# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**31.08.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №545**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельної ділянки за адресою вул.Івасюка Володимира, 2-А, площею 0,1376а в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (обслуговування будівель), у зв’язку із тим, що рішення втратило чинність.

**1.1. Надати Публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** земельну ділянку за адресою **вул.Івасюка Володимира,2-А,** площею 0,1376га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1023) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій код 13.01 (обслуговування будівель) (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 27.06.2017р. за №04/01-08/1-2114/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2007р. серія САВ №540440).

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Івасюка Володимира, 2-А, встановити зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водостачання, площею 0,0003га, площею 0,0006га та площею 0,0002га, охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0036га, площею 0,0051га, площею 0,0077га та площею 0,0125га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**1.3.** Зобов’язати ПАТ «Укртелеком» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Івасюка Володимира,2-А, площею 0,1376га в еквіваленті орендної плати за 3 (три) попередні роки.

**2.** **Надати публічному акціонерному товариству «Комерційний банк «Глобус»** земельну ділянку за адресою **вул.Прип’ятська, 6-А,** площею 0,2310га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0264) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування майнового комплексу (ресторан, готель)) (підстава: заява ПАТ «Комерційний банк «Глобус», зареєстрована 11.07.2017р. №04/01-08/1-2281/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2017р. №81731322).

**2.1.** Зобов’язати ПАТ «Комерційний банк «Глобус»сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Прип’ятська, 6-А, площею 0,2310га з 08.02.2017р.

**3. Надати підприємцю Романюк Лукреції Іванівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-Є,** площею 0,4892га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0011), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.02 (обслуговування нежитлової будівлі) **на 2 (дві)** земельні ділянки: **№1**–орієнтовною площею 0,1854га, **№2**–орієнтовною площею 0,3038га (підстава: заява Романюк Л.І. від 07.07.2017р. за №Р-4335/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності від 21.09.2009 №23903407, договір оренди землі від 11.12.2009р. №6209).

**4. Надати підприємцю Балук Григорію Сидоровичу** дозвіл на складання проекту землеустрою земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,54-А,** площею 0,2444га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Балука Г.С. від 13.07.2017р. за №Б-4441/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015р. №34900299).

**5. Поновити з 12.07.2017р. підприємцю Ткачуку Андрію Івановичу** договір оренди землі від 19.11.2008р. №5414 за адресою **вул.Південно- Кільцева,2-Н,** площею 0,0767га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0021) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво авто майстерні та магазину по продажу автозапчастин та автомийки) (підстава: заява Ткачука А.І., зареєстрована 10.07.2017р. за №Т-4359/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради від 29.12.2011р. №380 (пункт 4.1)).

**6.** **Поновити з 26.07.2017р. підприємцю Чоботарю Василю Івановичу** договір оренди землі від 12.06.2009р. №5889 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-Е,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0112),на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (обслуговування продовольчого магазину та будівлі торгово-офісного приміщення) (підстава: заява Чоботаря В.І., зареєстрована 07.07.2017р. за №Ч-4331/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2016р. №62772800).

**7. Поновити з 16.08.2017р. підприємцю Алієву Ганімату Магамеду Огли** договір оренди землі від 16.08.2012р. №8003 за адресою **вул.Ярослава Мудрого (Моріса Тореза),64-Б,** площею 0,1145 га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0062),на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування автомийки) (підстава: заява Алієва Г.М.О., зареєстрована 15.06.2017р. за №А-3850/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2014р. №23195393).

**8. Поновити з 30.08.2017р. підприємцю Бузі (Буга) Ірині Іонесівні** договір оренди землі від 15.12.2009р. №6213 за адресою **вул.Заводська,37-Г,** площею 0,6858га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0017),на 1 (один) рік для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Буги І.І., зареєстрована 10.07.2017р. за №Б-4367/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.05.2005р. серія ЯЯЯ №162912).

**9. Поновити з 08.08.2017р. приватному підприємству «ТТТ Захід»** договір оренди землі від 08.08.2012р. №7972 за адресою **проспект Незалежності, 119,** площею 0,0214га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0076) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування код 03.08 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ПП «ТТТ Захід», зареєстрована 23.06.2017р. за №04/01-08/1-2078/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.05.2010р. №26201130).

**10. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам»** договір оренди землі від 20.09.2010р. №6762 за адресою **вул.Героїв Майдану, 69,** площею 0,1151га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0194) на 5 (п’ять) років для іншого громадського призначення код 1.12.9 (влаштування безплатного майданчика для паркування автомобілів) (підстава: заява ТзОВ «Універсам», зареєстрована 13.06.2017р. за №04/01-08/1-1889/0 (ЦНАП) договір купівлі-продажу приміщення від 26.12.2005р. №6658).

**11. Поновити з 20.08.2017р. підприємцю Ціньку Денису Івановичу** договір оренди землі від 20.08.2012р. №8013 за адресою **вул.Героїв Майдану, 172,** площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0117) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину) (підстава: заява Цінька Д.І., зареєстрована 15.06.2017р. за №Ц-3852/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 25.08.2011р. №31078662).

**12. Поновити підприємцю Соколюку Юрію Іллічу** договір оренди землі від 11.10.2007р. №4126 за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085),на 5 (п’ять) років для іншої комерційної діяльності код 1.11.6 (обслуговування виробничої будівлі) (підстава: заява Соколюка Ю.І., зареєстрована 23.06.2017р. за №С-4058/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13673229).

**13.** **Поновити підприємцю Том’юк Ользі Василівні** договір оренди землі від 12.01.2009 №5529 за адресою **вул.Комарова Володимира,31,** площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0033) на 5 (п’ять) років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг код 1.11.3 (обслуговування магазину) (підстава: заява Том’юк О.В., зареєстрована 30.06.2017р. №Т-4196/0-04/01, (ЦНАП) договір купівлі-продажу від 28.09.2007р. №5939).

**14. Поновити підприємцю Брикульському Володимиру Олександровичу** договір оренди землі від 16.03.2006р. №2616 за адресою **вул.Полетаєва Федора, 4-А,** площею 0,0114га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0049) на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07. (для обслуговування нежитлових приміщень магазину) (підстава: заява Брикульського В.О., зареєстрована 20.07.2017р. за №Б-4591/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.11.2008р. серія САС №029370).

**15.** **Поновити з 16.08.2017р. приватному акціонерному товариству «Чернівецький олійно-жировий комбінат»** договір оренди землі від 16.08.2012р. №8007 за адресою **вул.Хотинська,4-Р,** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136900:70:001:0011),на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування нежитлової будівлі (станція перекачки води) підстава: заява ПрАТ «Чернівецький олійно-жировий комбінат», зареєстрована 17.07.2017р. за №04/01-08/1-2378/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.03.2011р. серія САЕ №251888).

**16. Поновити підприємцю Можаровській Надії Мирославівні**  договір оренди землі від 28.11.2008р. №5461 за адресою **вул.Синагоги,11,** площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0042) на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення магазину промислових товарів) (підстава: заява Можаровської Н.М., зареєстрована 21.07.2017р. за №М-4627/0-04/01 (ЦНАП)).

**17. Надати підприємцю Бугай Людмилі Анатоліївні** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Толбухіна Федора маршала,1-А**,** площею 0,0270га в оренду до 14.03.2019р. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (підстава: заява Бугай Л.А., зареєстрована 20.07.2017р. за №Б-4594/0-04/01, договір оренди нерухомого майна від 15.05.2013р. №113).

**18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит»** земельну ділянку з адресою **бульвар Героїв Крут,6-А**, площею 0,1794га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0232) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення магазину) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою – рішення міської ради VII від 04.05.2017р. №709 (п.5), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.06.2007р. № 14921297, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2017р. №НВ-7302084942017).

**17.1.** Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою бульвар Героїв Крут 6-А, площею 0,1794га в еквіваленті орендної плати за землю за 3 (три) попередні роки.

**19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Армада Вест»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,119**, площею 0,0061га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою – рішення міської ради VII від 28.01.2016р. №85 (пункт 22), свідоцтво на нерухоме майно від 18.10.2010р.).

**19.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Головна,119, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0061га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**19.2.** Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Армада Вест» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Головна,119, площею 0,0061га в еквіваленті орендної плати за землю за 3 (три) попередні роки.

**20.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8** рішення міської ради VІ скликання від **29.03.2012р. №457** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Задорожному Дмитру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,34-К, площею 0,0885га в оренду до 18.04.2017р. для обслуговування нежитлових приміщень (автомийки та кафе) та **припинити** договір оренди землі від 18.04.2012р. №7757, укладений між міською радою та підприємцем Задорожним Д.Г. у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Свекли І.В. та прийняттям пункту 1 додатку до рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №497 (підстава: заява Задорожного Д.Г., зареєстрована 20.04.2017р. за №З-2699/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 21.04.2016р. №4971).

**21. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 17.1** рішення міської ради ІV скликання від **16.02.2006р. №945**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аркат» земельної ділянки за адресою вул.Винниченка,9, площею 0,0373га в оренду до 01.05.2018р. для обслуговування виробничої будівлі та **припинити** договір оренди землі від 04.04.2006р. №2683, укладений між міською радою та ТОВ «Аркат», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ленігевича С.В. (підстава: звернення Ленігевича С.В. зареєстроване 23.06.2017р. №Л-4054/0-04/01, договір купівлі-продажу від 30.12.2014р. №4627).

**22. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **14.10.2010р.** **№1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 5 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **30.01.2014р.** **№1101** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІ скликання від **30.03.2015р.** **№1553** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю “Стром-Інвест” земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 95-А,площею 0,1207га до 29.03.2018р. для організації будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 28.01.2008р. №4447, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Стром-Інвест” в зв’язку із переходом права власності на земельну ділянку до приватного підприємства “ІВ Комплекс” та несплатою орендної плати за землю (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.10.2016р. №71618999, лист Головного управління Державної фіскальної служби у Чернівецькій області від 20.06.2017р. №1580/9/24-13-17-12).

**22.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 95-А,площею 0,1207га зарахувати до земель запасу міста.

**22.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ “Стром-Інвест” та ПП “ІВ Комплекс” копії витягу із рішення.

**23. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **26.08.2010р.** **№1403** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання приватному підприємству «ЛВК-Елєктра» земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого (Тореза Моріса), 31,площею 0,1014га в оренду до 16.06.2019р. для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під продовольчий магазин з офісними приміщеннями та **припинити** договір оренди землі від 23.09.2010р. №6804, укладений між міською радою і приватним підприємством «ЛВК-Елєктра», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Юшко Миколи Юрійовича, Мельника Сергія Вікторовича та несплатою орендної плати за землю (підстава: інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.07.2017р. №92135691, №92136815, лист Чернівецької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Чернівецькій області від 17.07.2017р. №1580/9/24-13-17-12).

**23.1.** Запропонувати Юшку Миколі Юрійовичу та Мельнику Сергію Вікторовичу отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого, 31-Г,площею 0,1014га для обслуговування нежитлової будівлі (магазин).

**23.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити приватному підприємству «ЛВК-Елєктра», Юшку М.Ю, Мельнику С.В. копії витягу із рішення.

**24. Відмовити приватному підприємству «Гармонія-2000»** в надані земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності, 78**, площею 0,0091га, в оренду для влаштування скляної вітрини до існуючого магазину промтоварів, у зв’язку із тим, що земельна ділянка знаходиться в межах «червоних ліній» проспекту Незалежності.

**25. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Глобус-2020»** у наданні дозволуна складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська,7-А**, площею 6,3000га, в оренду, як переможцю конкурсу, для проведення реконструкції частини незавершеного будівництва дитячої лікарні з поліклінікою під готельно-туристичний комплекс та будівництво групи житлових будинків, у зв’язку із тим, що право оренди на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах (підстава: лист юридичного управління міської ради від 17.07.2017р. №400-юр).

**26.** **Відмовити підприємцю Перебиковському Анатолію Костянтиновичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,46-П,** орієнтовною площею 0,0250га, для обслуговування будівель торгівлі (торгово-виробничі та офісно-складські приміщення) у зв’язку з тим, що право оренди на такі ділянки набувається на земельних торгах (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України).

**27.** **Відмовити підприємцю Королю Петру Петровичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,1-Г, орієнтовною площею 0,0209 га для влаштування заїзду у зв’язку із тим, що заїзд уже влаштований.

**28.** Зобов’язати осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**30.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**31.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**32.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**33.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**34.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**