# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**45 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**21.12.2017 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в *постійне користування*, затвердження проектів землеустрою щодо відведення, визнання такими що втрати чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ніксан»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Залозецького Володимира,19,** орієнтовною площею 0,0700га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Ніксан», зареєстрована 03.11.2017р. за №04/01-08/1-4169/0 (ЦНАП)).

**1.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Залозецького Володимира,19, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Надати житлово-будівельному кооперативу №44** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою бульвар Героїв Крут,20, орієнтовною площею 0,2000га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок земель запасу міста (підстава: заява ЖБК №44, зареєстрована 17.10.2017р. за №04/01-08/1-3798/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 03.07.1984р. №322/13)

**2.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою бульвар Героїв Крут,20, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 4** **додатка 6** до рішення міської ради IV скликання від **26.06.2003р. №251** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання вузловій клінічній лікарні станції Чернівці Львівської залізниці земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (колишня Червоноармійська),226, площею 2,8188га, у постійне користування для обслуговування будівель та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землею від 14.08.2003р. №1, виданий вузловій клінічній лікарні станції Чернівці Львівської залізниці у зв’язку із прийняттям у комунальну власність нерухомого майна та реорганізації вузловій клінічній лікарні станції Чернівці Львівської залізниці шляхом перетворення в юридичну особу комунальну медичну установу «Міська лікарня №1» (підстава: заява КМУ «Міська лікарня №1», зареєстрована 11.10.2017р. №04/01-08/1-3753/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 03.09.2015р. №1721, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.11.2017р. №104045576)

**3.1. Надати комунальній медичній установі «Міська лікарня №1»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,226**, площею 2,8188га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0015) у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код 03.03 (обслуговування будівель) (заява КМУ «Міська лікарня №1», зареєстрована 11.10.2017р. №04/01-08/1-3753/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 03.09.2015р. №1721, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.11.2017р. №104045576).

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Герцена,12»** земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,12,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1047) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого будинку) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №568 (пункт 1)).

**4.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Герцена Олександра,12, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатку 1** дорішення міської ради V скликання від **27.11.2008р.** **№739** «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області земельної ділянки за адресою вул.Руська,233-З, площею 0,0933га в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку та **визнати таким, що втратив чинність** Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.02.2009р. серія ЯЯ №351005, виданий Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області, у зв’язку із прийняттям пункту 1.2 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 30.06.2017р. №775.

**5.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Руська,233-З, площею 0,0933га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0051) зарахувати до земель запасу міста.

**5.2.** Зобов’язати Головне управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області земельну ділянку за адресою вул.Руська,233-З, площею 0,0933га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**5.3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Головному управлінню пенсійного фонду України в Чернівецькій області** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,245-Б,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1049) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 30.06.2017р. №775 (пункт 1.2)).

**6. Внести зміни до пункту 1 додатка 1** до рішення міської ради VIІ скликання від **29.05.2015р. №723** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Просперіті» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки а адресою вул.Сучавська,8, площею 0,0584га, в постійне користування код 02.03, а саме та цифри: **«площею 0,0584га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0864га»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ОСББ «Просперіті», зареєстрована 19.10.2017р. за №04/01-08/1-3849/0).

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**