# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**40 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.10.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати публічному акціонерному товариству «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго»** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянкуза адресою **вул.Буковинська,1-А,** орієнтовною площею 0,0100га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії код 14.02 (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції ЗТП-29) (підстава: заява ПАТ ЕК «Чернівціобленерго», зареєстрована від 05.01.2017р. №04/01-08/1-42/0, довідка ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» від 11.08.2016р. №2747/1).

**2.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Амарілліс»** дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою **вул.Кармелюка Устима,11,** площею 0,2908га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0059), площею 0,5377га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1103) в одну земельну ділянку, площею 0,8285га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Амарілліс», зареєстрована 19.09.2017р. за №04/01-08/1-3315/0, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2017р. №87696659, договори оренди землі від 08.09.2017р. №10594 та №10595).

**3. Поновити з 01.09.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «ДАБОГ»**, **Кушніруку (Кушнірук) Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 22.10.2007р. №4164 за адресою **вул.Фастівська,30-В,** площею 0,2049га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0023),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування будівлі) код 03.07 (підстава: заява ТОВ «ДАБОГ» та Кушнірука В.Д., зареєстрована 11.08.2017р. за №04/0-08/1-2753/0, договір про виділ частки із майна, що у є спільній частковій власності від 13.01.2005р. №255, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.01.2005р. №6274670 та №6275303).

**4. Поновити з 30.05.2017р. підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна»** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4111 за адресою **вул.Південно-Кільцева,50,** площею 0,1333га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0033),на 5 (п’ять) років для автотехобслуговування (експлуатація та обслуговування автомобільної заправочної станції) код 1.11.1 (підстава: заява підприємства з іноземними інвестиціями «Амік Україна», зареєстрована 27.03.2017р. за №04/0-08/1-1029/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.12.2005р. №9269825).

**5. Поновити з 20.06.2014р. житлово-будівельному кооперативу №11** договір оренди землі від 10.04.2003р. №536 за адресою **вул.Салтикова Щедріна Михайла,38,** площею 0,1517га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1045)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку код 02.03 (підстава: заява ЖБК №11, зареєстрована 17.08.2017р. за №04/01-08/1-2836/0 (ЦНАП), акт державної прийому приміщення від 17.05.1967р.).

**6. Поновити з 26.09.2017р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рома»** договір оренди землі від 12.05.2004р. №1222 за адресою **вул.Коломийська,2-Ж,** площею 3,2330га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0004)на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель і споруд код 03.07 (підстава: заява ТОВ «Рома», зареєстрована 28.08.2017р. за №04/01-08/1-2988/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.11.2012р. серія САЕ №641329).

**7. Поновити з 27.09.2017р. підприємцю Шапці (Шапка) Світлані Михайлівні** договір оренди землі від 06.07.2010р. №6665 за адресою **вул.Героїв Майдану, 7-А (позиція 1/1),** площею 0,0017га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0019)на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування квіткового павільйону) (підстава: заява Шапки С.М., зареєстрована 01.08.2017р. за №Ш-4828/0-04/01 (ЦНАП)).

**7.1.**Зобов’язати підприємця Шапку С.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А (позиція 1/1), в належний естетичний вигляд.

**7.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди землі від 06.07.2010р. №6665, укладений між міською радою і Шапкою С.М. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0017га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**8. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** договір оренди землі від 15.11.2012р. №8159 за адресою **вул.Південно-Кільцева,35-А,** площею 0,0952га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0018),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування дрібно-гуртового продовольчого магазину (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 07.09.2017р. за №04/01-08/1-3139/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.09.2017р. №96917942 ).

**9. Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Б,** площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048), (код 03.07) на 4 (чотири) земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1767га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0188), **№2 –** площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0185), **№3 –** площею 0,2523га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0186), **№4 –** площею 0,2302га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0187) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2017р. №856 (пункт 2).

**9.1. Надати приватному підприємству «АС ІДЕАЛ»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Б,** площею 0,2523га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0186), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель) (підстава: заява ПП «АС ІДЕАЛ», зареєстрована 21.09.2017р. за №04/01-08/1-3428/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. №90519129).

**9.1.1.** Зобов’язати ПАТ «АС ІДЕАЛ» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,2523га в еквіваленті орендної плати з 26.06.2017р.

**9.2. Надати Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу** земельні ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Б,** площею 0,1767га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0188), та площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0185), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування виробничої нежитлової будівлі) (підстава: заява Ніколайчука К.К., зареєстрована 21.09.2017р. за №Н-5739/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2017р. №98026574).

**9.2.1.** Зобов’язати Ніколайчука К.К. сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,1767га та площею 0,0626га в еквіваленті орендної плати з 21.09.2017р.

**9.3.** Земельну ділянку площею 0,2302га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0187) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування-проїзд).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.1** рішення міської ради VI скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Техно-Західна нафтова група» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,51-А,площею 0,3356 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0074), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та **розірвати** договіроренди землі від 01.04.2015р. №9373, укладений між міською радою та ТОВ «Техно-Західна нафтова група» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Техно-Західна нафтова група», зареєстрована 03.08.2017р. №04/01-08/1-2634/0)

**10.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,51-А,** площею 0,3356га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0074), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування будівель торгівлі) (підстава: заява ТОВ «Техно Плюс», зареєстрована 03.08.2017р. за №04/01-08/1-2633/0).

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12.2** рішення міської ради V скликання від **28.09.2006р.** **№115** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **30.04.2009р.** **№913,** », **пункт 14.1** рішення міської ради V скликання від **29.04.2010р.** **№1297** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Іконнікову Сергію Віталійовичу земельної ділянки за адресою вул.Січових стрільців (Московської Олімпіади), 1-А,площею 0,1155га в оренду до 08.07.2019р. для обслуговування будівлі та **припинити** договір оренди землі від 08.11.2006р. №3231, укладений між міською радою і Іконніковим С.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Гончарюка Валентина Валерійовича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.08.2017р. №94742207).

**11.1.** Запропонувати Гончарюку В.В. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Січових стрільців, 1-А, площею 0,1155га для обслуговування нежитлової будівлі.

**11.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Іконнікову С.В. та Гончарюку В.В. копії витягу із рішення.

**12. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10.1** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Траст» земельних ділянок за адресою вул.Воробкевича Сидора,1-А, діл.№1 – площею 0,0158 га та діл.№2 площею 0,0115га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлових будівель та **припинити договори** оренди землі від 11.11.2010р. №6918 та №6919, укладені між міською радою та ТОВ «Ріал Траст» у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Дутчака В.М. (підстава: заява ТОВ «Ріал Траст», зареєстрована 08.06.2017р. №04/01-08/1-1865/0, акт про реалізацію арештованого нерухомого майна з прилюдних торгів, що є предметом іпотеки, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Траст» від 15.01.2013р.).

**12.1.** Рекомендувати Дутчаку Василю Михайловичу виготовити правовстановлюючі документи на земельні ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,1-А, площею 0,0158га та 0,0115га.

**12.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Ріал Траст» та Дутчаку В.М. копії витягу з рішення.

**13. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 33.2** рішення міської ради ІV скликання від **02.12.2004р.** **№594** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 26 додатка 8** дорішення міської ради V скликання від **29.11.2006р.** **№160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11 додатка 1** дорішення міської ради VI скликання від **30.08.2012р.** **№593** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання виробничому кооперативу кооперативному багатопрофільному підприємству «Омега-газ» земельних ділянок за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га в оренду до 19.11.2006р. (поновлено до 30.08.2017р.) для обслуговування гаражів та **припинити** договір оренди землі від 01.03.2005р. №1722, укладений між міською радою і виробничим кооперативом кооперативним багатопрофільним підприємством «Омега-газ», за згодою сторін (підстава: заява виробничого кооперативу кооперативного багатопрофільного підприємства «Омега-газ» зареєстрована 30.08.2017р. №04/01-028/1-3034/0).

**13.1.** Земельні ділянки за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га зарахувати до земель запасу міста.

**13.2.** Зобов’язати виробничий кооператив кооперативне багатопрофільне підприємство «Омега-газ» земельні ділянки за адресою вул.Мусоргського Модеста,8,площею 0,0020га та площею 0,0019га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**13.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити виробничому кооперативу кооперативному багатопрофільному підприємству «Омега-газ» копію витягу з рішення.

**14. Відмовити підприємцю Сорочану Івану Омеляновичу** в поновленні договору оренди землі від 14.04.2009р. №5780 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-А**, площею 0,2650га, для будівництва та обслуговування багаторівневого гаража у зв’язку із невідповідність цільового призначення договору оренди та невиготовленням проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

**14.1.** Запропонуватипідприємцю Сорочану І.О. поновити з 30.10.2017р. договір оренди землі від 14.04.2009р. №5780 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-А**, площею 0,2650га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0012),для будівництва та обслуговування автомобільної газозаправочної станції.

**14.2.** Рекомендувати підприємцю Сорочану І.О. виготовити проект землеустрою по зміні цільового призначення відповідно до рішення міської ради VI скликання від 03.08.2015р. №1685 (пункт 1).

**15. Відмовити приватному підприємству «БК Центр-2000»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,229-А**, площею 0,0164га, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв'язку із відсутністю правовстановлюючих документів на нерухоме майно, зареєстроване відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та відсутністю в комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівці.

**16. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р.** **№679** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки в оренду для влаштування літнього майданчика та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №376** «Про продовження підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу договору оренди земельної ділянки за адресою вул.Текстильників,17-А для обслуговування літнього майданчика», **пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2014р. №1365** та **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **30.03.2015р. №1561** «Про поновлення договору оренди землі підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу для обслуговування літнього майданчика за адресою вул.Текстильників,17-А» в частині надання підприємцю Шмигуну Максиму Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га в оренду до 30.03.2018р. для обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 26.02.2009р. №5698, укладений між міською радою та Шмигуном М.В., в зв’язку із поданою заявою.

**16.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0136) зарахувати до земель запасу міста.

**16.2.** Зобов’язати Шмигуна М.В. земельну ділянку за адресою вул.Текстильників,17-А, площею 0,0070га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0136) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**16.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Шмигуну М.В. копію витягу із рішення.

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1184** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Буковина» земельних ділянок за адресою вул.Чкалова Валерія,30, №1 - площею 1,2068 га, №6 – площею 0,1177 га та №8- площею 0,1119 га в оренду до 14.05.2024р. для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та **припинити** договори оренди землі від 14.05.2014р. №8901, №8902, №8903, укладені між міською радою та ПАТ «Авіакомпанія «Буковина», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ПП «Ф-Бетон» та поданою заявою.

**17.1.** Запропонувати ПП «Ф-Бетон» оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,30, №1 - площею 1,2068 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1021), №2 – площею 0,1177 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024) та №3 - площею 0,1119 га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

**17.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ПАТ «Авіакомпанія «Буковина» та ПП «Ф-Бетон» копії витягу із рішення.

**18.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**21.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**