

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_11.2017**№ \_\_\_\_ Чернівці

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання адрес земельним ділянкам та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1 Надати дозвіл Луцяк Наталії Іванівні** на складання проекту відведення по зміні цільового призначення земельної ділянки у власність**,** **із** «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07) **на** «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код 02.01), яка знаходиться орендному користуванні, площею 0,0488га та розташована за адресою **вул. Підкови Івана, 15-А,** (підстава:).

2. Внести зміни до графи 4 пункту 7 додатку 1 до рішення міської ради V скликання від 02.04.2009р. №896 «Про погодження місць розташування об’єктів містобудування та надання дозволу громадянамна складання проектів відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в окремі рішення» щодо надання Яворенку О.В. дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою Тернівська, 25, а саме: слова і цифри «вул. Тернівська, 25» замінити словами і цифрами «вул. Тернівська, 25-А», в зв’язку з упорядкуванням адресації (підстава: заява Яковенко О.В., зареєстрована 13.06.2017р. за №Я-6074/0-04/01, довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 04.10.2017р.№1823).

**2.1.**  **Вважати таким, що втратив чинність** пункт **4.1.** дo рішення міської ради V скликання від 02.04.2009р. №896«Про погодження місць розташування об’єктів містобудування та надання дозволу громадянамна складання проектів відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в окремі рішення»в частині зобов’язання Яворенко О.В.в 30-ти денний термін замовити виготовлення проекту відведення земельної ділянки в одній із проектних організацій, що мають відповідний дозвіл (ліцензію) на виготовлення робіт. У разі невиконання зазначеної умови, рішення сесії міської ради втрачає силу, в зв’язку з прийняттям пункту 2 цього рішення.

**3.1.Відмовити Токарюку Віктору Петровичу** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0930га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Суховерхівська, 3-А**, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Токарюку В.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (підстава).

**4.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради  
для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.**Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.**Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**