та **припинити** договір оренди землі від 30.01.2009р. №5593, укладений між міською радою та ТОВ «Боянівка», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Буковинська будівельна компанія» та згодою ТОВ «Боянівка» (підстава: заява ТОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 10.11.2017р. №04/01-08/1-4256/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, лист ТОВ «Боянівка» від 09.11.2017р. №27).

**9.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 7** рішення міської ради VI скликання від 31.10.2012р. №639 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Боянівка» дозволу на передачу в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія» земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,43, площею 1,9233га для організації безкоштовної парковки автомобілів терміном до 24.12.2052р. у зв’язку з прийняттям пункту 9 цього рішення.

**9.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** земельну ділянку за адресою вул.Хотинська,43, площею 1,9233 га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) код 03.10 (для організації безкоштовної парковки автомобілів) без права будівництва нових додаткових об’єктів забудови (підстава: заява ТОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 10.11.2017р. №04/01-08/1-4256/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, лист ТОВ «Боянівка» від 09.11.2017р. №27).

**10. Поновити підприємцю Костюку Василю Васильовичу**, **підприємцю Бартюку Василю Васильовичу** договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869, за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення) (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 06.12.2017р. №КО-7077/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 05.12.2017р. №2426).

**11. Поновити підприємцю Крижановському Ігорю Васильовичу** договір оренди землі від 21.05.2002р. №86, за адресою **вул.Небесної Сотні,1,** площею 0,0013га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1068) терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (підстава: заява Крижановського І.В. зареєстрована 08.12.2017р. №К-7115/2-04/01 (ЦНАП), паспорт прив’язки тимчасової споруди від 29.08.2016р. №126/16).

**12. Поновити з 27.12.2017р. підприємцю Бураку (Бурак) Павлу Григорійовичу** договір оренди землі від 27.12.2012р. №8254 за адресою **вул.Миколаївська,34,** площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0046)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції код 14.02 (підстава: заява Бурака П.Г., зареєстрована 05.12.2017р. за №Б-7043/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу майна від 25.06.2004р. №2432).

**13. Поновити з 31.12.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Гамма АПІ»** договір оренди землі від 21.10.2004р. №1472, за адресою **вул.Хмельницького Богдана,66-А,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0033) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування торгового павільйону з легких конструкцій) (підстава: заява ТзОВ «Гамма АПІ», зареєстрована 27.11.2017р. №04/01-08/1-4497/0, акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 18.10.2007р.).

**14. Поновити підприємцю Свинарчуку Віталію Івановичу** договір оренди землі від 16.07.2009р. №5980, за адресою **вул.Комарова Володимира,31,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0075) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлових приміщень (магазину) без права будівництва в межах «червоних ліній» вул.Комарова Володимира) (підстава: заява Свинарчука В.І., зареєстрована 29.11.2017р. №С-6926/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.07.2011р. серія САБ №252861).

**15. Поновити підприємцю Паламарю Володимиру Григоровичу** договір оренди землі від 08.11.2007р. №4226, за адресою **вул.Ентузіастів,1-А,** площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0045) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі (магазин)) (підстава: заява Паламаря В.Г., зареєстрована 17.11.2017р. №П-6705/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.09.2009р. серія САС №787759).

**16. Поновити з 30.12.2017р. малому приватному підприємству «Волекс»** договір оренди землі від 13.05.2009р. №5836 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,1665га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0026)терміномна 1 (один) рік для будівництва та обслуговування виробничих приміщень автомайстерні код 1.11.1 (підстава: заява МПП «Волекс», зареєстрована 13.11.2017р. за №04/01-08/1-4291/0, довідка ЧКОБТІ від 10.12.2014р. №2411).

**17. Поновити підприємцю Никифорцю (Никифорець) Василю Анатолійовичу** договір оренди землі від 01.10.2008р. №5300 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0037)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування торгово-побутового павільйону (підстава: заява Никифорця В.А., зареєстрована 01.12.2017р. за №Н-70080-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу павільйону типу А від 16.10.2006р.).

**18. Поновити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів «Електрон-Авто»** договір оренди землі від 17.02.2010р. №6363 за адресою **вул.Головна,271,** площею 0,1447га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0049)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаражів код 02.06 (підстава: заява ТЕІГ, зареєстрована 28.11.2017р. за №04/01-08/1-4517/0).

**19. Погодити підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,4892га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020), **№2** – площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) (підстава: заява Романюк Л.І., зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2017р. №847 (пункт 2)).

**19.1.Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** до рішення міської ради V скликання від **26.11.2009р. №1121**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання підприємцю Романюк Лукреції Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,4892га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 11.12.2009р. №6209.

**19.2. Надати підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Романюк Л.І. зареєстрована 20.11.2017р. №Р-6736/2-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2009р. №23903407).

**19.3.** Романюк Л.І. земельну ділянку за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,1854га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0020) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**19.4.** Земельну ділянку площею 0,3038га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0021) зарахувати до земель запасу міста.

**19.5**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-Є, площею 0,1854га.

**20. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»** об’єднання земельних ділянок за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,2908га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059) площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103) в одну земельну ділянку площею 0,8285га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1153) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 01.11.2017р. №941 (пункт 2)).

**20.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»** земельну ділянку за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,8285га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1153) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) в оренду на 5 (п’ять) років (підстава: заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 14.12.2017р. №04/01-08/1-4795/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659).

**20.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 22** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,2908га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059) в оренду до 08.09.2022р. для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від **08.09.2017р. №10594**, укладений між міською радою та ТОВ «Амарілліс» у зв’язку із прийняттям пункту 20 цього рішення.

**20.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,11, площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103) в оренду до 08.09.2022р. для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від **08.09.2017р. №10595**, укладений між міською радою та ТОВ «Амарілліс» у зв’язку із прийняттям пункту 20 цього рішення.

**21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Екосервіс»** земельну ділянку з адресою **вул.Головна,122**, площею 0,0571га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1074) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою – рішення міської ради VII скликання від 29.05.2017р. №727 (пункт 1 додатка 2), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2016р. №68476931, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017р. №НВ-7302318502017).

**22. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13.1** рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р.** **№885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 12 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р.** **№1162** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Демку Євгенію Кириловичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,10, площею 0,0035га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину по продажу насіння та господарських товарів та **припинити** договір оренди землі від 29.04.2009р. №5817, укладений між міською радою і Демко Є.К., у зв’язку із смертю останнього (підстава: заява Демко Л.Ф. зареєстрована 27.11.2017р. №Д-6868/0-04/01, свідоцтво про смерть від 06.11.2017р. серія І-МИ №182838)

**22.1**. Запропонувати спадкоємцям отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,10, площею 0,0035га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**22.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Демко Л.Ф. копію витягу із рішення.

**23. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **29.04.2004р.** **№443** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговим павільйонами)» в частині надання підприємцю Чернопиському Василю Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Залозецького Володимира,115-А, площею 0,0222га в оренду до 31.12.2015р. для будівництва та обслуговування малої архітектурної форми та **припинити** договір оренди землі від 02.06.2004р. №1279, укладений між міською радою та Чернопиським В.М., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та поданою заявою.

**23.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Залозецького Володимира,115-А, площею 0,0222га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0027) зарахувати до земель запасу міста.

**23.2.** Чернопиському В.М. земельну ділянку за адресою вул.Залозецького Володимира,115-А, площею 0,0222га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0027) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**23.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Чернопиському В.М. копію витягу із рішення.

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р.** **№1003** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд» земельної ділянки за адресою вул.Будівельників – вул.Сосюри Володимира, площею 0,3129га в оренду до 14.01.2017р. для будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови та **припинити** договір оренди землі від 14.01.2014р. №8711, укладений між міською радою та ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд» у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, здачею в експлуатацію та передачею багатоповерхових житлових будинків за адресою вул.Будівельників,30-А та провул.Миру,7-А на баланс об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А» та об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А».

**24.1.** Запропонувати ОСББ «Будівельник 30-А» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Будівельників, 30-А.

**24.2.** Запропонувати ОСББ «Миру 7-А» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою провул.Миру, 7-А.

**24.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», ОСББ «Будівельник 30-А» та ОСББ «Миру 7-А» копії витягу із рішення.

**25. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **08.07.2004р.** **№493** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **25.05.2006р.** **№19** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **28.02.2013р.** **№778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання малому підприємству “Чернівецький завод медичних виробів” земельної ділянки за адресою вул.Лугова, 2-А,площею 0,0679га до 28.02.2016р. для будівництва виробничих приміщень та **припинити** договір оренди землі від 27.08.2004р. №1365, укладений між міською радою та малим підприємством “Чернівецький завод медичних виробів” у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системи України та добровільною відмовою (підстава: заява від 11.09.2017р. №126).

**25.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Лугова, 2-А,площею 0,0679га зарахувати до земель запасу міста.

**25.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити малому підприємству “ Чернівецький завод медичних виробів ” копію витягу з рішення.

**25.3.** малому підприємству “Чернівецький завод медичних виробів” земельну ділянку за адресою вул.Лугова, 2-А,площею 0,0679га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**25.4**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Лугова, 2-А,площею 0,0679га.

26. Заперечити підприємцю Геричу Івану Андрійовичу у поновленні договору оренди землі від 31.10.2005р. №2280 за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015) для обслуговування кіоску у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено та тим, що даний кіоск, відповідно до Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців підлягає демонтажу (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4)

26.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 65 додатка 4 до рішення міської ради ІV скликання від 07.07.2005р. №767 «Про надання в оренду та користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та пункт 13 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 01.12.2014р. №1416 «Про розгляд звернень юридичних осіб та підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Геричу Івану Андрійовичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015) в оренду до 30.01.2018р. для обслуговування кіоску та припинити договір оренди землі від 31.10.2005р. №2280, укладений між міською радою та Геричем І.А., у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено та тим, що даний кіоск, відповідно до Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців підлягає демонтажу (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4)

26.2. Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015) зарахувати до земель запасу міста.

**26.3.** Геричу І.А. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**26.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Геричу І.А. копію витягу з рішення.

**27. Заперечити підприємцю Василович Ірині Валентинівні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні, 8-Б (біля гуртожитку),** площею 0,0036 га, для обслуговування кіоску у зв’язку із тим, що даний кіоск підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**27.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 45.3** рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р.** **№241** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 52 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 28** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 22** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Василович Ірині Валентинівні земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні,8-Б (біля гуртожитку), площею 0,0036га в оренду до 21.03.2009р. (поновлено до 24.01.2018р.) для обслуговування кіоску та **припинити** договір оренди землі від 02.07.2007р. №3865, укладений між міською радою і Василович І.В.

**27.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,8-Б (біля гуртожитку), площею 0,0036га зарахувати до земель запасу міста.

**27.3.** Василович І.В. земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,8-Б (біля гуртожитку), площею 0,0036га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**27.4**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні, 8-Б (біля гуртожитку), площею 0,0036 га.

**27.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Василович І.В. копію витягу із рішення.

**28.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**30.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**31.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**32.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**33.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**34.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**