# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**37 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.09.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернення підприємця Маковійчука І.І. щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія, 51 та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення підприємця Маковійчука І.І., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р. №422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р. №617** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Маковійчуку Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія, 51, площею 0,0589 га, в оренду до 27.09.2017р. для обслуговування комплексу «Кайзер» та **припинити** договір оренди землі від 24.01.2008р. №4426, укладений між міською радою та підприємцем Маковійчук І.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Маковійчука Ігоря Івановича (підстава: договір дарування від 17.02.2017р. №161).

**1.1. Надати підприємцю Маковійчуку Ігорю Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія, 51,** площею 0,0589 га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0069) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування торгово-побутового комплексу) (підстава: заява Маковійчука І.І., зареєстрована 31.07.2017р. за №М-4798/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2017р. №80737277).

**1.2.** Зобов’язати Маковійчука І.І. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Гагаріна Юрія, 51 з 17.02.2017р.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою вул.Гагаріна Юрія,51, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0069) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Маковійчука І.І., зареєстрована 31.07.2017р. за №М-4798/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2017р. №80737277).

**2**.**1.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати підприємця Маковійчука І.І. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договору.

**4.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**5**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Чернівецький міський голова О.Каспрук**