# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**37 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**28.09.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська, 53,** площею 0,7131га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0017), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничих будівель) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1**–орієнтовною площею 0,1100га, **№2**–орієнтовною площею 0,6031га, в зв’язку із намірами викупу земельної ділянки (підстава: заява ТзОВ «Техно-Плюс», зареєстрована 01.08.2017р. за №04/01-08/1-2587/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 14.02.2011р. №6980).

**2. Надати підприємцю Білецькій Інні Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Головна, 18,** площею 0,0211 га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0013) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину) (підстава: заява Білецької І.М. зареєстрована 16.08.2017р. за №Б-5095/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.07.2007р. №15133157).

**2.2.** Зобов’язати Білецьку І.М. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Головна,18 з 01.05.2015р.

**3. Надати підприємцю Сумарюк Марії Миколаївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,48**, орієнтовною площею 0,0100 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) код 03.07, за рахунок земель запасу міста (підстава: заява Сумарюк М.М., зареєстрована 17.08.2017р. за №С-5113/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2017р. №80298203).

**4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VI скликання від **27.10.2011р. №312** «Про надання юридичним особам і приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3-Б, площею 0,0225 га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування адміністративно-складської будівлі та **розірвати** договір оренди землі від 18.11.2011р. №7544 за згодою сторін (підстава:заява ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 24.07.2017р. за №04/01-08/1-2471/0, заява ТОВ «Олбі-Рос Корона» від 20.07.2017р. №100, свідоцтво про право власності від 14.09.2015р. СТА №881493, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2015р. №43772421)

**4.1. Надати товариству з обмежено відповідальністю «Бескід-Трейд»** земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3-Б**, площею 0,0225 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0053) в оренду на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування адміністративно-складської будівлі) код 11.02 (підстава:заява ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 24.07.2017р. за №04/01-08/1-2471/0, заява ТОВ «Олбі-Рос Корона» від 20.07.2017р. №100, свідоцтво про право власності від 14.09.2015р. СТА №881493, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2015р. №43772421).

**5.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1159** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ящуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-В, площею 0,0408 га в оренду до 28.02.2028р. для будівництва кафе та магазину промтоварів та **припинити** договір оренди землі від 05.02.2010р. №6346, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Лайтара Ігоря Володимировича та Костриби Віктора Миколайовича (підстава: заява Лайтари І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 12.07.2017р. №6342, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475946).

**5.1. Надати підприємцю Лайтару (Лайтар) Ігорю Володимировичу** та **підприємцю** **Кострибі Віктору Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,209-В**, площею 0,0408га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0012) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва кафе та магазину промтоварів) код 03.07 (підстава: заява Лайтара І.В., Костриби В.М., зареєстрована 26.07.2017р. за №Л-4723/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 12.07.2017р. №6342, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475430, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017р. №92475946).

**5.2.** Зобов’язати Лайтара І.В., Кострибу В.М. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,209-В з 12.07.2017р.

**6.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11** **додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VI скликання від **03.02.2015р. №1503** «Про розгляд звернення підприємця Згуби Марії Петрівни щодо поновлення договору оренди землі від 19.03.2008р. №4611 на земельну ділянку за адресою вул.Авангардна,47-49», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Згубі Марії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,47-49,площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування об’єкта соцкультпобуту, без права зміни цільового призначення та **припинити** договіроренди землі від 19.03.2008р. №4611, укладений між міською радою та Згубою М.П., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ОК «ЖБК «Молодіжний острів» (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №90850814)

**6.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів»** земельну ділянку за адресою **вул.Авангардна,47-49**, площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), в оренду до 03.02.2019р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування незавершеного будівництва будівлі соцкультпобуту) код 03.07, без права зміни цільового призначення (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2538/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №90850814).

**7.** **Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Гавір»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана, 12-А,** площею 0,0459га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0038), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1–**площею 0,0216га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0062), №**2–**площею 0,0243га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0063) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 27.02.2015р. №1528 (пункт 11.2)).

**7.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гавір»** земельні ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана, 12-А,** площею 0,0243га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0063), в оренду на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежилих приміщень) (підстава: заява ТзОВ «Гавір», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2554/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.09.2008р. №20327633).

**7.2.** Зобов’язати ТзОВ «Гавір» сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А з 24.01.2017р. (підстава: рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №545).

**7.3.**  Запропонувати Кобелі М.Я. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Хмельницького Богдана, 12-А,площею 0,0216га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**7.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Кобелі М.Я. копії витягу із рішення.

**8.** **Погодити приватному підприємству «Ялекс»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,13** площею 0,9881га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0072), для будівництва виробничо-комерційної бази (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** - площею 0,5407 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0080), **№2** - площею 0,4474 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0081), для будівництва виробничо-комерційної бази (код 03.07), (підстава: заява ПП «Ялекс», зареєстрована 28.07.2017р. №04/01-08/1-2555/0, рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 3).

**8.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.1** рішення міської ради IV скликання від **26.12.2002р. №123** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті» в частині надання приватному підприємству «Ялекс» земельної ділянки на провул.Складський,13, площею 0,9881га в оренду до 26.11.2051р. для будівництва виробничо-комерційної бази та **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 28.01.2003р. №366 за згодою сторін та поділом земельної ділянки (підстава: заява ПП «Ялекс», зареєстрована 28.07.2017р. №04/01-08/1-2555/0, рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 3).

**8.2. Надати приватному підприємству «Ялекс»** земельні ділянки за адресою **провул.Складський,13,** площею 0,5407га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0080), та площею 0,4474га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0081), в оренду до 26.11.2051р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва виробничо-комерційної бази) код 03.07 (підстава: заява ПП «Ялекс», зареєстрована 28.07.2017р. №04/01-08/1-2555/0, рішення міської ради VІІ скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 3), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.11.2007р. №16650349, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 25.01.2013р. №136317, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.08.2008р. №19764341, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 25.01.2013р. №138736).

**9.** **Поновити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів «Електрон-авто»** договір оренди землі від 16.10.2008р. №5334 за адресою **вул.Головна,271,** площею 1,5397га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0012),на 5 (п’ять) років для колективного гаражного будівництва код 02.06 (обслуговування гаражів) (підстава: заява ТЕІГ «Електрон-авто», зареєстрована 26.07.2017р. за №04/01-08/1-2512/0).

**10. Поновити з 27.09.2017р. приватному підприємству «Дімарт»** договір оренди землі від 24.03.2004р. №1156 за адресою **вул.Жасминна,2-А,** площею 0,0354 га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0007),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для реконструкції пункту обслуговування автотранспорту) (підстава: заява ПП «Дімарт», зареєстрована 21.07.2017р. за №04/01-08/1-2456/0, довідка ЧКОБТІ від 17.07.2017р. №1312).

**11.** **Поновити підприємцю Тащуку Олексію Іллічу** договір оренди землі від 06.12.2007р. №4329 за адресою **вул.Небесної Сотні, 19-Б,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0079)на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення (торгового павільйону)) (підстава: заява Тащука О.І., зареєстрована 09.08.2017р. за №Т-4968/0-04/01 (ЦНАП)).

**12. Поновити з 26.09.2017р. товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6822 за адресою **вул.Героїв Майдану, 146-150,** площею 0,9877га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0110) на 3 (три) роки для іншої житлової забудови (код 02.07) (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та об’єктами соцкультпобуту (офіси, магазини)) (підстава: заява ТзДВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76», зареєстрована 28.07.2017р. за №04/01-08/1-2537/0 (ЦНАП)).

**13. Поновити з 26.09.2017р. підприємцю Гайдічук Людмилі Танасівні** договір оренди землі від 29.11.2007р. №4301 за адресою **пров.Селезнівський,8,** площею 0,0657 га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0048),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява Гайдічук Л.Т., зареєстрована 26.07.2017р. за №Г-4718/0-04/01 (ЦНАП).

**14. Поновити з 03.09.2017р. підприємцю Палагнюку Василю Васильовичу** договір оренди землі від 27.02.2008р. №4554 за адресою **вул.Александрі Васіле,4,** площею 0,0361 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0062),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі магазину продовольчих та промислових товарів) код 03.07 (підстава: заява Палагнюка В.В., зареєстрована 03.08.2017р. за №П-4863/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на нерухоме майно від 04.07.2011р. №34241904, витяг про державну реєстрацію прав від 27.07.2011р. №30762025).

**15. Надати підприємцю Старчук Людмилі Михайлівні** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,3/2,** площею 0,2728га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування зерноскладу) (підстава: заява Старчук Л.М., зареєстрована 31.07.2017р. за №С-4781/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2017р. №90339578, від 23.06.2017р. №90411399).

**16.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**16.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**17.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**18.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**19.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**