# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**42 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.11.2017 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати виробничо-споживчому товариству «Житловик»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Проектна,4,** площею 0,9448га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0035) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для виробничих потреб) на вісім земельних ділянок, з них: №1 – 0,0167 га, №2 – 0,0918 га, №3 – 0,1053 га, №4 – 0,1975 га, №5 – 0,2174 га, №6 – 0,2211 га, №7 – 0,0739 га, №8 – 0,0211 га (в зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до інших осіб) (підстава: заява ВСТ «Житловик», зареєстрована 07.09.2017р. за №04/01-08/1-3130/0 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 19.07.1999р. №1169, договори купівлі-продажу державного майна №283, від 25.11.2010р. №2727 та від 03.07.2017р. №865).

**2. Надати притулку для дітей служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,169,** площею 0,3000га, в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для обслуговування притулку для дітей) (підстава: заява притулку для дітей служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації, зареєстрована, 11.09.2017р. за №04/01-08/1-3174/0, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 12.09.2017р. №488/18 (пункт 3)).

**3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,39-А**, орієнтовною площею 0,3500га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок земель запасу міста (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16)

**3.1. Надати дозвіл на** об’єднанняземельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0325га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0118) площею 0,0396 га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0119) та площею 0,0435га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0117) для ведення городництва в одну земельну ділянку площею 0,1156га (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16)

**3.2. Надати** дозвіл на складання проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресою вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А, площею 0,0396га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0121) та площею 0,0693га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0693) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 за рахунок земельних ділянок для ведення городництва (підстава: заява ОСББ «Білий дім 39-А», зареєстрована 22.08.2017р. №04/01-08/1-2931/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2017р. №436/16)

**3.3. Уповноважити об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А»** виступити замовником з виготовлення технічної документації з об’єднання земельних ділянок та проектів з землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок за адресами вул.Дзержика Корнелія, біля будинковолодіння №39-А.

**4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Поштова,3,** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1018) у постійне користування за рахунок земель запасу міста для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури код 11.04 (для будівництва модульної котельні потужністю 1,3 Гкал/рік) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 05.09.2017р. №867 (пункт 1.4)).

**4.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Поштова,3, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0090га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Драгоманова Михайла,14,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136600:12:001:1109) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 04.06.2015р. №1616 (пункт 1) свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.03.2012р.).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Драгоманова Михайла,14, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини код 01.02, площею 0,0530га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 та 3** **додатка 7** до рішення міської ради IV скликання від **22.12.2005р. №916** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання державній комунальній медичній установі «Міський протитуберкульозний диспансер» земельних ділянок за адресою вул.Українська,29, площею 0,0830га, для обслуговування будівель поліклініки та за адресою вул.Максимовича Євгена,6, площею 0,6018га, для обслуговування будівель диспансеру, в постійне користування та **визнати такими, що втратили чинність**, державні акти на право постійного користування землею від 14.03.2006р. №030680900003, №030680900004, виданий державній комунальній медичній установі «Міський протитуберкульозний диспансер», у зв’язку із приєднанням до комунальної медичної установи «Обласний клінічний протитуберкульозний диспансер» (підстава: звернення КМУ «Міський протитуберкульозний диспансер» від 11.09.2017р. №04/01-08/1-3182/0, рішення Чернівецької обласної ради від 24.03.2017р. №18-12/17).

**6.1.** Запропонувати комунальній медичній установі «Обласний клінічний протитуберкульозний диспансер» отриматиземельні ділянки за адресою вул.Українська,29, площею 0,0830га та за адресою вул.Максимовича Євгена,6, площею 0,6018га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**.**

**6.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити КМУ «Обласний клінічний протитуберкульозний диспансер» і КМУ «Міський протитуберкульозний диспансер» копію витягу із рішення.

**7. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **06.07.1999р. №475/14** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Ключевському Володимиру Івановичу земельної ділянки за адресою 3 провул.Золочівський,7, площею 0,0383га, у постійне користування, для ведення садівництва та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землею від 27.07.1999р. №1185, виданий Ключевському В.І. у зв’язку із смертю останнього (підстава: свідоцтво про смерть від 06.12.2008р. І-МИ №057736).

7**.1.** Земельну ділянку за адресою 3 провул.Золочівський,7, площею 0,0383га зарахувати до земель запасу міста.

7**.2.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою 3 провул.Золочівський,7, площею 0,0383га.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**