## 

У К Р А Ї Н А

# Чернівецька міська рада

#### \_\_\_\_\_ сесія VII скликання

#### Р І Ш Е Н Н Я

25.05.2017 № \_\_\_\_ м. Чернівці

**Про затвердження Програми підвищення ефективності роботи житлових**

**ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців**

Відповідно до статей 26, 30 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про Державний бюджет на 2017 рік», постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд», відповідно до наказу Держжитлокомунгоспу від 17 травня 2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009р. № 13 «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд», для прийняття рішень про форми управління багатоквартирними будинками м.Чернівців, для належної підготовки житлового фонду до проведення конкурсу з призначення управителя, з метою покращення якості послуг з утримання житлових будинків і прибудинкових територій, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг споживачам, у зв’язку із зростанням вартості енергоносіїв для надання цих послуг, розміру мінімальної заробітної плати, відсутністю обігових коштів на підприємствах, наявністю значної кредиторської заборгованості, зокрема і за вивіз ТПВ, розглянувши пропозиції департаменту житлово-комунального господарства Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму підвищення ефективності роботи житлових

ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців (надалі – Програма) згідно з додатком.

**2.** Затвердити додаток до Програми на 2017 рік (додається).

**3.** Надати право виконавчому комітету міської ради спільно з постійними комісіями міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища, з питань бюджету та фінансів вносити зміни та доповнення до Програми з подальшим затвердженням міською радою.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища, з питань бюджету та фінансів.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням Чернівецької міської ради VII скликання від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПРОГРАМА**

**підвищення ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців**

**Чернівці**

**2017 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПАСПОРТ**  **Програми підвищення ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців** | | |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради |
| 2. | Розробник програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради |
| 3. | Відповідальний виконавець | Департамент житлово-комунального господарства міської ради, структурні підрозділи Чернівецької міської ради |
| 4. | Учасники Програми | КЖРЕП №4  КЖРЕП №5  КЖРЕП №6  КЖРЕП №9  КЖРЕП №11  КЖРЕП №14  КЖРЕП №17  ПП «Регіон-Центр»  ПП «Ремжитлосервіс»  ПП «Санітарія»  ТзОВ ТД «Укрвторресурс»  ПП «Житлосервіс»  ПП «Садгора-Сервіс» |
| 5. | Терміни реалізації програми | 2017 рік |
| 6. | Кошти задіяні на виконання Програми | міський бюджет |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього: у тому числі коштів бюджету міста | 3800,0 тис. грн.  3800,0 тис. грн. |

1. **Загальні положення**

Програма **підвищення** ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців розроблена на виконання ст. 91 Бюджетного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Житлові ремонтно-експлуатаційні підприємства міста (надалі – Підприємства) утримують житловий фонд комунальної власності міста, забезпечують належний санітарний стан в м. Чернівцях, вивезення побутових відходів, належне утримання житлового фонду комунальної власності міста Чернівців, тощо. В поточному році збільшилися витрати Підприємств на енергоносії, обслуговування димовентканалів, тощо. Підприємства знаходяться у важкому фінансовому стані, в даний час потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, зокрема і за вивіз ТПВ, більш ефективному використанню майна міської комунальної власності, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету, тощо для прийняття в подальшому рішень щодо форми управління багатоквартирними будинками м.Чернівців та належної підготовки житлового фонду до проведення конкурсу з призначення управителя, з метою покращення якості послуг з утримання житлових будинків і прибудинкових територій споживачам.

Діючі тарифи на послуги зазначених підприємств не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, зростають тарифи на енергоносії, витрати на оплату праці, придбання необхідних матеріалів, сплату податків, тощо, що призводить до неспроможності своєчасно та в повному розмірі розраховуватись за зобов’язаннями.

**2. Мета та завдання Програми.**

Мета Програми є забезпечення стабільної роботи Підприємств міста відповідно до їх функціональних призначень щодо надання мешканцям міста належних послуг, вирішення окремих питань господарської діяльності, зокрема, виконання зобов’язань із виплати заробітної плати працівникам, сплати податків та зборів, забезпечення раціонального використання і збереження комунального майна, підприємств, для прийняття в подальшому рішень про форми управління багатоквартирними будинками м.Чернівців, для належної підготовки житлового фонду до проведення конкурсу з призначення управителя, тощо.

**3. Обгрунтування шляхів і способів роз’яснення проблеми.**

# Фінансування Програми **підвищення** ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017-2020 роки, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців здійснюється шляхом:

# 1) внесків до їх статутних капіталів з метою поповнення обігових коштів та інвестування в необоротні активи за рахунок спеціального фонду – бюджету розвитку міського бюджету комунальним підприємствам;

# 2) надання поточних трансфертів приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців за рахунок загального фонду міського бюджету.

**4. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням.**

5.1. Реалізація програми покладається на департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

5.2. Безпосередній контроль за виконанням завдань програми здійснює відповідний виконавець та постійна комісія питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

**5. Фінансова забезпеченість Програми.**

Фінансування Програми здійснюється в межах затвердження бюджетних призначень на її виконання, передбачених в міському бюджеті на відповідний рік. Головним розпорядником коштів на виконання Програми є департамент житлово-комунального господарства міської ради.

Обсяги фінансування Програми додаються (Додаток № 1).

**6. Очікувані результати виконання Програми.**

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- безперебійну роботу Підприємств відповідно до їх  функціональних призначень та належну підготовку щодо зміни форм управління багатоквартирними будинками м.Чернівців, підготовку житлового фонду до проведення конкурсу з призначення управителя, тощо;

- збільшення обсягів та надання якісних послуг.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

|  |
| --- |
| **Додаток**  **№1**  до Програми **підвищення** ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців**,**  затвердженої рішенням міської ради |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |

**Обсяг фінансування Програми** **підвищення ефективності роботи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств на 2017 рік, здійснення внесків до статутних капіталів комунальних підприємств та відшкодування витрат з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій приватним підприємствам, які утримують житловий фонд комунальної власності міста Чернівців**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Підприємства | Обсяги фінансування млн. грн. | |
| Всього:  2017-2020 роки | В т.ч.  2017 рік |
| 1 | КЖРЕП №4 | 320 | 320 |
| 2 | КЖРЕП №5 | 305 | 305 |
| 3 | КЖРЕП №6 | 315 | 315 |
| 4 | КЖРЕП №9 | 440 | 440 |
| 5 | КЖРЕП №11 | 495 | 495 |
| 6 | КЖРЕП №14 | 590 | 590 |
| 7 | КЖРЕП №17 | 320 | 320 |
| 8 | ПП «Регіон-Центр» | 185 | 185 |
| 9 | ПП «Ремжитлосервіс» | 175 | 175 |
| 10 | ПП «Санітарія» | 155 | 155 |
| 11 | ТОВ ТД «Укрвторресурс» | 185 | 185 |
| 12 | ПП «Житлосервіс» | 160 | 160 |
| 13 | ПП «Садгора-Сервіс» | 155 | 155 |
|  | Всього | 3800 | 3800 |

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**