# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**45 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**21.12.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати підприємцю Черней Тетяні Григорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Смотрицька,2-Б,** площею 0,0372га (кадастровий номер 7310136600:30:001:0051), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину продовольчих товарів та кафе) (підстава: заява Черней Т.Г., зареєстрована 18.10.2017р. №Ч-6146/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 02.07.2016р. №139, рішення міської ради V скликання від 24.04.2008р. №572 (додаток пункт 8), рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016р. №407 (пункт 3 додатка 2)).

**1.1.** Підприємцю Черней Т.Г. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Смотрицька,2-Б, площею 0,0372га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати за землю (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 25.07.2013р. №939 (пункт 7)).

**2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1184** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Буковина» земельних ділянок за адресою вул.Чкалова Валерія,30, №1 - площею 1,2068 га, №2 – площею 0,1177 га та №3- площею 0,1119 га в оренду до 14.05.2024р. для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та **припинити** договори оренди землі від 14.05.2014р. №8901, №8902 та №8903, укладені між міською радою та ПАТ «Авіакомпанія «Буковина», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ПП «Ф-Бетон» та поданою заявою.

**2.1. Надати приватному підприємству «Ф-Бетон»** земельні ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,30**, №1 - площею 1,2068 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1021), №2 – площею 0,1177га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024) та №3- площею 0,1119га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) в оренду до 14.05.2024р. для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту код 12.05 (обслуговування комплексу будівель та споруд) (підстава: заява ПП «Ф-Бетон», зареєстрована 02.11.2017р. №04/01-08/1-4112/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2017р. №92337128).

**2.2.** ПП «Ф-Бетон» сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками за адресою вул.Чкалова Валерія,30: №1 - площею 1,2068 га, №2 – площею 0,1177га та №3- площею 0,1119га з 19.07.2017р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VI скликання від **25.12.2014р. №1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рустель» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,2-А, площею 0,2173га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0020), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель АЗС №16 код 12.08 у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Атол Трейд» та не укладанням договору оренди землі (підстава: заява ТОВ «Атол Трейд», зареєстрована 09.10.2017р. за №04/01-08/1-3703/0, договір купівлі-продажу 12.09.2017р. №1779, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2017р. №97073984)

**3.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Атол Трейд»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-А,** площею 0,2173га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0020), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій код 12.08 (обслуговування будівлі АЗС) (підстава: заява ТОВ «Атол Трейд», зареєстрована 09.10.2017р. за №04/01-08/1-3703/0, договір купівлі-продажу 12.09.2017р. №1779, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2017р. №97073984).

**3.1.** ТОВ «Атол Трейд» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Південно-Кільцева,2-А, площею 0,2173га з 12.09.2017р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **26.06.2008р. №612** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.11.2012р. №667** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Калініченку Сергію Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні (Стасюка Івана),9/22, площею 0,0034 га, в оренду на 5 (п’ять) років (до 29.11.2017р.) для обслуговування добудови до існуючого власного магазину та **припинити** договір орендиземлі від 06.11.2008р. №5372, укладений між міською радою та Калініченком С.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Чернявського Геннадія Борисовича (підстава: заява Калініченка С.В., зареєстрована 18.10.2017р. за №К-6170/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 20.10.2017р. №13008, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100221032)

**4.1. Надати підприємцю Чернявському Геннадію Борисовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Небесної Сотні,9/22**, площею 0,0034 га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0079), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення (магазину по торгівлі автомобільними запчастинами)) (підстава: заява Чернявського Г.Б., зареєстрована 20.10.2017р. за №Ч-6198/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 20.10.2017р. №13008, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100221032).

**5. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **25.08.2005р. №805**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Писаренку Олегу Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Герцена Олександра,2-А, площею 0,0429га в оренду до 29.12.2017р. для будівництва та обслуговування торгового-розважального комплексу та **припинити** договір оренди землі від 13.10.2005р. №2202, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Тимощука Романа Михайловича та Писаренка Сергія Васильовича.

**5.1. Надати підприємцю Писаренку (Писаренко) Олегу Васильовичу** , підприємцю **Тимощуку (Тимощук) Роману Михайловичу**, підприємцю **Писаренку (Писаренко) Сергію Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,2-А,** площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (будівництво та обслуговування торгово-розважального комплексу) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 16.11.2017р. за №КО-6675/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017р. №99725903 та від 26.10.2017р. №101689344, договір дарування частки незавершеного будівництвом торгово-розважального комплексу від 27.10.2017р. №7486).

**6. Поновити з 19.12.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Бранд»** договір оренди землі від 19.12.2012р. №8224 за адресою **вул.Руська,217-А,** площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088),на 1 (один) рік для обслуговування нежитлової будівлі код 11.02 (обслуговування нежитлової будівлі (будівля салону краси) (підстава: заява ТОВ «Бранд», зареєстрована 27.10.2017р. за №04/01-08/1-4001/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014р. №26007449).

**6.1.** ТОВ «Бранд» звернутися до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Руська,217-А, площею 0,0265га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0088) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 згідно з фактичним використанням.

**7. Поновити з 29.11.2017р. релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого дня** договір оренди землі від 05.06.2006р. №2823 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1520га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0037),на 5 (п’ять) років на період будівництва клубу молоді код 1.12.6 (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого дня, зареєстрована 12.10.2017р. за №04/01-08/1-3774/0, дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.06.2009р. №1-16409/Ч).

**8. Поновити з 29.11.2017р. релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого дня** договір оренди землі від 03.02.2009р. №5611 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0066),на 5 (п’ять) років для будівництва клубу молоді код 1.12.6 (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого дня, зареєстрована 12.10.2017р. за №04/01-08/1-3775/0, дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.06.2009р. №1-16409/Ч).

**9.** **Поновити з 29.11.2017р. релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого дня** договір оренди землі від 03.02.2009р. №5610 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0255га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0065),на 5 (п’ять) років для будівництва клубу молоді код 1.12.6 (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого дня, зареєстрована 12.10.2017р. за №04/01-08/1-3772/0, дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.06.2009р. №1-16409/Ч).

**10. Поновити з 29.11.2017р. релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого дня** договір оренди землі від 03.02.2009р. №5609 за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,0174га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0064),на 5 (п’ять) років для будівництва клубу молоді код 1.12.6 (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого дня, зареєстрована 12.10.2017р. за №04/01-08/1-3773/0, дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.06.2009р. №1-16409/Ч).

**11.** **Поновити підприємцю Мар’янчук Ользі Василівні** договір оренди землі від 25.11.2005р. №2346 за адресою **вул.Салтикова-Щедріна Михайла,30,** площею 0,0092га (кадастровий номер 7310136600:07:004:0060),на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону «Гріль» код 03.07 (підстава: заява Мар’янчук О.В., зареєстрована 30.10.2017р. за №М-6365/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу торгового павільйону від 15.01.2005р. №146).

**12. Поновити підприємцю Черней Тетяні Григорівні** договір оренди землі від 05.05.2006р. №2774 за адресою **вул.Хотинська,4-Д,** площею 0,0159га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0008),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) код 03.07 (підстава: заява Черней Т.Г., зареєстрована 18.10.2017р. за №Ч-6144/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.04.2004р. №3232861).

**13.** **Поновити підприємцю Чоботарю (Чоботар) Василю Івановичу** договір оренди землі від 23.01.2006р. №2449 за адресою **вул.Білоруська,27-А,** площею 0,0088га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0016),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування комплексу побутових послуг код 1.11.6 (підстава: заява Чоботаря В.І., зареєстрована 09.11.2017р. за №Ч-6568/0-04/01).

**14. Поновити дочірньому підприємству «Молодий Буковинець- Преса»** договір оренди землі від 25.03.2003р. №455, за адресою **вул.Головна,220,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0088), терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску; договір оренди землі від 25.01.2006р. №2472, за адресою **вул.Руська,253 (тролейбусна зупинка),** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0022), терміном на 1 (один) років для встановлення та обслуговування кіоску з продажу друкованої продукції; договір оренди землі від 25.03.2003р. №450, за адресою **вул.Головна,204-Г,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0089), терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску; договір оренди землі від 29.08.2005р. №2106, за адресою **вул.Комарова Володимира,14,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0029), терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску; договір оренди землі від 30.11.2007р. №4310, за адресою **вул.Галицького Данила (колишня вул.Галицього Семена) – вул.Космонавтів,** площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0054), терміном на 1 (один) рік обслуговування автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (преса) (підстава: заява ДП «Молодий Буковинець-Преса», зареєстрована 31.10.2017р. за №04/01-08/1-4069/0 (ЦНАП)).

**15. Поновити з 09.11.2017р. підприємцю Мурашко Марії Миколаївні** договір оренди землі від 09.11.2012р. №8142 за адресою **проспект Незалежності,127,** площею 0,0017га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0084),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування добудови до магазину промислових товарів) (підстава: заява Мурашко М.М., зареєстрована 23.10.2017р. за №М-6233/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2007р. №20829729).

**16. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 18.02.2016р. №9909 за адресою **вул.Руська,112,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1031),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2015р. №50563218).

**17. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»**  договір оренди землі від 17.01.2008р. №4400 за адресою **вул.Руська,259,** площею 0,0603га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0021),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2015р. №48707797).

**18. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 17.01.2008р. №4405 за адресою **вул.Авангардна,49,** площею 0,0578га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0009),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 1.14.9 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.12.2015р. №50731541).

**19. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 17.01.2008р. №4407 за адресою **вул.Залозецького Володимира,103,** площею 0,0382га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0048),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2016р. №75609856).

**20. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 05.05.2010р. №6498 за адресою **вул.Університетська,3,** площею 0,2038га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0011),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2016р. №52896213).

**21. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 05.05.2010р. №6497 за адресою **вул.Університетська,5,** площею 0,0553га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0012),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2013р. №12977419).

**22. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 17.01.2008р. №4409 за адресою **вул.Комарова Володимира, 2-А,** площею 0,0602га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0031),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2015р. №32821672).

**23. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 17.01.2008р. №4408 за адресою **вул.Комарова Володимира, 31-Г,** площею 0,0240га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0022),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015р. №46476398).

**24. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** , договір оренди землі від 17.01.2008р. №4403 за адресою **вул.Сочинська,13,** площею 0,4143га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0049),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2015р. №50590284).

**25. Поновити публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** договір оренди землі від 17.01.2008р. №4402 за адресою **провул.Вашківський,4,** площею 1,0735га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0047),на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та приміщень код 13.01 (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 14.11.2017р. за №04/01-08/1-4321/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014р. №24150892).

**26.Внести зміни до:**

**26.1. Пункту 33.1** рішення міської ради VIІ скликання від **17.12.2015р. №25** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Добрянській Катерині Дмитрівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Синельникова Миколи,10-Б, площею 0,0019га, в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування нежитлових будівель, а саме: слова та цифри **«для обслуговування нежитлових будівель»** замінити словами та цифрами **«для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07» (обслуговування будівель автомайстерень та гаража),** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Добрянської К.Д., зареєстрована 02.11.2017р. за №Д-6426/0-04/01).

**26.2. Пункту 4 додатка 1** до рішення міської ради VІI скликання від **13.10.2016р. №407** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Городник» в частині поновлення договору оренди земельної ділянки а адресою проспект Незалежності,42, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0051) в оренду терміном на 1 (один) рік для обслуговування літнього майданчика (код 1.11.6), а саме: слова та цифри **«**для обслуговування літнього майданчика (код 1.11.6)**»** замінити словами **«обслуговування тимчасової споруди торгового павільйону код 03.07»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява КП «Городник», зареєстрована 30.10.2017р. за №04/01-08/1-4043/0).

**26.3. Пункту 10** рішення міської ради VIІ скликання від **05.07.2016р. №293** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання департаменту економіки міської ради дозволу на складання проектів відведення на земельні ділянки для обслуговування будівель, за адресами: вул.Кишинівська,4, орієнтовною площею 0,0300га, вул.Космодем’янської Зої,19-А, орієнтовною площею 0,0200га,з метою формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, а саме: слова **«для обслуговування будівель»** замінити словами та цифрами **«для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07» (обслуговування будівель),** у зв’язку із необхідністю приведення до вимог чинного законодавства.

**27. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10.2** рішення міської ради III скликання від **21.02.2002р.** **№506** «Про надання в користування та оренду, передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункт 28 додатка 1** до рішення міської ради IV скликання від **25.08.2005р.** **№805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 27** рішення міської ради VII скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Чернівецький дріжджовий завод» земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях, 2,площею 0,0025га, в оренду до 01.09.2007р. для обслуговування кіоску та **припинити** договір оренди землі від 09.04.2002р. №58, укладений між міською радою і колективним підприємством «Чернівецький дріжджовий завод», у зв´язку із непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України, ліквідацією КП «Чернівецький дріжджовий завод» та припиненням державної реєстрації юридичної особи 20.06.2012р., номер запису №10381170004002619 (підстава: ухвала Господарського суду Чернівецької області від 12.06.2012р. у справі № 4/2/б).

**27.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,2, площею 0,0025га зарахувати до земель запасу міста.

**28. Заперечити спільному підприємству «Ринок Буковинський»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,**  площею 0,0676га, для обслуговування торгового ряду та літніх майданчиків, у зв’язку із невідповідністю Генеральному плану м.Чернівці (територія інженерно-транспортної інфраструктури) та із невиконанням пропозицій комісії з вивчення законності встановлення літніх торгових майданчиків та тимчасових споруд вздовж ринку «Буковинський» на вул.В.Комарова від 13.09.2017р. (відсутність проектно-дозвільної документації на влаштування тимчасових споруд та літніх торгових майданчиків).

**28.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради V скликання від **24.12.2008р.** **№790** «Про надання ринкам міста земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання спільному підприємству «Ринок Буковинський» земельної ділянки за адресою вул.В.Комарова, площею 0,0676га в оренду на 3 (три) роки (поновлено до 13.10.2017р.) для обслуговування торгового ряду та літніх майданчиків та **припинити** договір оренди землі від 29.01.2009р. №5576, укладений між міською радою і СП «Ринок Буковинський».

**28.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира, площею 0,0676га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0105) зарахувати до земель запасу міста.

**28.3.** Зобов’язати СП «Ринок Буковинський» земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира, площею 0,0676га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**28.4**. Зобов’язати департамент житлово-комунального господарства міської ради влаштувати газон на земельній ділянці за адресою вул.Комарова Володимира, площею 0,0676га.

**28.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити СП «Ринок Буковинський» копію витягу із рішення.

**29.** Особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**29.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**30.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**31.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**32.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**33.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**