

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**33 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**31.08.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Заперечити Климчуку Анатолію Гнатовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13,** площею 0,0767га, для ведення садівництва без права будівництва та зміни цільового призначення земельної ділянки (територія зсувів, в межах якої житлова забудова підлягає виносу), в зв’язку із невідповідністю генеральному плану м.Чернівців (земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **28.01.2010р.** **№1212** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 12 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р.** **№31** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 29 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р.** **№1163** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.03.2015р.** **№1554** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Климчуку Анатолію Гнатовичу земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га, в оренду до 15.11.2010р. (поновлено до 27.03.2017р.) для ведення садівництва (без права забудови) (територія зсувів, в межах якої житлова забудова підлягає виносу) та **припинити** договір оренди землі від 11.05.2010р. №6506, укладений між міською радою і Климчуком А.Г.

**1.2**. Земельну ділянку за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0128) зарахувати до земель запасу міста.

**1.3.** Зобов’язати Климчука А.Г. земельну ділянку за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0128) в 30-денний термін з дня прийняття рішення, звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**1.4**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи, позаду будинковолодіння №13, площею 0,0767га.

**1.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити Климчука А.Г. копію витягу із рішення.

**2. Надати Бровчук Наталії Миколаївні**, **Бровчук Тетяні Борисівні**, **Яковенко Олені Юріївні**, **Яковенку Юрію Олександровичу**, **Яковенко Ганні Іллівні** земельну ділянку за адресою **вул.Шкільна,20,** площею 0,0667га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0078), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бровчук Н.М., Бровчук Т.Б., Яковенко Г.І., Яковенка Ю.О., Яковенко О.Ю., зареєстрована 22.12.2016р. за №КО-8094/0-04/01, свідоцтва про право власності на житло від 21.06.1999р. №32195 та від 13.05.1998р. №27671).

**2.1.** Зобов’язати Бровчук Н.М., Бровчук Т.Б., Яковенко О.Ю., Яковенку Ю.О., Яковенко Г.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Шкільна,20, площею 0,0667га за 3 (три) попередні роки в еквіваленті орендної плати за землю.

**2.2.** Зобов’язати Бровчук Н.М., Бровчук Т.Б., Яковенко О.Ю., Яковенку Ю.О., Яковенко Г.І. впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі за адресою вул.Шкільна,20.

**2.3** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін пункт 2 цього рішення вважається нечинним.

**3. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б,** площею 0,7218га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0048), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на 4 (чотири) земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1767 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0626 га, **№3 –** орієнтовноюплощею 0,2523 га, **№4 –** орієнтовноюплощею 0,2302га в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Ніколайчука К.К. зареєстрована 10.04.2017р. №Н-2490/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013р. №14749709).

**3.1 Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ніколайчуку Костянтину Костянтиновичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Б, площею 0,8375га, на 7 (сім) ділянок, в зв’язку із поданою заявою та прийняттям пункту 22 цього рішення (підстава: заява Ніколайчука К.К., зареєстрована 10.04.2017р. за №Н-2490/0-04/01).

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**