

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**34 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**31.08.2017 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та визнання такими, що втратили чинність**  **окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Коломийська,9-З**, площею 0,3215га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Малофеєва А.М., зареєстрована 17.07.2017р. №М-4502/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 03.10.2016р., №5554, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.10.2016р. №70008231, договір оренди землі від 15.03.2017р. №10444, додатковий договір до договору оренди землі від 27.04.2017р. №1/10444, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.04.2017р. №85255875, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2017р. №НВ-7302086772017).

**1.1.** Визнати припиненим договір оренди землі від 15.03.2017р. №10444 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

**1.2**. Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**1.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**1.5.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8.5.1 та пункт 8.6.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **20.10.1998р. №481/14** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 18.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **07.09.1999р. №624/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання навчально-виробничому комерційному акціонерному товариству закритого типу фірмі «Аспект» земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,9-Г, площею 0,0971га, земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,9-В, площею 0,0125га, в постійне користування для виробничих потреб, площею 0,0751га наданої у спільне користування, земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,9-А, площею 0,0866га наданої в постійне користування для організації проїзду на вул.Миру, **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 31.12.1998р. №1007, виданий навчально-виробничому комерційному акціонерному товариству закритого типу фірмі «Аспект» в зв’язку з припиненням юридичної особи.

**2.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Винниченка Володимира,9-В, площею 0,0751га зарахувати до земель запасу міста (земельна ділянка за адресою вул.Винниченка Володимира,9-А, площею 0,0866га зарахована до земель запасу міста рішенням міської ради V скликання від 27.12.2007р. №480 (пункт 22.2)).

**2.2.** ЗапропонуватиПерпеті М.В., оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку площею 0,0125га на вул.Винниченка Володимира,9.

**2.3.** **Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Винниченка Володимира,9**, площею 0,0971га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0098) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Перпети М.В., зареєстрована 23.06.2017р. №П-4053/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 17.12.2013, №4193 р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2013р. №14809556, державний акт на право постійного користування землею І-ЧВ №001163 від 31.12.1998р. №1007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2017р. №НВ-7302055982017).

**2.4.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3. Відмовити Продану Василю Сафроновичу** у продажу земельної ділянки за адресою вул.Університетська,20 площею 0,1091га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівля (нежитлові приміщення)) в зв’язку з тим, що земельна ділянка площею 0,1091га знаходиться в історико-культурній заповідній території, а також в межах комплексної охоронної зони центрального історичного ареалу м.Чернівців та буферної зони пам’ятки всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (підстава: статті 53, 83 Земельного кодексу України).

**3.1.** Запропонувати Продану В.С отримати земельну ділянку за адресою вул.Університетська,20 площею 0,1091га в оренду для обслуговування будівлі (нежитлові приміщення) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 01.03.2017р. №613 (пункт 16.1)).

**4. Відмовити Михайлову Сергію Васильовичу** у продажу земельної ділянки за адресою 3 провул.Ярослава Мудрого,4-А площею 0,3011га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0016) для іншого комерційного призначення (код 1.11.6) (обслуговування нежитлових приміщень) в зв’язку з невідповідністю права власності на нерухоме майно (3 провул.Ярослава Мудрого,8) та права користування і реєстрації в державному земельному кадастрі земельної ділянки (3 провул. Ярослава Мудрого, 4-А).

**4.1.** Запропонувати Михайлову С.В. привести у відповідність документи на земельну ділянку до нерухомого майна.

**5. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс»** у продажу земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,53**, площею 0,7131га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) в зв’язку з тим, що частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100га знаходиться в межах «червоних ліній» вул.Миколаївської.

**5.1.** Запропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Техно Плюс» звернутись в Центр надання адміністративних послуг міської ради із завою про надання дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,53, площею 0,7131га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0017) на 2 (дві) земельні ділянки.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**