# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**40 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.10.2017 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Турецький,7»** земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,7,** площею 0,0390 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0042) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №447).

**1.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою провул.Турецьки,7, такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Буковинській конференції церви адвентистів сьомого дня в Україні** земельну ділянку за адресою **вул.Садова,1-Б,** площею 0,0625га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0011) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 08.08.2017р. №810).

**3. Погодити Завгородньому Сергію Григоровичу** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Текстильників,8,** площею 0,3263га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1061), яка перебуває в його постійному користуванні для будівництва житлового комплексу код 02.03 на 4 (чотири) земельних ділянки: **№1** – площею 0,2344га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1106), **№2** – площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1103), **№3** – площею 0,0854 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1104) та **№4** – площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1105) (підстава: заява Завгороднього С.Г., зареєстрована 22.08.2017р. за №З-5191/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.05.2017р. №708 (пункт 2).

**3.1.** Вилучити у Завгороднього Сергія Григоровича земельні ділянки за адресою вул.Текстильників,8, **№1** – площею 0,2344га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1106), **№2** – площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1103 (під газорозподільним пунктом), та **№4** – площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1105 (під трансформаторною підстанцією), які надані у постійне користування для будівництва житлового комплексу код 02.03, у зв’язку з добровільною відмовою (підстава: заява Завгороднього С.Г., зареєстрована 22.08.2017р. за №З-5191/0-04/01)

**3.2.** Земельній ділянці площею 0,2344га з кадастровим номером 7310136600:36:001:1106 присвоїти адресу вул.Текстильників,8-А (корпус 1, корпус 2) (підстава: довідка ЧМКБТІ від 11.01.2016р. №8).

**3.3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Текстильників 8 А»** земельну ділянку за адресою **вул.Текстильників,8-А (корпус 1, корпус 2),** площею 0,2344га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1106) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Текстильників 8 А», зареєстрована 11.08.2017р. за №04/01-08/1-2754/0 (ЦНАП), акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 13.07.2016р.).

**3.4.** Рекомендувати балансоутримувачам майна на земельних ділянках за адресою вул.Текстильників,8, **№2** – площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1103 (під газорозподільним пунктом), та **№4** – площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1105 (під трансформаторною підстанцією) оформив ати правовстановлюючі документи на землю.

**4. Надати дошкільному навчальному закладу №40, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівців** дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою **вул.Шкільна,25,** орієнтовною площею 0,0687га, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (для обслуговування будівлі) (підстава: заява ДНЗ №40», зареєстрована 12.09.2017р. за №04/01-08/1-1941/1, рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2017р. №465/17 (пункт 4)).

**5. Надати Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4 Чернівецької міської ради** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Шевченка Тараса,14-16,** площею 0,4038га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0019), для обслуговування будівель школи код 03.02 на дві земельні ділянки, з них: №1 – 0,3902 га, №2 – 0,0136 га, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до МПП «Фаетон» (підстава: заява ЧЗШ І-ІІІ ступенів №4, зареєстрована 20.09.2017р. за №04/01-08/1-3393/0, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.02.2010р. №031082200003, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі №1090 від 26.11.2010р., протокол комісії від 12.09.2017р. ).

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **28.02.2013р. №777**  «Про надання юридичним особам земельних ділянок в постійне користування і внесення змін до рішення міської ради з цього питання» в частині надання Консисторії (Єпархіальне управління) Чернівецько-Хотинської Єпархії Української Автокефальної Православної Церкви земельної ділянки за адресою вул.Ризька,2, площею 0,0200га в постійне користування для обслуговування частини житлового будинку (розміщення єпархіального управління) у зв’язку із тим, що дана земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Чернівецького державного технікуму технологій по виробництву та економіки (рішення Чернівецької міської ради від 30.05.2002р. №27 (пункт 4 додатка 3), державний акт на право постійного користування землею від 16.10.2002р. №2355).

**7.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **12.12.1995р.** **№889/27** «Про надання земельних ділянок», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірми «КСК» ЛТД» земельної ділянки №2 (склади) за адресою вул.Ткачука Петра,3,площею 0,4230га в постійне користування для виробничих потреб, у зв’язку із вилученням частини земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно (підстава: рішення міської ради від 08.07.2004р. №492 (пункт 8), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2017р. №90339578, від 23.06.2017р. №90411399).

**8. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VI скликання від **25.09.2014р. №1359** «Про розгляд звернення МКП «Чернівцітеплокомуненерго» щодо надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в постійне користування» в частині надання міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки а адресою вул.Вишнева,16-В, площею 0,0030га, в постійне користування для обслуговування будівлі котельні, а саме: слова та цифри **«площею 0,0030 га для** **обслуговування будівлі котельні»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0065 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код 11.04) (для обслуговування котельні)»,** у зв’язку із поданою заявою та фактичним користуванням (підстава: заява МКП «Чернівцітеплокомуненерго», зареєстрована 31.08.2017р. за №04/01-08/1-3037/0, свідоцтво про право власності на майно від 19.03.2012р. серія САЕ №639857).

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**