# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**37 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.09.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернення підприємця Семеніва Т.І. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 184-Б та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення підприємця Семеніва Т.І., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 32.1** рішення міської ради V скликання від **30.06.2006р. №49** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 21 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.07.2012р. №562** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Оленюку Івану Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,184, площею 0,0189га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0017), в оренду до 16.02.2008р. (поновлено до 31.12.2018р.) для обслуговування пункту вулканізації та **припинити** договір оренди землі від 18.07.2006р. №2934, укладений між міською радою та підприємцем Оленюком І.Д., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Семеніва Тараса Івановича (підстава: договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13.07.2017р. №763).

**1.1. Надати підприємцю Семеніву Тарасу Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,184-Б,** площею 0,0189га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0017) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі пункту вулканізації (шиномонтаж) (підстава: заява Семеніва Т.І., зареєстрована 25.07.2017р. за №С-4695/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2017р. №91918869).

**1.2.** Зобов’язати Семеніва Т.І. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Героїв Майдану, 184-Б, площею 0,0189га з 13.07.2017р.

**1.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану, 184-Б, встановити охоронні зони теплотраси, площею 0,0012га. Обмеження вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою вул.Героїв Майдану,184-Б,площею 0,0189га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0017) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Семеніва Т.І., зареєстрована 25.07.2017р. №С-4695/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2017р. №91918869, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.07.2017р. №НВ-7302100312017).

**2.1.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати підприємця Семеніва Т.І. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договору.

**4.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Чернівецький міський голова О.Каспрук**